

# ÅRSREDOVISNING

för

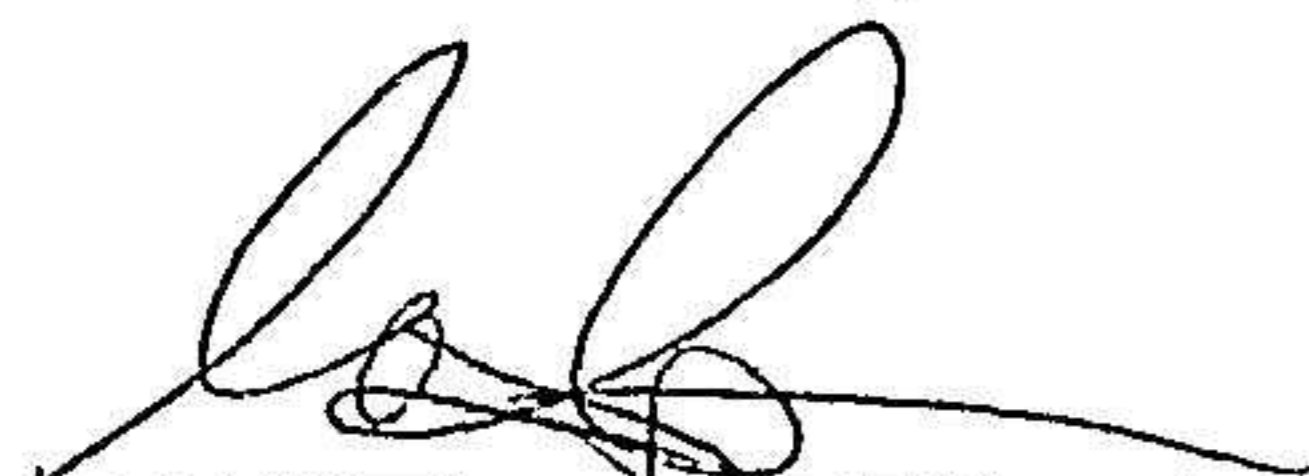
## Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB

Org.nr. 556411-3966

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



Mattias Gadd

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB

Org.nr. 556411-3966

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- kassaflödesanalys	6
- noter	7
- underskrifter	10



# Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB

Org.nr. 556411-3966

2023070516886

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB utvecklar och saluför ett komplett sortiment av varor och tjänster för aktiv byggnadsvård. Företaget säljer sina produkter via egna butiker i Gysinge, Stockholm och på webben samt via återförsäljare. Företagets säte är Gysinge i Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Flerårsjämförelse	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	31 884 731	32 214 873	24 153 013	25 095 167	24 232 883
EBITDA	2 545 262	4 332 478	1 574 495	1 248 877	-73 984
Res. efter finansiella poster	2 345 421	3 858 876	172 764	186 688	-1 138 010
Balansomslutning	28 254 434	32 386 970	14 599 437	17 312 601	14 039 930
Soliditet (%)	41,9	44,31	21,93	17,75	21,11

### Ägarförhållanden

Företaget ägs till 100 % av Gysinge Holding AB, 556917-8931, med säte i Lidingö kommun i Stockholms län.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fortsatt bedrivit verksamhet i hyrda lokaler i Avesta. Återuppbyggnaden av den nedbrunna lager- och fabriksbyggnaden i Gysinge har pågått och inflyttning sker i april 2023.

### Verksamhet enligt miljöbalken

Företaget bedriver verksamhet som är anmälningspliktig enligt miljöbalken. Anmälningsplikten avser tillverkning och hantering av färger, främst linolje- och slamfärg.

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	85 520	3 016 327	1 772 428	4 974 275
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman			1 772 428	-1 772 428	0
Fond för utvecklingsutgifter		-65 520	65 520		0
Årets resultat				1 342 125	1 342 125
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 854 275	1 342 125	6 316 400



# Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB

Org.nr. 556411-3966

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till årsstämman förfogande står

Balanserad vinst	4 854 275
Årets resultat	1 342 125
	<u>6 196 400</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres 6 196 400

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		31 884 731	32 214 873
Övriga rörelseintäkter		1 290 535	3 805 776
		<u>33 175 266</u>	<u>36 020 650</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror och råvaror		-13 322 829	-14 069 092
Övriga externa kostnader		-8 402 448	-9 214 886
Personalkostnader	2	-8 904 727	-8 404 194
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		234 499	-132 892
Övriga rörelsekostnader		-93 110	-31 350
		<u>-30 488 615</u>	<u>-31 852 414</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 686 651	4 168 235
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 174	3 062
Räntekostnader och liknande resultatposter		-345 404	-312 421
		<u>-341 230</u>	<u>-309 359</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 345 421	3 858 876
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 500 000
Avättning till periodiseringsfond		-607 876	
		<u>-607 876</u>	<u>-1 500 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 737 545	2 358 876
Övriga skatter		-395 420	-586 448
<b>Årets resultat</b>		<u>1 342 125</u>	<u>1 772 428</u>



# Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB

Org.nr. 556411-3966

2023070516888

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Övriga immateriella anläggningstillgångar	3	<u>0</u>	<u>10 080</u>
		0	10 080
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	6 585 857	6 358 431
Maskiner och inventarier	5-6	<u>12 633</u>	<u>55 432</u>
		6 598 490	6 413 863
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordran hos moderbolaget		8 000 000	14 000 000
Uppskjuten skattefordran		<u>0</u>	<u>5 163</u>
		8 000 000	14 005 163
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 598 490</b>	<b>20 429 106</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		1 286 270	1 535 398
Färdiga varor och handelsvaror		9 921 396	8 803 390
Förskott till leverantörer		<u>186 069</u>	<u>140 640</u>
		11 393 735	10 479 428
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		612 541	891 052
Övriga fordringar		80	5 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>358 319</u>	<u>518 351</u>
		970 940	1 414 450
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 291 270</u>	<u>63 986</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 291 270</b>	<b>63 986</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 655 944</b>	<b>11 957 864</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 254 434</b>	<b>32 386 970</b>



# Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB

Org.nr. 556411-3966

2023070516889

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Fond för utvecklingsutgifter	0	65 520
	<u>120 000</u>	<u>185 520</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	4 854 275	3 016 327
Årets resultat	1 342 125	1 772 428
	<u>6 196 400</u>	<u>4 788 755</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 316 400</b>	<b>4 974 275</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	607 876	0
Ersättningsfond	6 360 877	12 019 164
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>6 968 753</b>	<b>12 019 164</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	7 0	1 026 232
Skulder till kreditinstitut	8 4 713 351	5 353 347
Skulder till koncernföretag	962 709	1 112 709
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 676 060</b>	<b>7 492 288</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	639 996	639 996
Leverantörsskulder	4 698 107	2 010 835
Skulder till koncernföretag	27 256	0
Skatteskulder	372 927	0
Övriga skulder	297 377	582 856
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 097 138	1 218 136
Upplupna kostnader koncernföretag	2 160 420	3 449 420
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>9 293 221</b>	<b>7 901 243</b>



# Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB

Org.nr. 556411-3966

2023070516890

<b>KASSAFLÖDESANALYS</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		2 686 651	4 168 235
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		-226 099	132 892
Erhållen ränta m.m.		4 174	3 062
Erlagd ränta		-326 599	-314 289
Betald inkomstskatt		0	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>2 138 127</b>	<b>3 989 900</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-914 307	-4 865 306
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		278 511	-187 495
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		164 999	309 060
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		2 714 528	364 361
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-1 731 612	3 678 307
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>2 650 247</b>	<b>3 288 827</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av övriga immateriella anläggningstillgångar	3		
Förvärv av byggnader och mark	4	-14 174 315	-51 552
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	5, 6	-432 420	-746 750
Avsättning till ersättningsfond		9 000 000	11 222 110
Investersbidrag		0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-5 606 735</b>	<b>10 423 808</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna långfristiga lån		0	0
Lån/amortering till/från koncernbolag		5 850 000	-14 000 000
Förändring av checkkredit		-1 026 232	1 026 232
Amortering långfristiga lån		-639 996	-764 996
Aktieägartillskott		0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>4 183 772</b>	<b>-13 738 764</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>1 227 284</b>	<b>-26 129</b>
Likvida medel vid årets början		63 985	90 114
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 291 269</b>	<b>63 985</b>



# Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB

Org.nr. 556411-3966

2023070516891

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagit till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan prövas årligen.

Följande nyttjandeperioder tillämpas	Antal år
Immateriella tillgångar	5
Byggnader	10 – 50
Maskiner	10
Inventarier, transportmedel, datorer	4 – 10

#### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

I anskaffningsvärder för egentillverkade varor ingår inköpspriset för råvaror, personalkostnader för produktionspersonal, utgifter för förnödenheter som är hänförliga till produktionen och en skälig andel av indirekta tillverkningskostnader. Anskaffningsvärdet för egentillverkade varor inkluderar dock inte ränteutgifter, administrationskostnader, försäljningskostnader och forsknings- och utvecklingskostnader



## Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB

Org.nr. 556411-3966

### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika belopp enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Not 2 Medeltal anställda

	2022	2021
Medeltantal anställda	13	13

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

### Not 3 Övriga immateriella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 151 536	2 151 536
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 151 536	2 151 536
Ingående avskrivningar	-2 141 456	-2 110 017
Årets avskrivningar	-10 080	-31 439
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 151 536	-2 141 456
Utgående redovisat värde	0	10 080

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 102 211	9 050 659
Inköp	14 174 315	51 552
Anskaffat mot fond	-14 225 867	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 050 659	9 102 211
Ingående avskrivningar	-2 743 780	-2 699 419
Årets avskrivningar	278 978	-44 361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 464 802	-2 743 780
Utgående redovisat värde	6 585 857	6 358 431
Redovisat värde byggnader	5 947 728	5 706 681
Redovisat värde markanläggningar	222 344	235 965
Redovisat värde mark	415 785	415 785
	6 585 857	6 358 431

## Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB

Org.nr. 556411-3966

2023070516893

<b>Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	224 808	240 164
Inköp	366 538	349 930
Inköp mot ersättningsfond	-366 538	-349 930
Försäljningar/utrangeringar	-42 000	-15 356
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 808	224 808
Ingående avskrivningar	-207 290	-205 277
Försäljningar/utrangeringar	33 600	15 356
Årets avskrivningar	-5 898	-17 369
Utgående ackumulerade avskrivningar	-179 588	-207 290
Utgående redovisat värde	3 220	17 518

<b>Not 6 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	405 508	542 959
Inköp	65 882	396 820
Inköp mot ersättningsfond	-65 882	-396 820
Försäljningar/utrangeringar	-8 373	-137 451
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	397 135	405 508
Ingående avskrivningar	-367 594	-465 322
Försäljningar/utrangeringar	8 373	137 451
Årets avskrivningar	-28 501	-39 723
Utgående ackumulerade avskrivningar	-387 722	-367 594
Utgående redovisat värde	9 413	37 914

<b>Not 7 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Checkräkningskredit	0	1 026 232
Amortering 2 till 5 år	4 713 351	5 353 347
	4 713 351	6 379 579

<b>Not 8 Checkräkningskredit</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljad checkräkningskredit	3 000 000	3 000 000
Utnyttjad checkräkningskredit	0	1 026 232



## Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB

Org.nr. 556411-3966

Not 9 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Företagsinteckningar	7 200 000	7 200 000
Summa ställda säkerheter	<u>13 200 000</u>	<u>13 200 000</u>

### Not 10 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av Grönskär Gruppen AB, 556894-6163, med säte i Stockholm

### Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gysinge

Mattias

Mattias Gadd  
Styrelsens ordförande

Jonas  
Jonas Nyman

Nils  
Nils Nyman

Min revisionsberättelse har lämnats

R3 Revisionsbyrå KB

Tomas  
Tomas Nöjd  
Auktoriserad revisor

Anders

Anders Ekby  
Verkställande direktör

Rolf  
Rolf Tjärnlund



# Verifikat

Transaktion 09222115557495861441

## Dokument

<p><b>Årsredovisning Gysinge Centrum för Byggnadsvård 2022</b> Huvuddokument 10 sidor <i>Startades 2023-06-29 15:52:10 CEST (+0200) av Christoffer Lidén (CL) Färdigställt 2023-06-30 15:07:06 CEST (+0200)</i></p>	<p><b>Ledningens uttalande - GCBV AB - Signed</b> Bilaga 1 4 sidor Inte sammanfogad med huvuddokumentet. <i>Bifogad av Christoffer Lidén (CL)</i></p>
---	---

## Initierare

<p><b>Christoffer Lidén (CL)</b> Grönskär Gruppen AB Personnummer 19900515-4092 Org. nr 556894-6163 <i>christoffer.liden@gronskar.se</i> +46700422340</p>
---

## Signerande parter



<p><b>Jonas Nyman (JN)</b> <i>Personnummer 19661210-1177 jonas.nyman@podiumfastigheter.se +46708961500</i></p> <p></p> <hr/> <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JONAS NYMAN" Signerade 2023-06-29 16:01:38 CEST (+0200)</i></p>	<p><b>Nils Nyman (NN)</b> <i>Personnummer 19640630-1199 nils.nyman@astridlindgren.se +46106073939</i></p> <p></p> <hr/> <p><i>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils Olof Nyman" Signerade 2023-06-29 16:56:59 CEST (+0200)</i></p>
<p><b>Rolf Tjärnlund (RT)</b> <i>Personnummer 19440803-0353 ret@useus.se +46705906944</i></p> <p></p> <hr/>	<p><b>Mattias Gadd (MG)</b> <i>Personnummer 19701113-1971 mattias.gadd@gronskar.se +46703462216</i></p> <p></p> <hr/>



# Verifikat

Transaktion 09222115557495861441

2023070516896

<p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Rolf Elof Tjärnlund" Signerade 2023-06-29 15:54:07 CEST (+0200)</p>	<p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MATTIAS GADD" Signerade 2023-06-29 15:58:26 CEST (+0200)</p>
<p><b>Tomas Nöjd (TN)</b> Personnummer 19590528-1050 tomas.nojd@r3.se +46736680823</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "TOMAS NÖJD" Signerade 2023-06-30 15:07:06 CEST (+0200)</p>	<p><b>Anders Ekby (AE)</b> Personnummer 19690607-0393 anders.ekby@gysinge.com +46708107457</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl Anders Peter Ekby" Signerade 2023-06-29 15:55:35 CEST (+0200)</p>

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB  
Org.nr. 556411-3966

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gysinge Centrum för Byggnadsvård ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gysinge Centrum för Byggnadsvård AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tomas Nöjd  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

2023070516899

**TOMAS NÖJD**

fe037301-fdf3-4053-9761-c8aa7cc0b703 - 2023-06-30 17:13:53 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 734cd3f9-1c9f-4a3b-ab29-4c7754673b08 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende