

Årsredovisning för
Skolgatan 6 Coworking Space AB

559103-6040

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Eek
Styrelseledamot

2024-06-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skolgatan 6 Coworking Space AB, 559103-6040, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, registrerades 2017-03-07 och syftet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Robert Eek Holding AB org.nr 556755-0024, med säte i Stockholm.

Bolaget äger en bostadsrättslokal vilken drivs som ett Coworking Space.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 806	1 964	1 883	1 511
Resultat efter finansiella poster	315	-204	-480	-734
Soliditet %	4,6	1,1	1,2	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	256 135	-204 374
Balanseras i ny räkning		-204 374	204 374
Årets resultat			315 072
Belopp vid årets utgång	50 000	51 761	315 072

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	51 761
Årets resultat	315 072
Summa	366 833
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	366 833
Summa	366 833

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 806 155	1 963 685
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 806 155	1 963 685
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-907 818	-904 447
Personalkostnader		-361 643	-332 611
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-760 230	-760 230
Summa rörelsekostnader		-2 029 691	-1 997 288
Rörelseresultat		776 464	-33 603
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		345	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-461 737	-170 830
Summa finansiella poster		-461 392	-170 771
Resultat efter finansiella poster		315 072	-204 374
Resultat före skatt		315 072	-204 374
Årets resultat		315 072	-204 374

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 802 133	4 908 258
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 965	684 070
Summa materiella anläggningstillgångar		4 832 098	5 592 328
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 200 000	2 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 200 000	2 200 000
Summa anläggningstillgångar		7 032 098	7 792 328
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		292 415	166 269
Fordringar hos koncernföretag		766 500	591 500
Övriga fordringar		255 965	17 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 479	66 448
Summa kortfristiga fordringar		1 401 359	841 764
Kassa och bank			
Kassa och bank		604 421	234 438
Summa kassa och bank		604 421	234 438
Summa omsättningstillgångar		2 005 780	1 076 202
SUMMA TILLGÅNGAR		9 037 878	8 868 530

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		51 761	256 135
Årets resultat		315 072	-204 374
Summa fritt eget kapital		366 833	51 761
Summa eget kapital		416 833	101 761
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	8 000 000	8 000 000
Summa långfristiga skulder		8 000 000	8 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		26 870	70 828
Övriga skulder		247 172	390 102
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		347 003	305 839
Summa kortfristiga skulder		621 045	766 769
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 037 878	8 868 530

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 306 226	5 306 226
Utgående anskaffningsvärden	5 306 226	5 306 226
Ingående avskrivningar	-397 968	-291 843
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-106 125	-106 125
Utgående avskrivningar	-504 093	-397 968
Redovisat värde	4 802 133	4 908 258

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 270 526	3 270 526
Utgående anskaffningsvärden	3 270 526	3 270 526
Ingående avskrivningar	-2 586 456	-1 932 351
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-654 105	-654 105
Utgående avskrivningar	-3 240 561	-2 586 456
Redovisat värde	29 965	684 070

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Utgående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
Redovisat värde	2 200 000	2 200 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 000 000	8 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

Kommentar till not

Som säkerhet för låneskulden till SHB har bostadsrätten Lgh B5 i bostadsrättsföreningen Luthags-City, Uppsala, pantsatts.

Underskrifter

Uppsala

Robert Eek 2024-06-04
Robert Eek Datum
Styrelseordförande

Richard Eek 2024-06-04
Richard Eek Datum
Styrelseledamot

Fredrik Eek 2024-06-04
Fredrik Eek Datum
Styrelseledamot