

Årsredovisning
för
ITANANA Förvaltnings AB
556928-6940

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Rulander, Styrelseledamot
2023-03-13

Styrelsen och verkställande direktören för ITANANA Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av bostadsrätter.
Företaget har sitt säte i Nacka kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	414	421	462	421
Resultat efter finansiella poster	0	2	15	17
Soliditet (%)	5,6	6,5	6,4	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	147 068	9 077	206 145
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 077	-9 077	0
Årets resultat			-1 261	-1 261
Belopp vid årets utgång	50 000	156 145	-1 261	204 884

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	156 145
årets förlust	-1 261
	154 884
disponeras så att i ny räkning överföres	154 884
	154 884

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	414 483	420 936
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	414 483	420 936
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-338 136	-357 761
Summa rörelsekostnader	-338 136	-357 761
Rörelseresultat	76 347	63 175
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	563	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-77 477	-61 663
Summa finansiella poster	-76 914	-61 663
Resultat efter finansiella poster	-567	1 512
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-36 194	0
Förändring av periodiseringsfonder	35 500	10 000
Summa bokslutsdispositioner	-694	10 000
Resultat före skatt	-1 261	11 512
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-2 435
Årets resultat	-1 261	9 077

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	48 975	0
Summa materiella anläggningstillgångar		48 975	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 632 073	3 632 073
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 632 073	3 632 073
Summa anläggningstillgångar		3 681 048	3 632 073
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	22
Summa kortfristiga fordringar		0	22
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100	70
Summa kassa och bank		100	70
Summa omsättningstillgångar		100	92
SUMMA TILLGÅNGAR		3 681 148	3 632 165

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		156 145	147 068
Årets resultat		-1 261	9 077
Summa fritt eget kapital		154 884	156 145
Summa eget kapital		204 884	206 145
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	35 500
Summa obeskattade reserver		0	35 500
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 250 000	2 625 800
Skulder till koncernföretag		1 153 088	742 680
Summa långfristiga skulder		3 403 088	3 368 480
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		2 537	5 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 639	16 425
Summa kortfristiga skulder		73 176	22 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 681 148	3 632 165

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	48 975	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 975	0
Utgående redovisat värde	48 975	0

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 632 073	3 632 073
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 632 073	3 632 073
Utgående redovisat värde	3 632 073	3 632 073

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 250 000	2 625 800
	2 250 000	2 625 800

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Belånade bostadsrätter, anskaffningsvärde	3 632 073	3 632 073
	3 632 073	3 632 073

Nacka 2023-03-13

Eva Egserius
Eva Egserius
Ordförande

Joy Egserius
Joy Egserius

Jane Josephson
Jane Josephson

Jimmy Egserius
Jimmy Egserius

Daniel Rulander
Daniel Rulander
Verkställande direktör