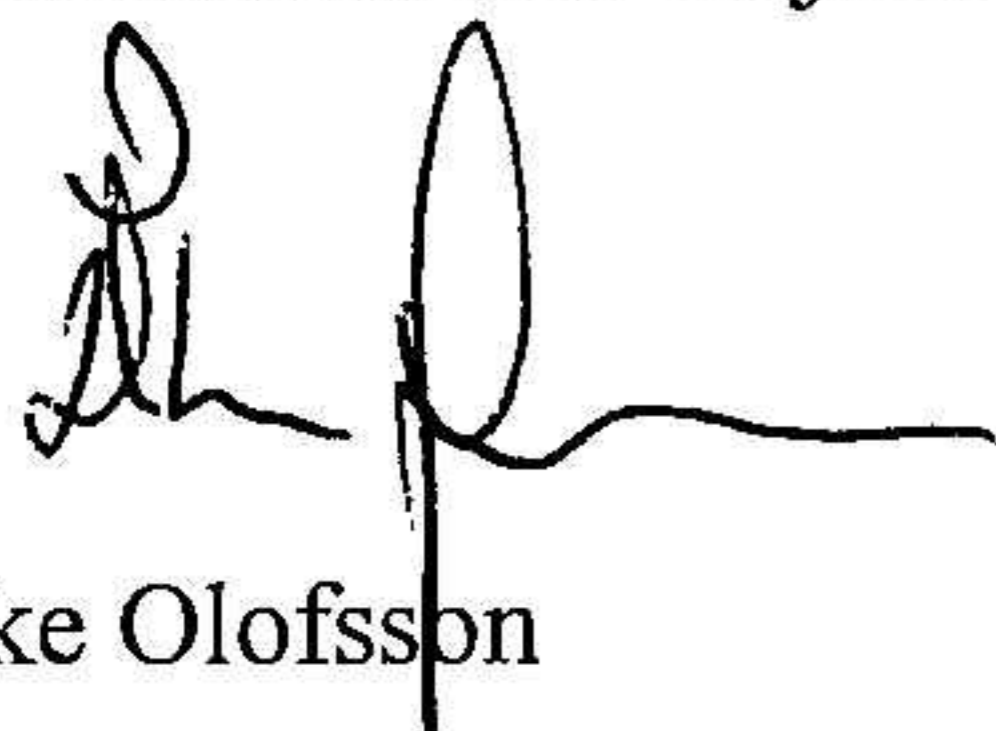


**Årsredovisning**  
för  
**Olofssons Fastigheter AB**  
556946-3929  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Olofssons Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vilhelmina den 16 juni 2025



Åke Olofsson

**Årsredovisning**  
för  
**Olofssons Fastigheter AB**

556946-3929

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Olofssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vilhelmina.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat efter finansiella poster	-186	-21	-13	133
Soliditet (%)	11,9	14,2	16,7	17,8
Avkastning på eget kap. (%)	-24,8	-2,2	-1,4	13,7
Nettoomsättning	799	687	516	555

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	905 900	-20 947	934 953
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 947	20 947	0
Årets resultat			-185 744	-185 744
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>884 953</b>	<b>-185 744</b>	<b>749 209</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	884 952
årets förlust	-185 744
	<b>699 208</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	699 208
	<b>699 208</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		798 997	686 916
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>798 997</b>	<b>686 916</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-511 615	-306 092
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-404 209	-272 481
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-915 824</b>	<b>-578 573</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-116 827</b>	<b>108 343</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		100	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 017	-129 305
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 917</b>	<b>-129 290</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-185 744</b>	<b>-20 947</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-185 744</b>	<b>-20 947</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-185 744</b>	<b>-20 947</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 411 039	5 682 275
Inventarier, verktyg och installationer	4	573 186	647 759
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 984 225</b>	<b>6 330 034</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 984 225</b>	<b>6 330 034</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 896	33 000
Övriga fordringar		0	151 348
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>67 896</b>	<b>184 348</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		239 051	70 051
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>239 051</b>	<b>70 051</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>306 947</b>	<b>254 399</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 291 172</b>	<b>6 584 433</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

884 952

905 900

Årets resultat

-185 744

-20 947

**Summa fritt eget kapital**

**699 208**

**884 953**

**Summa eget kapital**

**749 208**

**934 953**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 471 751

5 463 751

**Summa långfristiga skulder**

**5 471 751**

**5 463 751**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

34 098

143 605

Skatteskulder

24 329

42 124

Övriga skulder

11 786

0

**Summa kortfristiga skulder**

**70 213**

**185 729**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 291 172**

**6 584 433**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	3 000 000
	0	3 000 000

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

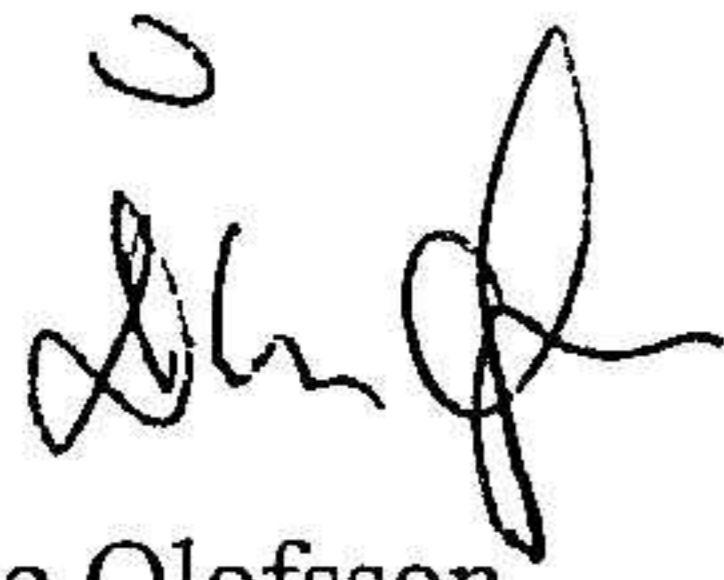
### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 872 553	6 569 403
Inköp		303 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 872 553</b>	<b>6 872 553</b>
Ingående avskrivningar	-1 190 278	-930 038
Årets avskrivningar	-271 236	-260 240
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 461 514</b>	<b>-1 190 278</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 411 039</b>	<b>5 682 275</b>

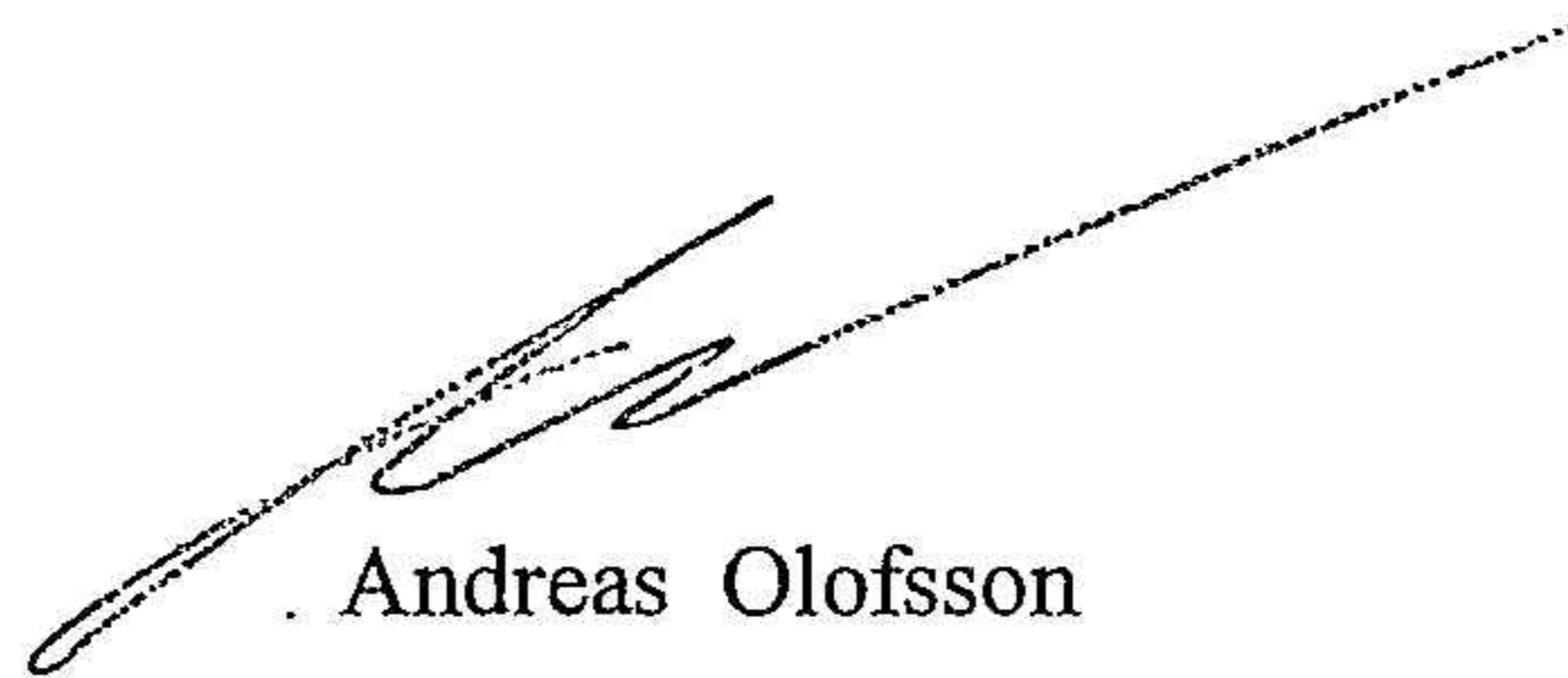
**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	710 000	50 000
Inköp	58 400	660 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>768 400</b>	<b>710 000</b>
Ingående avskrivningar	-62 241	-50 000
Årets avskrivningar	-132 973	-12 241
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-195 214</b>	<b>-62 241</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>573 186</b>	<b>647 759</b>

Vilhelmina den 16 juni 2025



Åke Olofsson  
Verkställande direktör



Andreas Olofsson