

Årsredovisning för
Lincoln Fastigheter AB
556890-0350

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lincoln Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 25 / 4 - 2025 . Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg den 25 / 4 - 2025


Mathias Abraham

Årsredovisning för
Lincoln Fastigheter AB
556890-0350

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Lincoln Fastigheter AB, 556890-0350, säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för 2024.
Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Lincoln Fastigheter AB är ett helägt dotterföretag till Abraham Prospect AB, org. nr. 556683-9998, säte i Göteborg

Lincoln Fastigheter AB är i sin tur moderbolag till de helägda dotterbolagen Lincoln Högen AB, org. nr 556832-4874 och Lincoln Högen 7 AB, org. nr. 556960-0157, samt är komplementär i Kommanditbolag Lincoln Stampen, org.nr. 969765-4805 och Kommanditbolag Lincoln Olskroken, org.nr. 957200-7913. Samtliga bolag med säte i Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet avviker från det normala med anledning av större reparationer och underhållskostnader.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-2 059 123	875 812	-4 091 097	-2 112 248
Soliditet, %	5	5	4	4

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Totalt eget Kapital
Vid årets början	50 000	6 038 765	6 088 765
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat		317 322	317 322
Vid årets slut	50 000	6 356 087	6 406 087

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	6 038 765
årets resultat	317 322
Totalt	6 356 087
disponeras för	
balanseras i ny räkning	6 356 087
	6 356 087

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Summa rörelseintäkter		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-81 210	-63 542
Summa rörelsekostnader		-81 210	-63 542
Rörelseresultat		-81 210	-63 542
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-512 860	1 743 841
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 567	8 287
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 471 620	-812 774
Summa finansiella poster		-1 977 913	939 354
Resultat efter finansiella poster		-2 059 123	875 812
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 376 445	-
Summa bokslutsdispositioner		2 376 445	-
Resultat före skatt		317 322	875 812
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-118 052
Årets resultat		317 322	757 760

2025050217955

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3,4	101 474 472	94 367 332
Summa finansiella anläggningstillgångar		101 474 472	94 367 332
Summa anläggningstillgångar		101 474 472	94 367 332
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		18 528 446	25 152 001
Övriga fordringar		495 093	379 707
Summa kortfristiga fordringar		19 023 539	25 531 708
Kassa och bank			
Kassa och bank		640 834	918 597
Summa kassa och bank		640 834	918 597
Summa omsättningstillgångar		19 664 373	26 450 305
SUMMA TILLGÅNGAR		121 138 845	120 817 637

2025050217956

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 038 765	5 281 005
Årets resultat		317 322	757 760
Summa fritt eget kapital		6 356 087	6 038 765
Summa eget kapital		6 406 087	6 088 765
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	53 693 316	53 693 316
Skulder till koncernföretag		61 030 956	61 030 956
Summa långfristiga skulder		114 724 272	114 724 272
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 486	4 490
Summa kortfristiga skulder		8 486	4 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		121 138 845	120 817 637

2025050217957

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	1 471 620	812 774
Summa	1 471 620	812 774

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	94 367 332	92 053 490
-Egna uttag och insättningar	7 620 000	570 000
-Erhållna resultatandelar från kommanditbolag	-512 860	1 743 842
Redovisat värde vid årets slut	101 474 472	94 367 332

Not 4 Specifikation av andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	2024	2023
KB Lincolns Stampen, 969765-4805 Säte: Göteborg				42 792 838	36 742 814
KB Lincolns Olskroken, 957200-7913 Säte: Göteborg				58 353 725	57 296 609
Lincoln Högen AB, 556832-4874 Säte: Göteborg	500	100	100	279 986	279 986
Lincoln Högen 7 AB, 556960-0157 Säte Göteborg	1 000	100	100	47 923	47 923
				101 474 472	94 367 332

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>114 724 272</u>	<u>114 724 272</u>
	114 724 272	114 724 272

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Summa eventalförpliktelser

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Mathias Abraham
Verkställande direktör

Claus Abraham
Ordförande

Peter Abraham

2025050217959

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Claus-Dieter Abraham (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 8672c57bb740ac[...]799aabee50ab0

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-24 13:36:56 UTC

**MATHIAS ABRAHAM (SSN-validerad)**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 4af8400b9fdf3b[...]c63a7c2e770dd

IP: 83.188.xxx.xxx

2025-04-25 05:57:35 UTC

**PETER ABRAHAM (SSN-validerad)**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 8777292b83d157[...]251f078f6bde9

IP: 213.64.xxx.xxx

2025-04-25 08:44:14 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.