

Bolagsverket

2023-12-19

# Årsredovisning

för

## Zebulon Invest AB

556971-5443

Räkenskapsåret

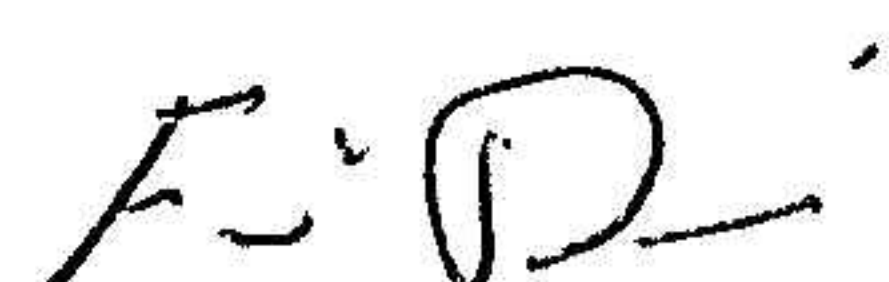
2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zebulon Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2023-12-19



Fredrik Dahlin

**Årsredovisning**  
för  
**Zebulon Invest AB**  
556971-5443  
Räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Zebulon Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper och fastigheter samt fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedriver även tävling med hästar.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Sundsvalls kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året slutfört omstruktureringen av bolaget.

Bolaget ägs numer FAAD Invest AB, 559367-7932.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	225	600	5 036
Resultat efter finansiella poster	-160	1 326	-657	-287
Soliditet (%)	96,3	99,5	100,0	99,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	22 012 462	1 238 647	<b>23 301 109</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 238 647	-1 238 647	<b>0</b>
Fondemission/ Aktieindragning		-20 455 100		<b>-20 455 100</b>
Årets resultat			-14 778	<b>-14 778</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 796 009</b>	<b>-14 778</b>	<b>2 831 231</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 796 008
årets förlust	-14 778
	<b>2 781 230</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 781 230
	<b>2 781 230</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-07-01  
-2023-06-30

2021-07-01  
-2022-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		-2	225 424
Övriga rörelseintäkter		137 000	249 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>136 998</b>	<b>475 224</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-62 250	0
Övriga externa kostnader		-36 970	-657 297
Personalkostnader	2	0	-3 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 966	-240 552
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-331 186</b>	<b>-901 389</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-194 188</b>	<b>-426 165</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 753 019
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35 742	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 225	-1 280
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>34 517</b>	<b>1 751 739</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-159 671</b>	<b>1 325 574</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		144 893	-86 927
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>144 893</b>	<b>-86 927</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 778</b>	<b>1 238 647</b>

### Årets resultat

**-14 778**      **1 238 647**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 527 295

2 571 106

Inventarier, verktyg och installationer

4

228 876

329 031

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 756 171**

**2 900 137**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 756 171**

**2 900 137**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

34 391

31 523

**Summa kortfristiga fordringar**

**34 391**

**31 523**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

150 690

20 601 075

**Summa kassa och bank**

**150 690**

**20 601 075**

**Summa omsättningstillgångar**

**185 081**

**20 632 598**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 941 252**

**23 532 735**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 796 008

22 012 461

Årets resultat

-14 778

1 238 647

**Summa fritt eget kapital**

**2 781 230**

**23 251 108**

**Summa eget kapital**

**2 831 230**

**23 301 108**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

144 893

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**144 893**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

110 000

15 737

Skatteskulder

0

3 665

Övriga skulder

21

21

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

67 311

**Summa kortfristiga skulder**

**110 022**

**86 734**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 941 252**

**23 532 735**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	0	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 836 250	2 836 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 836 250</b>	<b>2 836 250</b>
Ingående avskrivningar	-265 144	-221 333
Årets avskrivningar	-43 811	-43 811
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-308 955</b>	<b>-265 144</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 527 295</b>	<b>2 571 106</b>

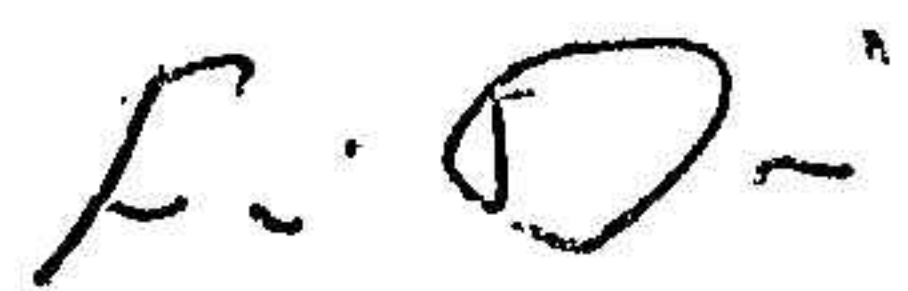
### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 038 707	1 038 707
Inköp	88 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 126 707</b>	<b>1 038 707</b>
Ingående avskrivningar	-709 676	-512 935
Årets avskrivningar	-188 155	-196 741
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-897 831</b>	<b>-709 676</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>228 876</b>	<b>329 031</b>

Zebulon Invest AB  
Org.nr 556971-5443

7 (7)

Fredrik Dahlin 2023-12-19



Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-19



KPMG AB  
Revisor

2023121909189

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Zebulon Invest AB, org. nr 556971-5443

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Zebulon Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zebulon Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Zebulon Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zeblon Invest AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Zeblon Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte deklarerat skatter och avgifter i rätt tid.

Sundsvall den 19 december 2023

KPMG AB



Niklas Antonsson

Auktoriserad revisor