

Bolagsverket

2025-03-27

2025032800014

Årsredovisning

för

Tvättbjörnen Birsta Bilfast AB

556831-9171

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tvättbjörnen Birsta Bilfast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 25 mars 2025



Stig Svedberg

Styrelsen för Tvättbjörnen Birsta Bilfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, göra investeringar i fastigheter och fastighetsrelaterade tillgångar samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Tvättbjörnen Holding AB, 556534-9304. Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 769	6 941	5 487	5 370
Resultat efter finansiella poster	1 642	-1 845	1 002	1 457
Soliditet (%)	2	1	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 421 104	-2 192 776	278 328
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 192 776	2 192 776	0
Årets resultat			118 631	118 631
Belopp vid årets utgång	50 000	228 328	118 631	396 959

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	228 328
årets vinst	118 631
	346 959
disponeras så att	
i ny räkning överföres	346 959
	346 959

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 768 619	6 941 385
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 768 619	6 941 385
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-234 701	-2 354 223
Övriga externa kostnader		-27 365	-27 730
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 290 280	-929 108
Summa rörelsekostnader		-1 552 346	-3 311 061
Rörelseresultat		6 216 273	3 630 324
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		586	144
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-4 575 164	-5 475 865
Summa finansiella poster		-4 574 578	-5 475 721
Resultat efter finansiella poster		1 641 695	-1 845 397
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-940 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-940 000	0
Resultat före skatt		701 695	-1 845 397
Skatter			
Skatt på årets resultat		-583 064	-347 379
Årets resultat		118 631	-2 192 776

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

85 268 164

86 198 444

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 440 000

1 800 000

Summa materiella anläggningstillgångar

86 708 164

87 998 444

Summa anläggningstillgångar

86 708 164

87 998 444

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

713 769

Fordringar hos koncernföretag

7 319 742

3 999 742

Summa kortfristiga fordringar

7 319 742

4 713 511

Kassa och bank

Kassa och bank

2 511 198

2 436 182

Summa kassa och bank

2 511 198

2 436 182

Summa omsättningstillgångar

9 830 940

7 149 693

SUMMA TILLGÅNGAR

96 539 104

95 148 137

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

228 328

2 421 104

Årets resultat

118 631

-2 192 776

Summa fritt eget kapital

346 959

228 328

Summa eget kapital

396 959

278 328

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 482 000

542 000

Summa obeskattade reserver

1 482 000

542 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

91 200 000

91 200 000

Summa långfristiga skulder

91 200 000

91 200 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

604 362

988 800

Skatteskulder

410 239

514 130

Övriga skulder

478 629

14 675

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 966 915

1 610 204

Summa kortfristiga skulder

3 460 145

3 127 809

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

96 539 104

95 148 137

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	4 560 000	5 472 000
	4 560 000	5 472 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 956 775	104 956 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 956 775	104 956 775
Ingående avskrivningar	-18 758 331	-17 829 223
Årets avskrivningar	-930 280	-929 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 688 611	-18 758 331
Utgående redovisat värde	85 268 164	86 198 444

2025032800021

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	0
Inköp	0	1 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-360 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-360 000	0
Utgående redovisat värde	1 440 000	1 800 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	52 000 000	52 000 000
	52 000 000	52 000 000

Sundsvall den 25 mars 2025



Stig Svedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 25 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tvättbjörnen Birsta Bilfast AB, org.nr 556831-9171

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tvättbjörnen Birsta Bilfast AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tvättbjörnen Birsta Bilfast ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tvättbjörnen Birsta Bilfast AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Birsta Bilfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tvättbjörnen Birsta Bilfast AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tvättbjörnen Birsta Bilfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 25 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor