

Årsredovisning för
Aktiebolaget Bålnäs Säteri

556017-4970

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jane Lindstrand
Styrelseledamot

2025-10-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget Bålnäs Säteri, 556017-4970, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Linköping, Östergötlands län.

Verksamheten omfattar i huvudsak jord- och skogsbruk.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har renoveringsarbeten utförts på bolagets byggnader.

Den nya maskinhallen har målats samt kompletterats med nya portar. Solcellsanläggning har installerats.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	300 561	269 921	499 207	592 725
Resultat efter finansiella poster	-3 194 896	-3 374 802	-2 300 350	-5 630 228
Soliditet %	27	30	21	11

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet: (Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	125 000	25 000	13 361 435	74 072
Balanseras i ny räkning			74 072	-74 072
Årets resultat				48 885
Belopp vid årets utgång	125 000	25 000	13 435 507	48 885

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 435 507
Årets resultat	48 885
Summa	13 484 392
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	13 484 392
Summa	13 484 392

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		300 561	269 921
Övriga rörelseintäkter		440 350	311 405
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		740 911	581 326
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 599 499	-3 170 972
Övriga externa kostnader		-351 527	-469 364
Personalkostnader		-2 044	-5 420
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 249 134	-558 597
Övriga rörelsekostnader		0	-19 000
Summa rörelsekostnader		-4 202 204	-4 223 353
Rörelseresultat		-3 461 293	-3 642 027
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		261 571	235 743
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 144	31 554
Räntekostnader och liknande resultatposter		-318	-72
Summa finansiella poster		266 397	267 225
Resultat efter finansiella poster		-3 194 896	-3 374 802
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 245 000	3 450 000
Summa bokslutsdispositioner		3 245 000	3 450 000
Resultat före skatt		50 104	75 198
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 219	-1 126
Årets resultat		48 885	74 072

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	32 328 971	32 520 542
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 726 549	2 993 329
Pågående ombyggnad och nyanläggning	4	1 040 934	104 925
Summa materiella anläggningstillgångar		36 096 454	35 618 796
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	5	2 176 257	2 125 866
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 176 257	2 125 866
Summa anläggningstillgångar		38 272 711	37 744 662
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		18 000	18 000
Summa varulager m.m.		18 000	18 000
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		31 800	28 387
Fordringar hos koncernföretag		11 355 000	8 110 000
Övriga fordringar		261 943	195 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		361 138	289 295
Summa kortfristiga fordringar		12 009 881	8 623 349
Kassa och bank			
Kassa och bank		217 839	306 322
Summa kassa och bank		217 839	306 322
Summa omsättningstillgångar		12 245 720	8 947 671
SUMMA TILLGÅNGAR		50 518 431	46 692 333

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		125 000	125 000
Reservfond		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 435 507	13 361 435
Årets resultat		48 885	74 072
Summa fritt eget kapital		13 484 392	13 435 507
Summa eget kapital		13 634 392	13 585 507
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		209 231	1 149 012
Skulder till koncernföretag		36 460 383	31 586 798
Övriga skulder		2 040	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		212 385	371 016
Summa kortfristiga skulder		36 884 039	33 106 826
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 518 431	46 692 333

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2-4	25-50
Markanläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20	5-15

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	35 670 082	19 546 918
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nyanskaffning	627 717	1 110 550
Omklassificeringar från pågående ombyggnader	0	15 012 614
Utgående anskaffningsvärden	36 297 799	35 670 082
Ingående avskrivningar	-3 149 540	-2 854 008
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-819 288	-295 532
Utgående avskrivningar	-3 968 828	-3 149 540
Redovisat värde	32 328 971	32 520 542

Kommentar till not

Varav mark: 7 610 500 kr.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 294 727	4 649 585
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nyanskaffning	163 066	1 034 592
Försäljningar/utrangeringar	0	-389 450
Utgående anskaffningsvärden	5 457 793	5 294 727
Ingående avskrivningar	-2 301 398	-2 408 783
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	370 450
Årets avskrivningar	-429 846	-263 065
Utgående avskrivningar	-2 731 244	-2 301 398
Redovisat värde	2 726 549	2 993 329

Not 4 Pågående nyanläggning och ombyggnad

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	104 925	13 848 852
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	936 009	1 268 687
Omklassificeringar till byggnader och mark	0	-15 012 614
Utgående anskaffningsvärden	1 040 934	104 925
Redovisat värde	1 040 934	104 925

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 125 866	2 051 230
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	50 391	74 636
Utgående anskaffningsvärden	2 176 257	2 125 866
Redovisat värde	2 176 257	2 125 866

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Lindstrands Förvaltnings AB	556654-6825	Linköping

Underskrifter

Linköping

Jane Lindstrand

2025-10-09

Jane Lindstrand
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-09

Helena Egelin

Helena Egelin

Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktieföretaget Bålnäs Säteri
Org.nr 556017-4970

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktieföretaget Bålnäs Säteri för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktieföretaget Bålnäs Säteris finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktieföretaget Bålnäs Säteri enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

Aktiebolaget Bålnäs Säteri, Org.nr 556017-4970



ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktieföretaget Bålnäs Säteri för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktieföretaget Bålnäs Säteri enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktieföretagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktieföretagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktieföretagslagen.



Vadstena 2025-10-09

Helena Egelin

Helena Egelin
Auktoriserad revisor