

Årsredovisning

för

Grundmaren Group AB

556496-4798

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grundmaren Group AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gustavsberg 2023-06-09



Ulla Bergman

Årsredovisning
för
Grundmaren Group AB

556496-4798

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Grundmaren Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Grundmaren Group AB är moderbolag i Grundmaren Group koncernen. Koncernens bolag är huvudsakligen verksamma inom fastighetsägande, fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling och byggkonsultverksamhet. Verksamheterna bedrivs i Storstockholm.

Företaget har sitt säte i Värmdö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat de helägda dotterbolagen Lövgundet Projekt AB och Lövgundet Invest AB.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|-------|
| Nettoomsättning | 314 | 515 | 1 161 | 1 292 |
| Resultat efter finansiella poster | -8 863 | 29 041 | 21 689 | -6 |
| Soliditet (%) | 99,9 | 99,6 | 99,5 | 99,8 |

Bolaget fakturerar främst tjänster till övriga koncernbolag. Under 2022 har moderbolaget haft färre dotterbolag än tidigare år.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 104 801 453 | 29 774 954 | 134 696 407 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 29 774 954 | -29 774 954 | 0 |
| Utdelning | | | -30 000 000 | | -30 000 000 |
| Årets resultat | | | | -8 874 182 | -8 874 182 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 104 576 407 | -8 874 182 | 95 822 225 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 104 576 407 |
| årets förlust | -8 874 182 |
| | 95 702 225 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 95 702 225 |
| | 95 702 225 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023070430680

3

Resultaträkning

| | Not 1 | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 314 162 | 515 338 |
| Summa rörelseintäkter | | 314 162 | 515 338 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -672 878 | -1 999 161 |
| Summa rörelsekostnader | | -672 878 | -1 999 161 |
| Rörelseresultat | | -358 716 | -1 483 823 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | -8 913 900 | 30 524 703 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 411 294 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 796 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -8 504 402 | 30 524 703 |
| Resultat efter finansiella poster | | -8 863 118 | 29 040 880 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 1 000 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -132 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 868 000 |
| Resultat före skatt | | -8 863 118 | 29 908 880 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -11 064 | -133 926 |
| Årets resultat | | -8 874 182 | 29 774 954 |

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

200 000

16 330 000

Fordringar hos koncernföretag

6

49 209 484

49 209 484

Summa finansiella anläggningstillgångar

49 409 484

65 539 484

Summa anläggningstillgångar

49 409 484

65 539 484

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

51 052

1 000 000

Övriga fordringar

3 672

5 643

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 742

8 487

Summa kortfristiga fordringar

63 466

1 014 130

Kassa och bank

Kassa och bank

46 647 692

68 867 140

Summa kassa och bank

46 647 692

68 867 140

Summa omsättningstillgångar

46 711 158

69 881 270

SUMMA TILLGÅNGAR

96 120 642

135 420 754

4

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

104 576 407

104 801 453

Årets resultat

-8 874 182

29 774 954

Summa fritt eget kapital

95 702 225

134 576 407

Summa eget kapital

95 822 225

134 696 407

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

229 000

229 000

Summa obeskattade reserver

229 000

229 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 488

45 826

Skulder till koncernföretag

0

132 000

Skatteskulder

0

281 339

Övriga skulder

39 929

33 371

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

2 811

Summa kortfristiga skulder

69 417

495 347

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

96 120 642

135 420 754 5

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------------|----------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 78 735 | 0 |
| Övriga ränteintäkter | 332 559 | 0 |
| | 411 294 | 0 |

3

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 558 398 | 558 398 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 558 398 | 558 398 |
| Ingående avskrivningar | -558 398 | -558 398 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -558 398 | -558 398 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 16 330 000 | 16 430 000 |
| Försäljningar | -16 130 000 | -100 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 200 000 | 16 330 000 |
| Utgående redovisat värde | 200 000 | 16 330 000 |

2023070430685

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 49 209 484 | 73 025 442 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 1 465 053 |
| Avgående fordringar | 0 | -25 281 011 |
| Omklassificeringar | | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 49 209 484 | 49 209 484 |
| Utgående redovisat värde | 49 209 484 | 49 209 484 |

Gustavsberg 2023-06-09


Ulla Bergman
Ordförande


Christer Bergman


Mikael Bergman


Lars Bergman
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-09


Curt Johansson
Auktoriserad revisor



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grundmaren Group AB

Org.nr 556496-4798

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grundmaren Group AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grundmaren Group ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grundmaren Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Grundmaren Group AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grundmaren Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

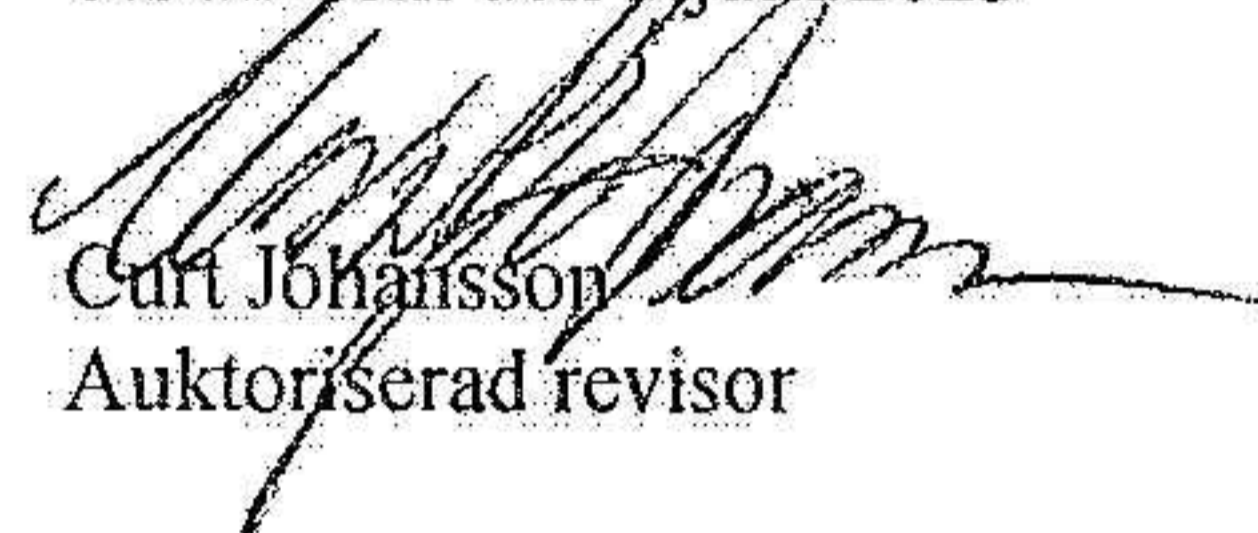
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 9 juni 2023


Curt Johansson
Auktoriserad revisor