

Årsredovisning för
P Sjöbergs Fastigheter AB
559188-8762

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P Sjöbergs Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik 20/11 2023



Peter Swärdsudd

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P Sjöbergs Fastigheter AB, 559188-8762, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örnsköldsvik registrerades år 2018. Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning, hyresintäkter	1 077 508	1 032 054	935 367	862 754
Resultat efter finansiella poster	222 761	294 522	147 058	434 653
Soliditet, %	10	8	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		297 133
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			78 493
Vid årets slut	50 000		375 626

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 297 133 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	297 133
årets resultat	78 493
Totalt	375 626
disponeras för	
balanseras i ny räkning	375 626
Summa	375 626

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 077 508	1 032 054
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 077 508	1 032 054
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 092	-
Övriga externa kostnader		-543 785	-445 523
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-184 977	-184 977
Summa rörelsekostnader		-729 854	-630 500
Rörelseresultat		347 654	401 554
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		513	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-125 406	-107 032
Summa finansiella poster		-124 893	-107 032
Resultat efter finansiella poster		222 761	294 522
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-100 000
Resultat före skatt		132 761	194 522
Skatter			
Skatt på årets resultat		-54 268	-64 312
Årets resultat		78 493	130 210

2023112302892

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 665 147	6 850 124
Summa materiella anläggningstillgångar		6 665 147	6 850 124
Summa anläggningstillgångar		6 665 147	6 850 124
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		58 995	6 334
Summa kortfristiga fordringar		58 995	6 334
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		643 981	740 584
Summa kassa och bank		643 981	740 584
Summa omsättningstillgångar		702 976	746 918
SUMMA TILLGÅNGAR		7 368 123	7 597 042

2023112302893

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		297 133	166 924
Årets resultat		78 493	130 210
Summa fritt eget kapital		375 626	297 134
Summa eget kapital		425 626	347 134
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		387 000	297 000
Summa obeskattade reserver		387 000	297 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 559 640	4 719 440
Övriga skulder		1 361 577	1 631 658
Summa långfristiga skulder		5 921 217	6 351 098
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		177 977	167 337
Skatteskulder		148 736	136 794
Övriga skulder		159 800	159 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 767	137 879
Summa kortfristiga skulder		634 280	601 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 368 123	7 597 042

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Räntekostnader, övriga	125 406	107 032
Summa	125 406	107 032

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 465 370	7 465 370
-Nyanskaffningar		-
	<u>7 465 370</u>	<u>7 465 370</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-615 246	-430 269
-Årets avskrivning enligt plan	-184 977	-184 977
	<u>-800 223</u>	<u>-615 246</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 665 147	6 850 124
Taxeringsvärde byggnader	4 987 000	4 987 000
Taxeringsvärde mark	858 000	858 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>3 920 440</u>
	3 920 440

2023112302896

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

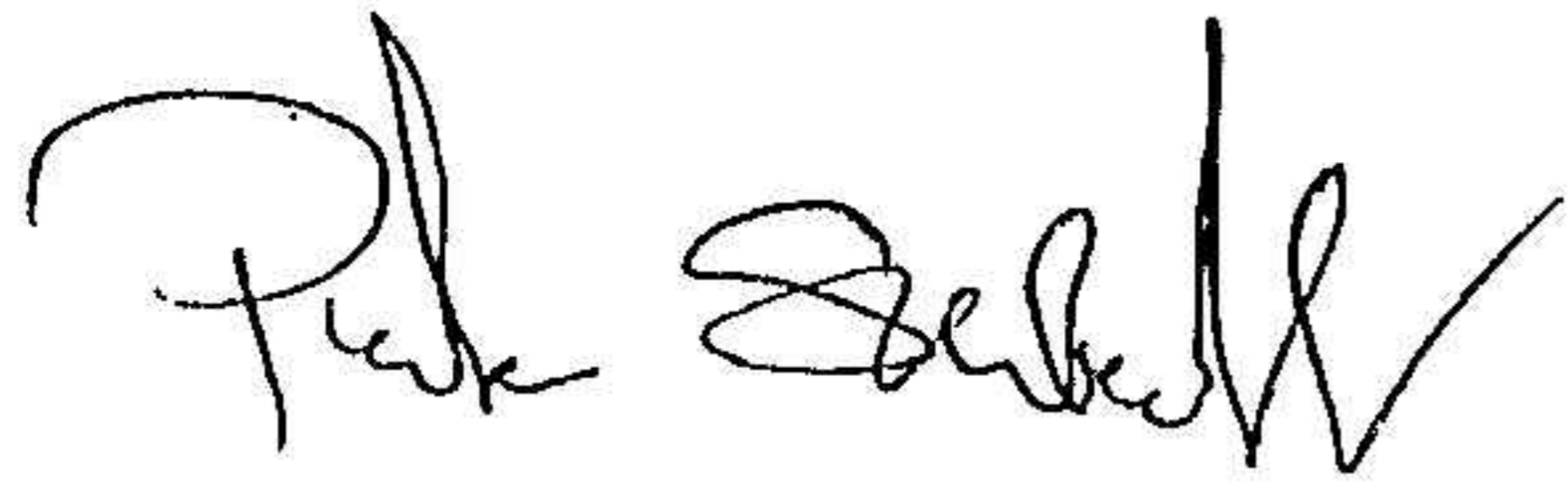
Ställda säkerheter

	2023-06-30	2019-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Pantbrev i fastighet Örnsköldsvik Husum 2:43	1 706 000	1 706 000
Pantbrev i fastighet Örnsköldsvik Domsjö 26:2	4 265 000	4 265 000

2023112302897

Underskrifter

Örnsköldsvik 20/11 2023



Peter Swärdstudd

2023112302898

