

Årsredovisning

Norrskenet Service i Umeå AB

Org.nr 559272-2572

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lina Sjöström, Styrelseledamot

2026-04-05

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Norrskenet Service i Umeå AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Vännäs

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget erbjuder förvaltning och fastighetsskötsel till bostadsrättsföreningar och fastighetsägare i hela Norrland.

Bolagets säte är Vännäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	22 561	13 671	6 887	4 145
Resultat efter finansiella poster	4 090	2 704	651	1 006
Balansomslutning	11 701	6 634	3 948	2 980
Soliditet (%)	59,2	58,7	49,6	55,0

Ökningen av intäkterna förklaras av fler kunder under detta år.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 112 970	1 708 982	2 846 952
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-209 000		-209 000
Balanseras i ny räkning		1 708 982	-1 708 982	0
Årets resultat			2 338 770	2 338 770
Belopp vid årets utgång	25 000	2 612 952	2 338 770	4 976 722

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 612 952
årets vinst	2 338 770
	4 951 722
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 951 722
	4 951 722

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
		-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		22 560 779	13 670 688
Övriga rörelseintäkter		577 877	346 406
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		23 138 656	14 017 094
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-12 760 504	-7 558 274
Personalkostnader	2	-6 131 788	-3 566 131
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 591	-141 860
Övriga rörelsekostnader		0	-69 181
Summa rörelsekostnader		-19 071 883	-11 335 446
Rörelseresultat		4 066 773	2 681 648
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 262	28 833
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 515	-6 881
Summa finansiella poster		22 747	21 952
Resultat efter finansiella poster		4 089 520	2 703 600
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 000 000	-600 000
Förändring av överavskrivningar		-132 419	58 827
Summa bokslutsdispositioner		-1 132 419	-541 173
Resultat före skatt		2 957 101	2 162 427
Skatter			
Skatt på årets resultat		-618 331	-453 445
Årets resultat		2 338 770	1 708 982

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	987 079	532 747
Summa materiella anläggningstillgångar		987 079	532 747
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		987 079	532 747
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 859 786	2 421 547
Övriga fordringar		221 742	519 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		204 564	307 638
Summa kortfristiga fordringar		4 286 092	3 248 730
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 427 508	2 852 413
Summa kassa och bank		6 427 508	2 852 413
Summa omsättningstillgångar		10 713 600	6 101 143
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		11 700 679	6 633 890

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 612 952	1 112 970
Årets resultat		2 338 770	1 708 982
Summa fritt eget kapital		4 951 722	2 821 952
Summa eget kapital		4 976 722	2 846 952
Obeskattade reserver	4		
Periodiseringsfonder		2 190 000	1 190 000
Akkumulerade överavskrivningar		259 057	126 638
Summa obeskattade reserver		2 449 057	1 316 638
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 896 336	1 187 750
Skatteskulder		757 466	278 342
Övriga skulder		1 022 510	635 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		598 588	368 490
Summa kortfristiga skulder		4 274 900	2 470 300
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 700 679	6 633 890

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	20-25%
---	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	11	10

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	756 556	688 783
Inköp	633 923	249 773
Försäljningar/utrangeringar	0	-182 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 390 479	756 556
Ingående avskrivningar	-223 809	-159 768
Försäljningar/utrangeringar	0	77 819
Årets avskrivningar	-179 591	-141 860
Utgående ackumulerade avskrivningar	-403 400	-223 809
Utgående redovisat värde	987 079	532 747

Not 4 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	259 057	126 638
Periodiseringsfond 2021	350 000	350 000
Periodiseringsfond 2022	240 000	240 000
Periodiseringsfond 2024	600 000	600 000
Periodiseringsfond 2025	1 000 000	0
	2 449 057	1 316 638

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Pontus Larborn
Pontus Larborn
Ordförande
2026-03-30

Lina Sjöström
Lina Sjöström
Verkställande direktör
2026-03-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-01

Ernst & Young AB

Andreas Dahlström
Andreas Dahlström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrskenet Service i Umeå AB, org.nr 559272-2572

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrskenet Service i Umeå AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrskenet Service i Umeå ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrskenet Service i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Norrskenet Service i Umeå AB för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norrskenet Service i Umeå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 01 april 2026

Ernst & Young AB

Andreas Dahlström

Andreas Dahlström

Auktoriserad revisor