

Årsredovisning
för
AB Höörfasaden
556242-3623

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Höörfasaden intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 28 juni 2023


Gustaf Magnusson Kroon

2023070722648

Årsredovisning

för

AB Höörfasaden

556242-3623

Räkenskapsåret

2022

MA

Styrelsen och verkställande direktören för AB Höörfasaden, med säte i Lund, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 281	11 161	10 831	10 622
Resultat efter finansiella poster	935	1 970	3 045	1 110
Soliditet (%)	12	12	10	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 989 151	1 564 267	8 673 418
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 564 267	-1 564 267	0
Årets resultat				106 318	106 318
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 553 418	106 318	8 779 736

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 553 418
årets vinst	106 318
	8 659 736
disponeras så att i ny räkning överföres	8 659 736
	8 659 736

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		11 280 646	11 160 530
Övriga rörelseintäkter		1 074	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 281 720	11 160 530
Rörelsekostnader			
Fastighetsskatt		-365 853	-364 706
Övriga Fastighetskostnader		-5 343 184	-4 843 507
Övriga externa kostnader		-93 837	-72 148
Personalkostnader	2	-1 297 678	-1 038 359
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 361 892	-2 399 063
Summa rörelsekostnader		-9 462 444	-8 717 783
Rörelseresultat		1 819 276	2 442 747
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 531	3 274
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		70 340	129 808
Räntekostnader och liknande resultatposter		-956 846	-606 122
Summa finansiella poster		-883 975	-473 040
Resultat efter finansiella poster		935 301	1 969 707
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		184 864	-7 610
Förändring av överavskrivningar		21 247	21 246
Summa bokslutsdispositioner		-793 889	13 636
Resultat före skatt		141 412	1 983 343
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 094	-419 076
Årets resultat		106 318	1 564 267

Å

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	68 192 768	69 431 377
Inventarier, verktyg och installationer	4	70 730	123 514
Pågående nyanläggningar och förskött avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	629 227
Summa materiella anläggningstillgångar		68 263 498	70 184 118

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	17 882	17 882
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 882	17 882
Summa anläggningstillgångar		68 281 380	70 202 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		92 433	104 324
Fordringar hos koncernföretag		13 894 334	15 618 953
Övriga fordringar		112 407	1 761
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		212 488	264 218
Summa kortfristiga fordringar		14 311 662	15 989 256

Kassa och bank

Kassa och bank		1 245 488	1 414 590
Summa kassa och bank		1 245 488	1 414 590
Summa omsättningstillgångar		15 557 150	17 403 846

SUMMA TILLGÅNGAR

83 838 530

87 605 846

44

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 553 418

6 989 151

Årets resultat

106 318

1 564 267

Summa fritt eget kapital

8 659 736

8 553 418

Summa eget kapital

8 779 736

8 673 418

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 627 534

1 812 398

Akkumulerade överavskrivningar

0

21 247

Summa obeskattade reserver

1 627 534

1 833 645

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

52 853 800

53 790 800

Övriga skulder

356 949

350 424

Summa långfristiga skulder

53 210 749

54 141 224

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 152 000

1 491 000

Leverantörsskulder

590 073

554 891

Skulder till koncernföretag

16 829 218

18 770 385

Skatteskulder

0

648 168

Övriga skulder

84 186

133 708

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 565 034

1 359 407

Summa kortfristiga skulder

20 220 511

22 957 559

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

83 838 530

87 605 846

47

2023070722652

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnader industrifastighet	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 528 869	85 528 869
Inköp	1 070 499	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 599 368	85 528 869
Ingående avskrivningar	-20 077 492	-17 852 937
Årets avskrivningar	-2 237 108	-2 224 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 314 600	-20 077 492
Ingående uppskrivningar	3 980 000	4 052 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-72 000	-72 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 908 000	3 980 000
Utgående redovisat värde	68 192 768	69 431 377

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	847 795	749 811
Inköp		97 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	847 795	847 795
Ingående avskrivningar	-724 281	-621 773
Årets avskrivningar	-52 784	-102 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-777 065	-724 281
Utgående redovisat värde	70 730	123 514

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Marklägenhet Söderg 31, Höör/färdigställd	0	629 227
	0	629 227

2023070722654

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 882	17 882
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 882	17 882
Utgående redovisat värde	17 882	17 882

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Lånebelopp	Lånebelopp
	2022-12-31	2021-12-31
SEB	54 005 800	55 281 800
	54 005 800	55 281 800
Kortfristig del av långfristig skuld	1 152 000	1 491 000

Del av långfristig skuld som förfaller senare än fem år efter balansdagen är 48 245 800kr.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Fastighets AB Konviktorium, moderbolag	556018-3484	Lund
Dag MagnussonFast Egendom AB, moderbolag för hela koncernen	556412-3866	Lund


Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	56 051 250	64 301 250
	56 051 250	64 301 250

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

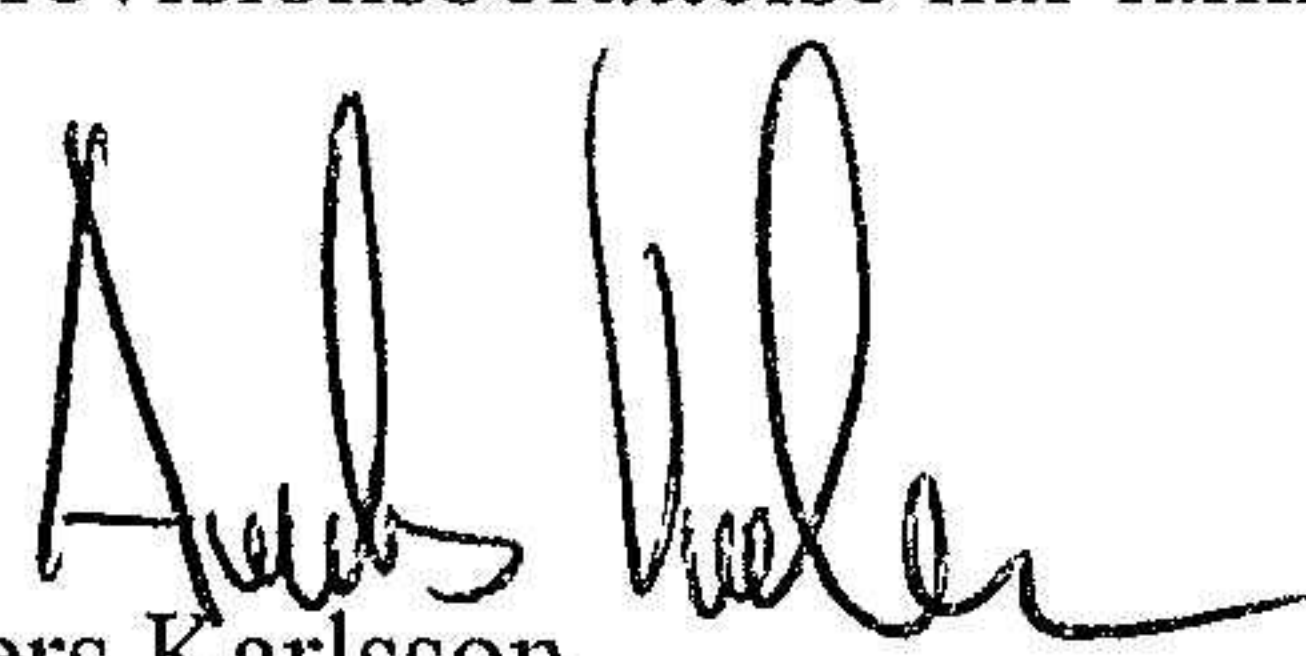
Lund den 28 juni 2023


Dag Magnusson
Ordförande


Gustaf Magnusson Kroon
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

28/6-2023


Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023070722656

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Höörfasaden
Org. nr 556242-3623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Höörfasaden för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Höörfasaden:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Höörfasaden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Höörfasaden för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Höörfasaden enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

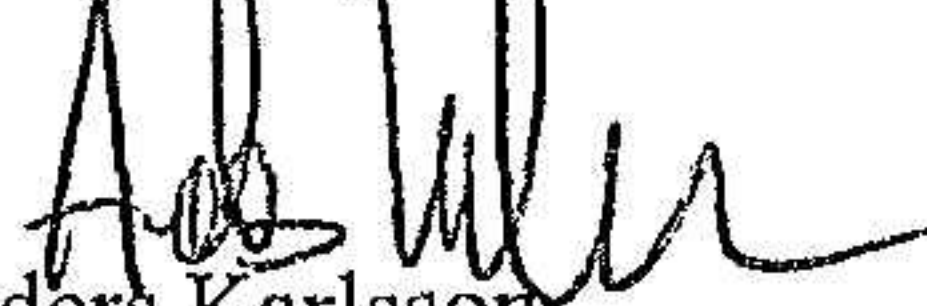
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona, 2023-06-28


Anders Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

