

ÅRSREDOVISNING

för

AB Vimmerbyhus

Org.nr. 556678-8674

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i AB Vimmerbyhus intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vimmerby 2025-10-22



Joakim Ivarsson

ÅRSREDOVISNING

för

AB Vimmerbyhus

Org.nr. 556678-8674

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Bolaget bedriver tillverkning och försäljning av monteringsfärdiga materialsatser till hus samt separat tillverkning och försäljning av takstolar under varumärket Carlenskogs Takstolar. Monteringsfärdiga villor samt par- och radhus är huvudsysselsättningen.

Bolagets säte är Vimmerby.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi har tagit ett strategiskt beslut att ha fortsatt hög personaltäthet på tjänstemannasidan för att behålla viktiga kompetenser, vi bedömer att det ska ge oss en god effekt när branschen vänder till högkonjunktur.

Centralbankerna har börjat sänka räntorna med start våren 2024 vilket vi tror på sikt kommer ge positiv effekt på vår verksamhet.

Orderingången har ökat till hösten 2025 och vi har anställt 6 nya medarbetare mellan februari 2025 och augusti 2025. En eskalering av konflikterna i närområde samt tulloro kan ha en negativ efterfrågan på våra produkter samt inköpskostnader.

Forskning och utveckling

Bolaget och koncernen bedriver inget forskning- och utvecklingsarbete.

Filialer i utlandet

Bolaget har inga utländska filialer.

Hållbarhetsupplysning

Vi arbetar aktivt med att minska vår CO2 avtryck samt att ständigt förbättra arbetsmiljön. Bolaget har ett samarbete med en leverantör av cellulosaisolering vilket minskar CO2 avtrycket. Bolaget ser över möjligheten att fortsätta att utveckla produkten med mer miljövänliga material.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen verksamhet som kräver tillstånd eller anmälningsplikt enligt miljöbalken.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	75 610	81 522	143 497	105 555	73 124
Rörelsemarginal (%)	neg.	neg.	7,2	5,1	6,9
Balansomslutning	29 319	28 643	39 884	36 772	24 657
Soliditet (%)	39,66	43,22	35,2	26,7	28,7
Avkastning på eget kapital (%)	neg.	neg.	73,8	55,4	71,6
Medelantalet anställda	31	36	56	40	33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	11 054 933	30 547	11 585 480
Balanseras i ny räkning		30 547	-30 547	0
Årets resultat			44 833	44 833
Belopp vid årets utgång	500 000	11 085 480	44 833	11 630 313

AB Vimmerbyhus

Org.nr. 556678-8674

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	11 085 479
årets vinst	<u>44 833</u>
	11 130 312
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>11 130 312</u>
	11 130 312

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025102807118

AB Vimmerbyhus

Org.nr. 556678-8674

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	75 609 788	81 522 249
Övriga rörelseintäkter		<u>4 000</u>	<u>95 009</u>
		75 613 788	81 617 258
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-46 027 690	-47 772 992
Övriga externa kostnader	3, 4	-11 192 617	-14 099 200
Personalkostnader	5, 6	-20 844 588	-22 586 487
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-194 373	-248 360
Övriga rörelsekostnader		<u>-20 985</u>	<u>-13 721</u>
		-78 280 253	-84 720 760
Rörelseresultat		-2 666 465	-3 103 502
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	75 710	182 560
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-64 833	-10 580
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-26 696</u>	<u>0</u>
		-15 819	171 980
Resultat efter finansiella poster		-2 682 284	-2 931 522
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		610 000	2 150 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		390 454	0
Erhållna koncernbidrag		<u>1 750 000</u>	<u>850 000</u>
		2 750 454	3 000 000
Resultat före skatt		68 170	68 478
Skatt på årets resultat	9	-23 337	-37 931
Årets resultat		<u>44 833</u>	<u>30 547</u>

2025102807119

AB Vimmerbyhus

Org.nr. 556678-8674

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10

953 161

980 071

Inventarier, verktyg och installationer

11

22 111

27 574

975 2721 007 645**Summa anläggningstillgångar**

975 272

1 007 645

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Råvaror och förnödenheter

6 568 050

6 577 455

Varor under tillverkning

278 187

562 372

Tomter

2 085 825

0

8 932 0627 139 827**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

14 284 187

15 302 250

Aktuell skattefordran

461 651

694 511

Övriga fordringar

188 427

244 630

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

12

4 148 447

3 272 327

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

328 579

336 408

19 411 29119 850 126**Kassa och bank**

Kassa och bank

16

0

645 377

Summa kassa och bank0645 377**Summa omsättningstillgångar**

28 343 353

27 635 330

SUMMA TILLGÅNGAR

29 318 625

28 642 975

2025102807120

AB Vimmerbyhus

Org.nr. 556678-8674

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	14	<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 085 479	11 054 933
Årets resultat		<u>44 833</u>	<u>30 547</u>
		11 130 312	11 085 480
Summa eget kapital		<u>11 630 312</u>	<u>11 585 480</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	15	0	610 000
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		<u>0</u>	<u>390 454</u>
Summa obeskattade reserver		0	1 000 454
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	16	2 011 920	0
Leverantörsskulder		7 173 274	6 514 440
Skulder till koncernföretag		845 019	618 086
Övriga skulder		1 896 321	1 696 090
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	17	1 984 021	3 553 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	<u>3 777 758</u>	<u>3 674 454</u>
Summa kortfristiga skulder		17 688 313	16 057 041
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 318 625	28 642 975

2025102807121

AB Vimmerbyhus

Org.nr. 556678-8674

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-2 666 465	-3 103 502
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		194 373	248 360
Erhållen ränta m.m.		75 710	182 560
Erlagd ränta		-91 529	-10 580
Betald inkomstskatt		209 382	-932 406
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>-2 278 529</u>	<u>-3 615 568</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		-1 792 235	5 044 072
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		1 018 063	266 983
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 023 044	-3 518 242
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		658 834	-2 972 463
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-828 525	-5 893 320
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>-4 245 436</u>	<u>-10 688 538</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	10	-161 861	-29 640
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-161 861</u>	<u>-29 640</u>
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		1 750 000	850 000
Förändring checkkredit		2 011 920	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>3 761 920</u>	<u>850 000</u>
Förändring av likvida medel		-645 377	-9 868 178
Likvida medel vid årets början		645 377	10 513 555
Likvida medel vid årets slut		<u>0</u>	<u>645 377</u>

2025102807122

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Ändrade redovisningsprinciper

Företaget bytte föregående år princip gällande värdering av pågående arbete, till successiv vinstavräkning. Uppgifter i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen har inte räknats om.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående tjänsteuppdrag

Uppdrag på löpande räkning

Tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8
Inventarier, verktyg och installationer	3-8

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Råvaror samt hel- och halvfabrikat har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och beräknat nettoförsäljningsvärde. I anskaffningsvärdet för egentillverkade halv- och helfabrikat har direkta och indirekta tillverkningskostnader ökat anskaffningsvärdet. Delleveranser avseende materialsatser till hus och andra byggnader avräknas från varulager och intäktsförs.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en penionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln BFNAR 2012:1.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	2024/2025	2023/2024
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	2%	1%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	4%	4%

Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	2024/2025	2023/2024
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	4 305 988	3 704 811
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	3 949 046	3 940 551
	Mellan 2 till 5 år	2 675 767	3 232 599
	Senare än 5 år	0	17 590
		6 624 813	7 190 740

Not 4	Ersättning till revisorer	2024/2025	2023/2024
	<i>Ba.ks & Co AB</i>		
	Revisionsuppdrag	70 500	64 650
	Övriga tjänster	0	27 350
		70 500	92 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	31,00	36,00

NOTER

2025102807125

Not 6 Personal	2024/2025	2023/2024
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	31,00	36,00
varav kvinnor	5,00	5,00
varav män	26,00	31,00
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsen och VD:		
Löner och ersättningar	2 260 341	2 086 561
Pensionskostnader	356 337	386 476
	2 616 678	2 473 037
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	12 558 326	13 891 573
Pensionskostnader	957 812	1 035 563
	13 516 138	14 927 136
Sociala kostnader	5 933 054	6 569 127
Summa styrelse och övriga	22 065 870	23 969 300
<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>		
Antal styrelseledamöter	3	3
varav kvinnor	0	0
varav män	3	3
<i>Pensionsförpliktelser</i>		
Pensionsförpliktelser till styrelse och VD	0	0
Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024/2025	2023/2024
Räntor	75 710	182 560
	75 710	182 560
Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024/2025	2023/2024
Övriga räntekostnader	64 833	10 580
	64 833	10 580

NOTER

2025102807126

Not 9 Skatt på årets resultat	2024/2025	2023/2024
Aktuell skatt	-23 337	-37 931
Summa redovisad skatt	<u>-23 337</u>	<u>-37 931</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	68 170	68 478
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-14 043	-14 106
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-6 002	-4 067
Schablonintäkt periodiseringsfond	-3 292	-14 896
Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-4 862
Summa redovisad skatt	<u>-23 337</u>	<u>-37 931</u>
Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	3 881 009	3 851 369
Inköp	161 861	29 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 042 870</u>	<u>3 881 009</u>
Ingående avskrivningar	-2 900 938	-2 658 041
Omklassificeringar	139	0
Årets avskrivningar	-188 910	-242 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-3 089 709</u>	<u>-2 900 938</u>
Utgående redovisat värde	<u>953 161</u>	<u>980 071</u>
Not 11 Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärde	163 941	198 541
Försäljningar/utrangeringar	0	-34 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>163 941</u>	<u>163 941</u>
Ingående avskrivningar	-136 367	-165 504
Försäljningar/utrangeringar	0	34 600
Årets avskrivningar	-5 463	-5 463
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-141 830</u>	<u>-136 367</u>
Utgående redovisat värde	<u>22 111</u>	<u>27 574</u>
Not 12 Upparbetade men ej fakturerad intäkt	2025-04-30	2024-04-30
Upparbetade intäkter	26 459 170	19 517 802
Fakturerade belopp	-22 310 723	-16 245 475
	<u>4 148 447</u>	<u>3 272 327</u>
Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-04-30	2024-04-30
Övriga poster	328 579	336 408
	<u>328 579</u>	<u>336 408</u>

NOTER

Not 14 Upplysningar om aktiekapital

2025102807127

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	5 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	5 000	100,00
	2025-04-30	2024-04-30
Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande		
A-aktier	5 000	5 000
	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>

Not 15 Periodiseringsfond

2025-04-30 **2024-04-30**

Periodiseringsfond 2023	<u>0</u>	<u>610 000</u>
	0	610 000

Not 16 Checkräkningskredit

2025-04-30 **2024-04-30**

Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	4 600 000	1 600 000
---	-----------	-----------

Not 17 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

2025-04-30 **2024-04-30**

Fakturerade belopp	23 014 709	27 885 706
Upparbetade intäkter	<u>-21 030 688</u>	<u>-24 331 735</u>
	1 984 021	3 553 971

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2025-04-30 **2024-04-30**

Upplupna löner	225 391	217 244
Upplupna semesterlöner	2 070 151	1 900 706
Upplupna sociala avgifter	1 140 696	1 118 960
Övriga poster	<u>341 520</u>	<u>437 544</u>
	3 777 758	3 674 454

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	11 085 479
årets vinst	<u>44 833</u>
	11 130 312

Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>11 130 312</u>
	11 130 312

Not 20 Ställda säkerheter

2025-04-30 **2024-04-30**

Företagsinteckningar		
för företagets egen räkning	<u>4 720 000</u>	<u>2 000 000</u>
Summa ställda säkerheter	4 720 000	2 000 000

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Orderingången har ökat till hösten 2025 och vi har anställt 6 nya medarbetare mellan februari 2025 och augusti 2025.

AB Vimmerbyhus

Org.nr. 556678-8674

NOTER

Not 22 Upplysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Vimmerby Fastighets AB, org.nr. 559208-8503, säte Vimmerby

Not 23 Definition av nyckeltal

Rörelsemarginal
Rörelseresultat i procent av omsättningen

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Vimmerby enligt datum för digital signering

Joakim Ivarsson
Verkställande direktör

Linus Blom

Albin Aronsson

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datum för digital signering

Martin Reimhult
Auktoriserad revisor

2025102807128

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2025102807129

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Joakim Ivarsson
Företag: AB Vimmerbyhus
Befattning: VD
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-10-15 11:41:40 GMT+02:00
Transaktions-ID: 5c1d4699afc34a8abeb47d30ec406218

Underskrift 2

Namn: Linus Blom
Företag: AB Vimmerbyhus
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-10-15 11:42:01 GMT+02:00
Transaktions-ID: 32363b1ad6cf4d3e8f18268d48f8c95e

Underskrift 3

Namn: Albin Aronsson
Företag: AB Vimmerbyhus
Befattning: Styrelseledamot
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-10-15 11:42:26 GMT+02:00
Transaktions-ID: ac278baba4d0495fa7c0bb8589be0c54

Underskrift 4

Namn: Martin Reimhult
Företag: Baks & Co AB
Befattning: Revisor
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-10-15 12:43:43 GMT+02:00
Transaktions-ID: 693fd210254245908669e9918e582262

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Vimmerbyhus, org.nr 556678-8674

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Vimmerbyhus för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Vimmerbyhus finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Vimmerbyhus enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Vimmerbyhus för år 2024-05-01 – 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vimmerby Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den dag som framgår av digital signering

Martin Reimhult
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Martin Reimhult
Företag: Baks & Co AB
Befattning: Revisor
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-10-15 12:42:56 GMT+02:00
Transaktions-ID: 6788f64cf2454fe2bc0933ae3768a756