

Årsredovisning

JMAB Gruppen AB

556404-8741

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman som hölls den 2022-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Uppsala, 2022-06-29

Jörgen Rajunen



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolaget är ägare till 100% av dotterbolaget JMAB Elinstallationer AB (556374-8630). Bolagets säte är i Uppsala där företaget verkat sedan 1990.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 011	1 080	1 002	837
Resultat efter finansiella poster	-141	-49	64	-358
Soliditet %	17	19	18	18

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 710 947	6 535	1 837 482
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			6 535	-6 535	0
Årets resultat				-120 628	-120 628
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 717 482	-120 628	1 716 854

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 717 482
Årets resultat	-120 628
<i>Summa</i>	<i>1 596 854</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 596 854
<i>Summa</i>	<i>1 596 854</i>

RESULTATRÄKNING

†

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 010 817	1 079 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 010 817	1 079 550
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-8 800	-
Handelsvaror	-125 063	-
Övriga externa kostnader	-281 659	-332 240
Personalkostnader	-27 360	-71 550
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-523 341	-518 559
Summa rörelsekostnader	-966 223	-922 349
Rörelseresultat	44 594	157 201
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-185 173	-205 797
Summa finansiella poster	-185 173	-205 782
Resultat efter finansiella poster	-140 579	-48 581
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	-	100 000
Summa bokslutsdispositioner	-	100 000
Resultat före skatt	-140 579	51 419
Skatter		
Skatt på årets resultat	19 951	-44 884
Årets resultat	-120 628	6 535

2022072203330

BALANSRÄKNING

1

2022072203331

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 472 763	8 973 420
Inventarier och bilar	3	49 099	41 783
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 521 862</i>	<i>9 015 203</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i dotterbolag	4	1 250 000	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		184 000	184 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 434 000</i>	<i>334 000</i>
Summa anläggningstillgångar		9 955 862	9 349 203
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		245 979	12 550
Övriga fordringar		123 133	54 414
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>369 112</i>	<i>66 964</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 839	8 839
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>8 839</i>	<i>8 839</i>
Summa omsättningstillgångar		377 951	75 803
SUMMA TILLGÅNGAR		10 333 813	9 425 006

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 717 482	1 710 947
Årets resultat	-120 628	6 535
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 596 854</i>	<i>1 717 482</i>
Summa eget kapital	1 716 854	1 837 482
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	353 651	222 289
Övriga skulder till kreditinstitut	5 6 205 000	6 450 000
Skulder till koncernföretag	1 415 046	315 046
Summa långfristiga skulder	7 973 697	6 987 335
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	27 273	16 284
Skatteskulder	49 920	49 920
Övriga skulder	310 453	399 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	255 616	134 604
Summa kortfristiga skulder	643 262	600 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 333 813	9 425 006

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20
Inventarier och bilar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 134 083	10 134 083
Utgående anskaffningsvärden	10 134 083	10 134 083
Ingående avskrivningar	-2 400 553	-2 019 894
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-380 657	-380 659
Utgående avskrivningar	-2 781 210	-2 400 553
Ingående uppskrivningar	3 000 000	3 000 000
Förändringar av uppskrivningar		
Ingående avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 760 110	-1 640 110
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-120 000	-120 000
Utgående uppskrivningar	1 119 890	1 239 890
Redovisat värde	8 472 763	8 973 420

Uppskrivningen avser fastigheten Dragarbrunn 32:5 och grundar sig på ett värderingsutlåtande av två utomstående fastighetsmäklare. Medelvärde enligt intyg är 7.375.000kr.

Skattemässigt har uppskrivningen behandlats som ej skattepliktigt intäkt och har bokförts mot bundet eget kapital.

Enligt bolagsstämans beslut 2020-02-26 har 1.926.397kr av uppskrivningsfonden använts för att täcka bolagets balanserade förlust.

Avskrivning på uppskrivningsbeloppet har behandlats som ej avdragsgill kostnad.

Uppskjuten skatt på uppskrivningsbeloppet är 261.056kr.

2022072203334

Not 3	Inventarier, verktyg och bilar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	321 930	321 930
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	30 000	—
	Utgående anskaffningsvärden	351 930	321 930
	Ingående avskrivningar	-280 147	-262 247
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-22 684	-17 900
	Utgående avskrivningar	-302 831	-280 147
	Redovisat värde	49 099	41 783

Not 4	Andelar i JMAB Elinstallationer AB org.nr 556374-8630	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 100 000	—
	Utgående anskaffningsvärden	1 250 000	150 000
	Redovisat värde	1 250 000	150 000

Not 5	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 250 000	5 490 000

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Jörgen Pajunen
2022-06-01

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-

Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor

2022072203335

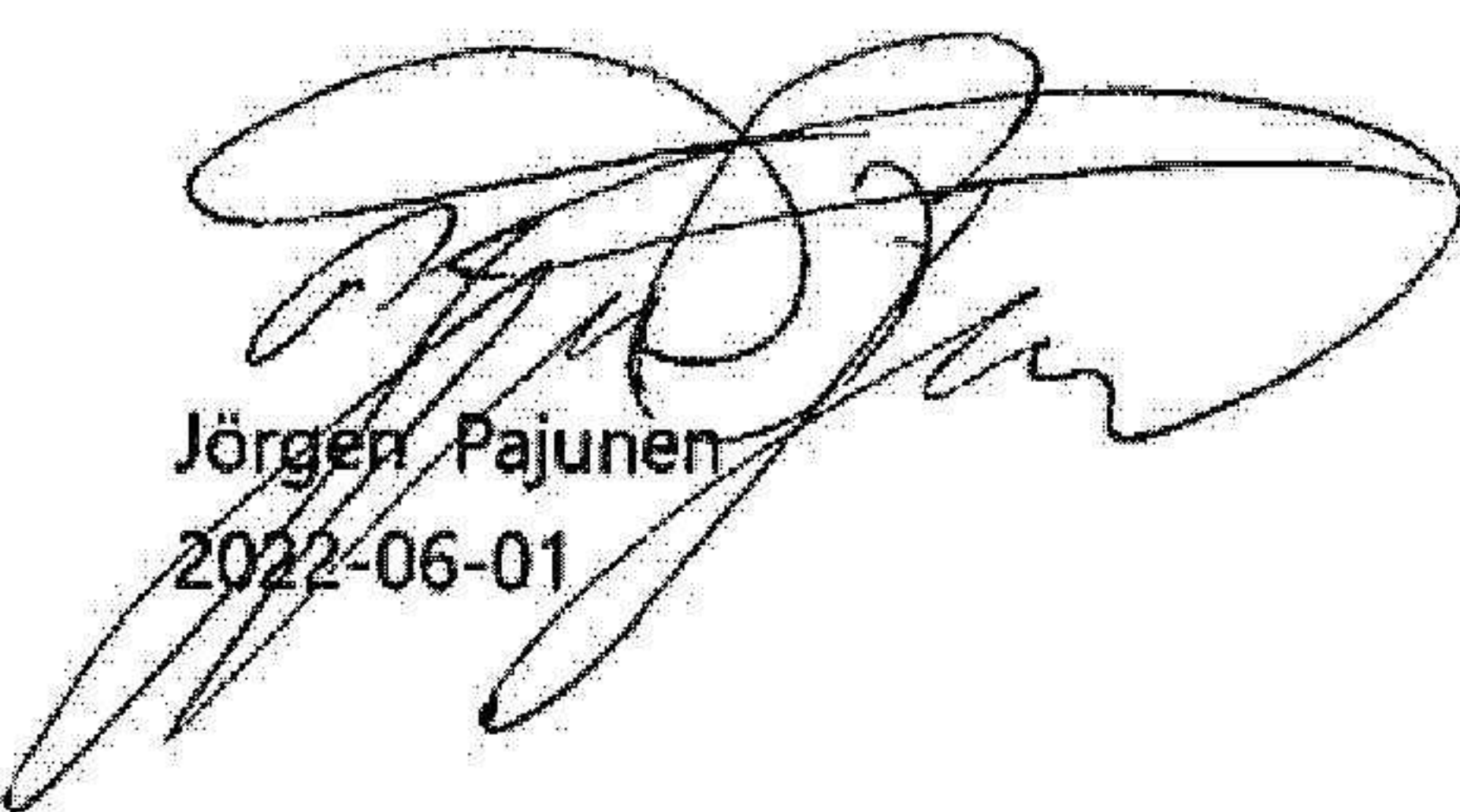
Not 3 Inventarier, verktyg och bilar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 930	321 930
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	30 000	-
Utgående anskaffningsvärden	351 930	321 930
Ingående avskrivningar	-280 147	-262 247
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-22 684	-17 900
Utgående avskrivningar	-302 831	-280 147
Redovisat värde	49 099	41 783

Not 4 Andelar i JMAB Elinstallationer AB org.nr 556374-8630	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Redovisat värde	150 000	150 000

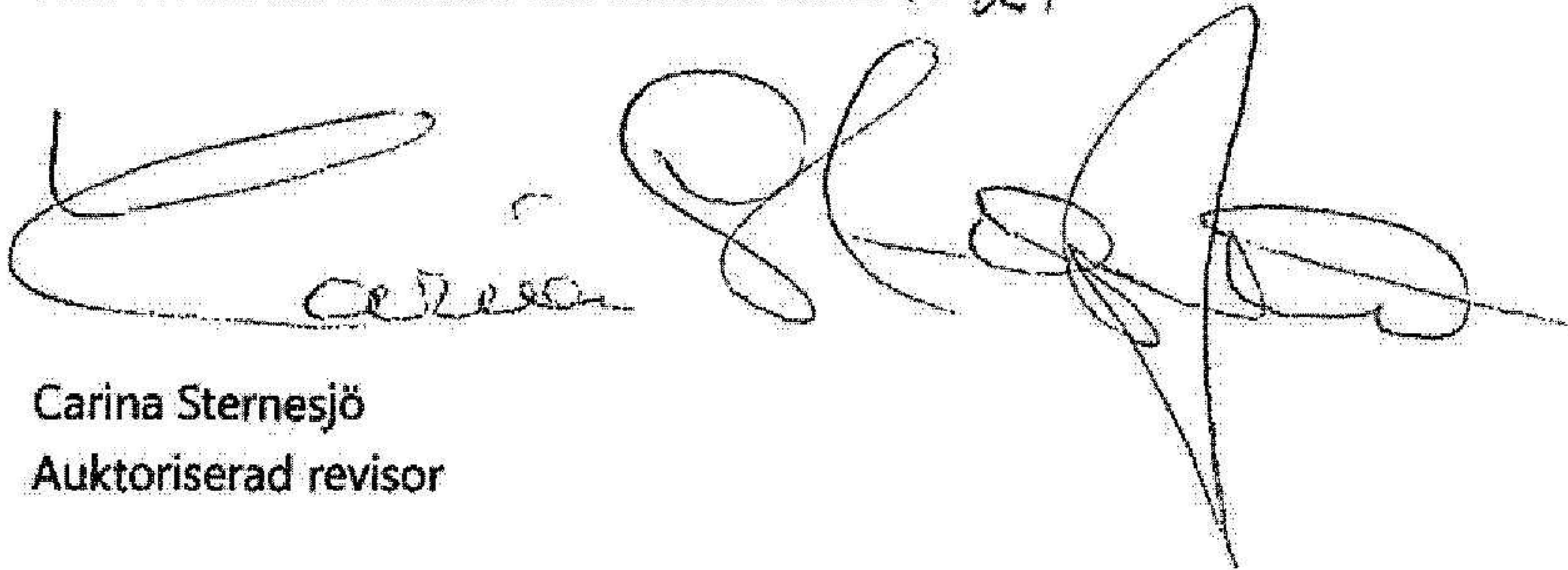
Not 5 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 250 000	5 490 000

UNDERSKRIFTER

Uppsala


Jörgen Pajunen
2022-06-01

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-29


Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JMAB Gruppen AB
Org.nr 556404-8741

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JMAB Gruppen AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JMAB Gruppen ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JMAB Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om

fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JMAB Gruppen AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JMAB Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

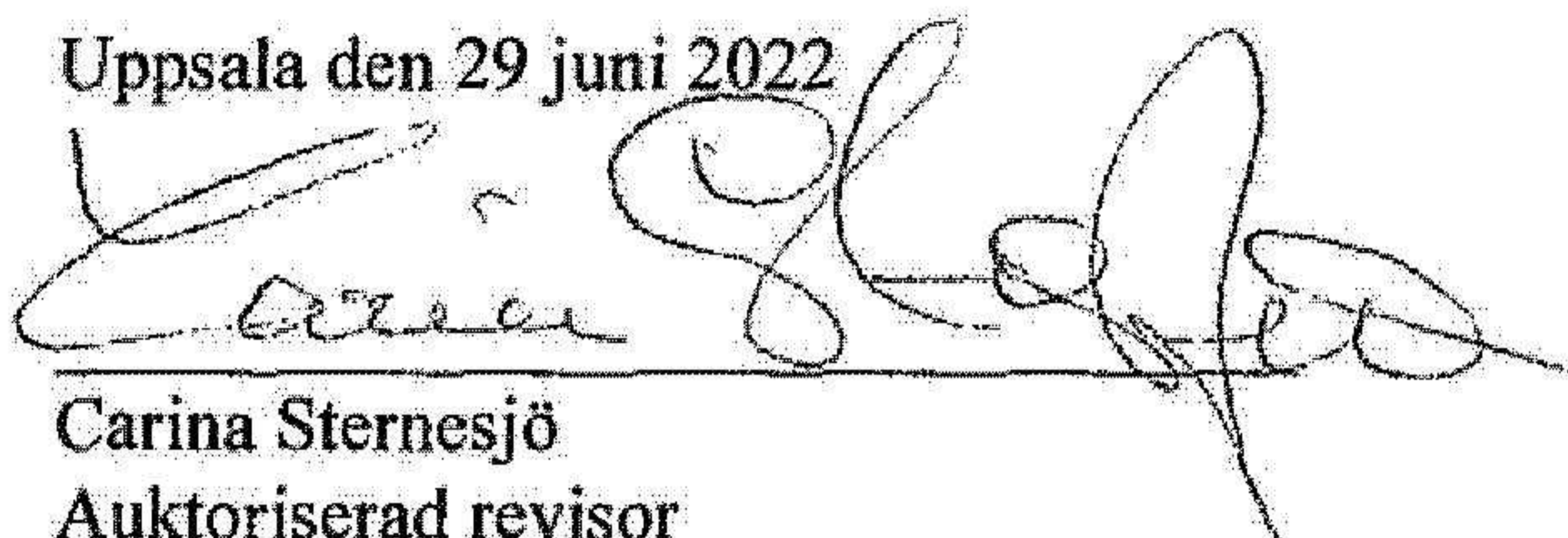
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 29 juni 2022



Carina Sternesjö
Auktoriserad revisor