

Årsredovisning

för

Karlstad Fastighetsutveckling AB

559302-8912

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Nordh, Styrelseledamot

2025-06-16

Styrelsen för Karlstad Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta fastigheter, borätter eller aktier i andra bolag och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Fredrik M.P. Nordh AB (org.nr: 559008-1088).

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	0	56	6 064	0
Resultat efter finansiella poster	-41	-67	807	-8
Soliditet (%)	64,2	30,6	25,9	1,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättning varierar med mer än 30% mellan åren till följd av att bolaget inte bedrivit någon större verksamhet under 2024.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	73 699	9 186	107 885
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 186	-9 186	0
Årets resultat			362 841	362 841
Belopp vid årets utgång	25 000	82 885	362 841	470 726

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	82 885
årets vinst	362 841
	445 726
disponeras så att	
i ny räkning överföres	445 726
	445 726

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	56 235
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	56 235

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-106 448
Övriga externa kostnader	-32 809	-16 845
Summa rörelsekostnader	-32 809	-123 293
Rörelseresultat	-32 809	-67 058

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 044	-384
Summa finansiella poster	-8 014	-366
Resultat efter finansiella poster	-40 823	-67 424

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	700	80 000
Summa bokslutsdispositioner	500 700	80 000
Resultat före skatt	459 877	12 576

Skatter

Skatt på årets resultat	-97 036	-3 390
Årets resultat	362 841	9 186

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

800 000

550 000

Övriga fordringar

22 402

20 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 234

56 234

Summa kortfristiga fordringar

878 636

626 234

Kassa och bank

Kassa och bank

25 553

39 273

Summa kassa och bank

25 553

39 273

Summa omsättningstillgångar

904 189

665 507

SUMMA TILLGÅNGAR

904 189

665 507

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

82 885

73 699

Årets resultat

362 841

9 186

Summa fritt eget kapital

445 726

82 885

Summa eget kapital

470 726

107 885

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

120 000

120 700

Summa obeskattade reserver

120 000

120 700

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 000

10 000

Skatteskulder

0

127 488

Övriga skulder

29

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

303 434

299 434

Summa kortfristiga skulder

313 463

436 922

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

904 189

665 507

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Karlstad 2025-06-16

Fredrik Nordh
Fredrik Nordh