

Årsredovisning

för

Greenbay RealEstate Uppland AB

Org.nr. 559445-8886

Räkenskapsåret

2023-08-28 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Maria Andersson, Styrelsesuppleant

2025-06-09

Styrelsen för Greenbay RealEstate Uppland AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-28-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bygga, äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första verksamhetsår. Under året har produktion av den första industrifastigheten påbörjats.

Flerårsöversikt

	2024
Nettoomsättning	136 942
Resultat efter finansiella poster	119 975
Balansomslutning	5 193 914
Soliditet (%)	2,32

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Balansomslutning: Bolagets tillgångar eller skulder inkluderat eget kapital

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	72 236	72 236
Belopp vid årets utgång	25 000	0	72 236	97 236

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Årets resultat	72 236
Summa	72 236

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	72 236
Summa	72 236

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-08-28 2024-12-31
Rörelseresultat		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		136 942
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		136 942
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-16 966
Summa rörelsekostnader		-16 966
Rörelseresultat		119 975
Resultat efter finansiella poster		119 975
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-29 000
Summa bokslutsdispositioner		-29 000
Resultat före skatt		90 975
Skatter		
Skatt på årets resultat		-18 739
Årets resultat		72 236

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark		50 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		4 104 225
Summa materiella anläggningstillgångar		4 154 225
Summa anläggningstillgångar		4 154 225
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		653 121
Summa kortfristiga fordringar		653 121
Kassa och bank		
Kassa och bank		386 568
Summa kassa och bank		386 568
Summa omsättningstillgångar		1 039 689
SUMMA TILLGÅNGAR		5 193 914

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

Årets resultat

72 236

Summa fritt eget kapital

72 236

Summa eget kapital

97 236

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

29 000

Summa obeskattade reserver

29 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 192 028

Skatteskulder

18 739

Övriga skulder

1 851 910

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

Summa kortfristiga skulder

5 067 677

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 193 914

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

Karl Linus Christer Andersson

Christer Per-Arne Andersson

2025-06-09

2025-06-08

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot