

# Årsredovisning

för

## Tallvillan AB

556801-1190

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Dan Jonsson, Styrelseledamot

2025-04-09

Styrelsen för Tallvillan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

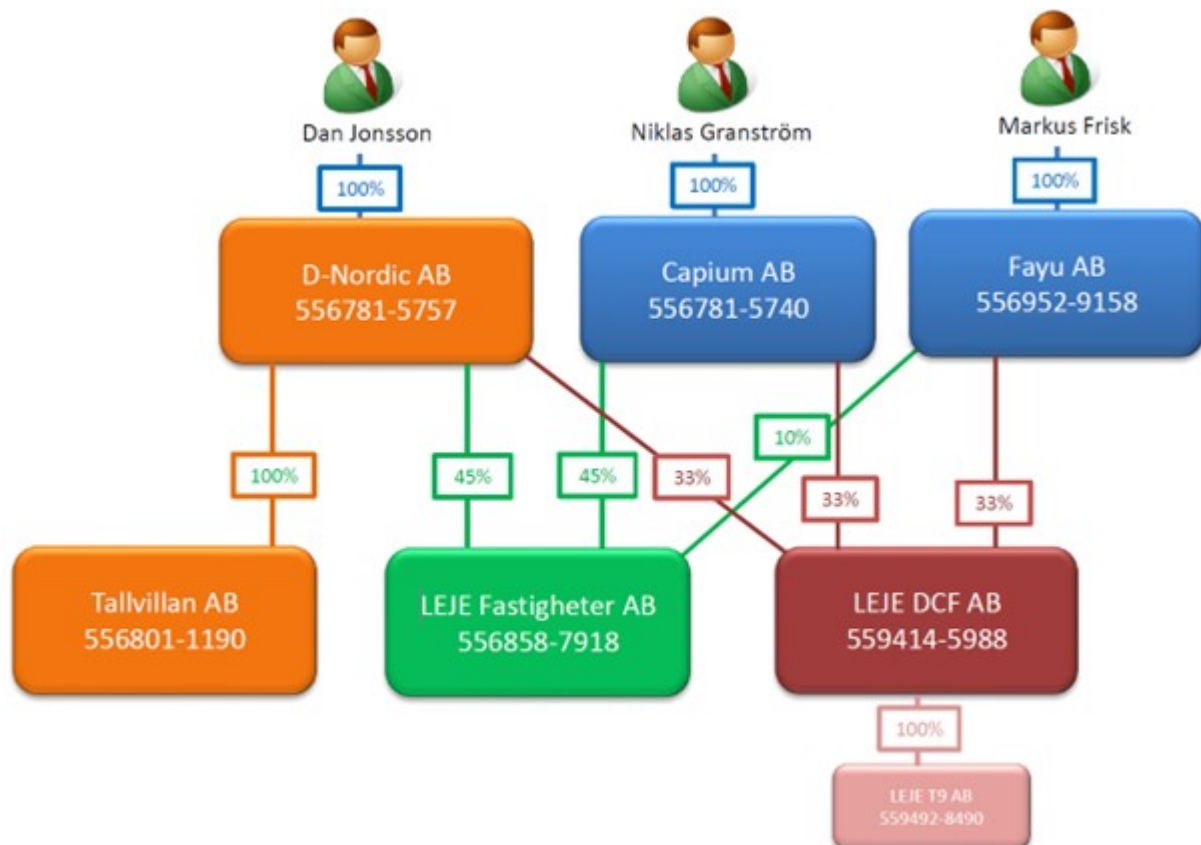
## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrningsverksamhet i form av lägenhetshotell med lokalisering i Kåbalis. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har under året gjort nedskrivningar på fastigheten.

### Ägande struktur per 2024-12-31



<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	892	895	785	250
Resultat efter finansiella poster	-7 790	-698	-701	-434
Soliditet (%)	8,7	9,2	11,0	10,0

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 581 486	-507 408	<b>2 174 078</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-507 408	507 408	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		7 000 000		<b>7 000 000</b>
Årets resultat			-7 789 686	<b>-7 789 686</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 074 078</b>	<b>-7 789 686</b>	<b>1 384 392</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 100 000 (3 100 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 074 078
årets förlust	-7 789 686
	<b>1 284 392</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 284 392
	<b>1 284 392</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	891 523	894 518
Övriga rörelseintäkter	0	157
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>891 523</b>	<b>894 675</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-391 022	-235 836
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-7 811 105	-810 581
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-8 202 127</b>	<b>-1 046 417</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-7 310 604</b>	<b>-151 742</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	61	57
Räntekostnader och liknande resultatposter	-479 143	-546 782
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-479 082</b>	<b>-546 725</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-7 789 686</b>	<b>-698 467</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	155 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>155 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-7 789 686</b>	<b>-543 467</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	36 059
<b>Årets resultat</b>	<b>-7 789 686</b>	<b>-507 408</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

14 979 076

22 652 573

Möbler, inventarier och inredning

3

524 497

644 105

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**15 503 573**

**23 296 678**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 503 573**

**23 296 678**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

63 825

181 389

Övriga fordringar

27 551

4 045

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 134

5 719

**Summa kortfristiga fordringar**

**104 510**

**191 153**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

282 968

142 263

**Summa kassa och bank**

**282 968**

**142 263**

**Summa omsättningstillgångar**

**387 478**

**333 416**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 891 051**

**23 630 094**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 074 078

2 581 486

Årets resultat

-7 789 686

-507 408

**Summa fritt eget kapital**

**1 284 392**

**2 074 078**

**Summa eget kapital**

**1 384 392**

**2 174 078**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 656 000

8 592 000

Skulder till koncernföretag

7 147 455

12 247 455

**Summa långfristiga skulder**

**13 803 455**

**20 839 455**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

336 000

336 000

Leverantörsskulder

117 439

22 238

Skatteskulder

89 805

110 108

Övriga skulder

37 140

41 662

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

122 820

106 553

**Summa kortfristiga skulder**

**703 204**

**616 561**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 891 051**

**23 630 094**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	33 år
Möbler och inredning	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 180 003	24 180 003
Inköp	18 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 198 003</b>	<b>24 180 003</b>
Ingående avskrivningar	-1 527 430	-836 457
Årets avskrivningar	-691 497	-690 973
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 218 927</b>	<b>-1 527 430</b>
Årets nedskrivningar	-7 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-7 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 979 076</b>	<b>22 652 573</b>

**Not 3 Möbler, inventarier och inredning**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	898 735	898 735
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>898 735</b>	<b>898 735</b>
Ingående avskrivningar	-254 630	-135 022
Årets avskrivningar	-119 608	-119 608
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-374 238</b>	<b>-254 630</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>524 497</b>	<b>644 105</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som förfaller inom 2 - 5 år efter balansdagen	5 312 000	7 248 000
	<b>5 312 000</b>	<b>7 248 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	9 600 000	9 600 000
	<b>9 600 000</b>	<b>9 600 000</b>

Tallvillan AB  
Org.nr 556801-1190

8 (8)

Stockholm 2025-04-07

*Dan Jonsson*  
Dan Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-07

Allians Revision & Redovisning AB

*Per Lindblom*  
Per Lindblom  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Tallvillan AB**  
Org.nr 556801-1190

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tallvillan AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tallvillan ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tallvillan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tallvillan AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens

ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tallvillan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-04-07

Allians Revision & Redovisning AB

*Per Lindblom*

---

Per Lindblom  
Auktoriserad revisor