

# ÅRSREDOVISNING

för

## Rydéns i Nybro AB

Org.nr. 556040-4419

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot i Rydéns i Nybro Aktieföretag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 mars 2024



Henrik Mella



# ÅRSREDOVISNING

för

## Rydéns i Nybro AB

Org.nr. 556040-4419

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	14



**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Nybro kommun.

**Flerårsjämförelse\***

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 400 002	3 400 002	2 599 998	2 600 002	2 600 001
Res. efter finansiella poster	2 222 408	1 337 087	603 114	698 558	757 714
Res. i % av nettoomsättningen	65,36	39,32	23,19	26,86	29,14
Balansomslutning	17 904 564	17 170 168	17 472 666	20 852 761	24 814 415
Soliditet (%)	77,78	70,83	61,95	63,85	63,53

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Ägarförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Fredahl Rydéns Holding AB (556828-7022), med säte i Jönköpings kommun.

Per den 16 mars 2023 har Idun FBF3001 AB (559419-1636) förvärvat 76% av aktierna i Fredahl Rydéns Holding AB. Koncernredovisningen har upprättats i Idun Industrier AB (publ) (556924-7009), med säte i Stockholms kommun.

**Framtida utveckling**

Möjligheterna till framtida utveckling bedöms följa plan.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	6 813 623	2 341 922	2 328 875	4 670 797
Omföring av uppskrivningsfond		-228 555	228 555		228 555
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 328 875	-2 328 875	
Årets vinst				1 247 995	1 247 995
Belopp vid årets utgång	400 000	6 585 068	4 899 352	1 247 995	6 147 347

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	4 899 353
årets vinst	1 247 995
	<hr/>
	6 147 348

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

1 500 000
<hr/>
4 647 348
<hr/>
6 147 348

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 500 000,00 kr. vilket motsvarar 37,50 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



# Rydéns i Nybro AB

Org.nr. 556040-4419

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



# Rydéns i Nybro AB

Org.nr. 556040-4419

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	3 400 002	3 400 002
Övriga rörelseintäkter		45 128	43 424
		<u>3 445 130</u>	<u>3 443 426</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4	-315 657	-1 308 352
Personalkostnader	5	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-803 420	-712 115
		<u>-1 119 077</u>	<u>-2 020 467</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 326 053	1 422 959
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		12 218	1 236
Räntekostnader		-115 863	-87 108
		<u>-103 645</u>	<u>-85 872</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 222 408	1 337 087
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-650 000	0
Återföring från periodiseringsfond		0	1 250 000
		<u>-650 000</u>	<u>1 250 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 572 408	2 587 087
Skatt på årets resultat	6	-324 413	-258 212
<b>Årets resultat</b>		<u>1 247 995</u>	<u>2 328 875</u>



# Rydéns i Nybro AB

Org.nr. 556040-4419

## BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	14 365 964	15 064 438
Inventarier, verktyg och installationer	8	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		14 365 964	15 064 438
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	300 000	300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	<u>137 116</u>	<u>137 116</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		437 116	437 116
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		14 803 080	15 501 554
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 846 012	0
Aktuell skattefordran		1 063 331	855 906
Övriga fordringar		<u>16 390</u>	<u>29 883</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		2 925 733	885 789
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>175 751</u>	<u>782 825</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		175 751	782 825
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 101 484	1 668 614
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 904 564</b>	<b>17 170 168</b>



**Rydéns i Nybro AB**

Org.nr. 556040-4419

**BALANSRÄKNING**

		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	11	400 000	400 000
Uppskrivningsfond		6 505 068	6 733 623
Reservfond		80 000	80 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>6 985 068</u>	<u>7 213 623</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 899 353	2 341 922
Årets resultat		1 247 995	2 328 875
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>6 147 348</u>	<u>4 670 797</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>13 132 416</u>	<u>11 884 420</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond	12	<u>1 000 000</u>	<u>350 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 000 000</u>	<u>350 000</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	13	<u>1 353 240</u>	<u>1 442 961</u>
<b>Summa avsättningar</b>		<u>1 353 240</u>	<u>1 442 961</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	14		
Skulder till kreditinstitut		<u>672 000</u>	<u>1 668 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>672 000</u>	<u>1 668 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		996 000	996 000
Leverantörsskulder		204 437	104 973
Skulder till koncernföretag		0	391 118
Övriga skulder		298 883	145 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>247 588</u>	<u>187 199</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 746 908</u>	<u>1 824 787</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 904 564</b>	<b>17 170 168</b>



# Rydéns i Nybro AB

Org.nr. 556040-4419

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		2 326 053	1 422 959
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		803 420	712 116
Erhållen ränta m.m.		12 218	1 236
Erlagd ränta		-115 863	-87 108
Betald inkomstskatt		-621 558	-450 872
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>2 404 270</b>	<b>1 598 331</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 832 519	1 082 098
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		99 464	-15 657
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-177 343	-6 369
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>493 872</b>	<b>2 658 403</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av byggnader och mark	7	-104 946	-5 523 673
Förändring av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	2 780 772
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-104 946</b>	<b>-2 742 901</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering långfristiga lån		-996 000	-996 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-996 000</b>	<b>-996 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>		<b>-607 074</b>	<b>-1 080 498</b>
Likvida medel vid årets början		782 825	1 863 323
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>175 751</b>	<b>782 825</b>



**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inläktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som "Övrig rörelseintäkt" respektive "Övrig rörelsekostnad".

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme och grund och Fasad	50
Stomkomponenter/inneväggar och Fönster	40
EI/VVS	35
Yttertak	30
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7
Inventarier, verktyg och installationer	4-5



**NOTER***Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Rydéns i Nybro AB blir part i instrumentens avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

*Kundfordringar och övriga fordringar*

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

*Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

*Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld*

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och regleringen av skulden avses.

*Neskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedömer Rydéns i Nybro AB om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivningen redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier Rydéns i Nybro AB investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta. Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

*Nedskrivning av icke-finansiell anläggningstillgång*

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återanskaffningsvärdet. Vid bedömningen av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

*Leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.



**NOTER***Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

*Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

*Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.



**NOTER****Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Vid upprättandet av årsredovisningen krävs att kvalificerade uppskattningar och bedömningar görs för redovisningsändamål. Dessa kan påverka såväl resultaträkning och balansräkning som tilläggsinformation som lämnas i de finansiella rapporterna. Dessutom görs bedömningar vid tillämpningen av aktuella redovisningsprinciper. Uppskattningar och bedömningar spelar en viktig roll bland annat vid värderingen av:

Prövning av nedskrivningsbehov för andelar i dotterbolag

Bolaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger av andelar i dotterbolag. Under 2022 och 2023 har inget nedskrivningsbehov identifierats.

Värdering av kundfordringar

Värdering av osäkra kundfordringar sker individuellt baserat på bedömd betalningsförmåga. Kundfordringarna består av en relativt stor mängd kunder, dvs. det finns därmed oftast ingen enskild stor fordran.

Bedömd nyttjandeperiod för materiella anläggningstillgångar

De antaganden som gjorts avseende ekonomisk livslängd per anläggningstyp framgår av not 1 under rubriken "Materiella anläggningstillgångar". Bedömningen sker med utgångspunkt från den erfarenhet företagsledningen har av liknande tillgångar och den tänkta användningen i verksamheten.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen** **2023** **2022**

Försäljning som avser koncernföretag 3 400 000 3 400 000

**Not 4 Ersättning till revisorer** **2023** **2022****Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB**

Revisionsuppdrag 32 000 0

**Ernst & Young AB**

Revisionsuppdrag 0 29 000  
32 000 29 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkrings tjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

**Not 5 Personal** **2023** **2022****Könsfördelning i styrelse och företagsledning**

Antal styrelseledamöter 3 5  
varav kvinnor 0 0

Bolaget har inte haft några anställda varken år 2022 eller år 2023.



**NOTER**

<b>Not 6 Skatt på årets resultat</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aktuell skatt	-414 134	-621 559
Uppskjuten skatt	89 721	363 347
<b><i>Avstämning av effektiv skatt</i></b>		
Resultat före skatt	1 572 408	2 587 087
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-323 916	-532 940
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-24	0
Ej skattepliktiga intäkter	926	255
Skattemässiga justeringar	-89 721	-71 777
Schablonintäkt periodiseringsfond	-1 399	-1 648
Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-15 450
Förändring Uppskjuten skatt	89 721	363 347
Avrundningsdifferens	0	1
Summa	<u>-324 413</u>	<u>-258 212</u>

<b>Not 7 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	20 095 448	14 571 775
Inköp	104 946	2 742 901
Omklassificeringar	0	2 780 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>20 200 394</u>	<u>20 095 448</u>
Ingående avskrivningar	-13 511 644	-13 087 382
Årets avskrivningar	<u>-515 566</u>	<u>-424 262</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 027 210	-13 511 644
Ingående uppskrivningar	8 480 634	8 768 488
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-287 854</u>	<u>-287 854</u>
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	<u>8 192 780</u>	<u>8 480 634</u>
Utgående redovisat värde	<u>14 365 964</u>	<u>15 064 438</u>
Redovisat värde byggnader	11 775 969	12 470 521
Redovisat värde markanläggningar	11 441	15 363
Redovisat värde mark	<u>2 578 554</u>	<u>2 578 554</u>
	<u>14 365 964</u>	<u>15 064 438</u>

<b>Not 8 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	<u>350 000</u>	<u>350 000</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående avskrivningar	-350 000	-350 000
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-350 000</u>	<u>-350 000</u>
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

<b>Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>			<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Företag</b>		<b>Antal/Kap. andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
Aktiv Byråservice i Stockholm AB		2 500	300 000	300 000
556631-7425	Jönköping	50,00%	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>



**NOTER**

<b>Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	137 116	137 116
Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	137 116	137 116
Utgående redovisat värde	137 116	137 116

<b>Not 11 Upplysningar om aktiekapital</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde per aktie</b>
Antal/värde vid årets ingång	40 000	10,00
Antal/värde vid årets utgång	40 000	10,00

<b>Not 12 Periodiseringsfond</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Periodiseringsfond 2018	350 000	350 000
Periodiseringsfond 2023	<u>650 000</u>	<u>0</u>
	1 000 000	350 000

<b>Not 13 Uppskjuten skatt</b>			<b>2023-12-31</b>
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	6 569 127	<u>0</u>	<u>1 353 240</u>
		0	1 353 240

			<b>2022-12-31</b>
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	7 004 664	<u>0</u>	<u>1 442 961</u>
		0	1 442 961

<b>Not 14 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Amortering inom 2 till 5 år	672 000	1 668 000
Amortering efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	672 000	1 668 000

<b>Not 15 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	9 400 000	9 400 000
<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>9 400 000</i>	<i>9 400 000</i>
Företagsinteckningar	12 800 000	12 800 000

<b>Not 16 Definition av nyckeltal</b>
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



# Rydéns i Nybro AB

Org.nr. 556040-4419

## NOTER

Nybro den dagen som framgår av våra elektroniska signaturer:



Morgan Löfgren  
Verkställande direktör



Henrik Mella



Karl-Emil Engström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av våra elektroniska signaturer.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Henrik Boman  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557510725745

## Dokument

ÅR Rydéns i Nybro AB 230101 - 231231  
Huvuddokument  
14 sidor  
Startades 2024-02-14 21:00:09 CET (+0100) av Oskar  
Samuelsson (OS)  
Färdigställt 2024-02-15 20:20:59 CET (+0100)

## Initierare

Oskar Samuelsson (OS)  
info@idun.com

## Signerare

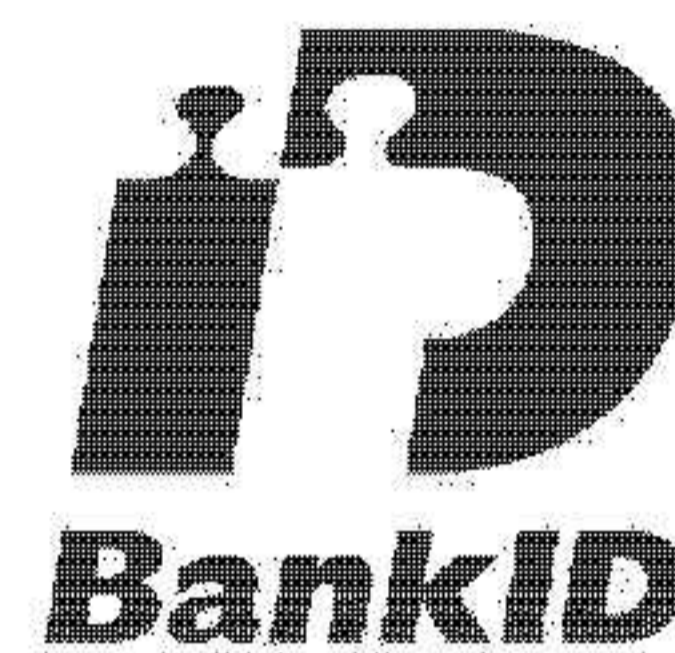
Karl-Emil Engström (KE)  
Personnummer 830715-0410  
karl-emil.engstrom@idun.com



Handwritten signature of Karl-Emil Engström.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl-  
Emil Göran Engström"  
Signerade 2024-02-15 16:09:00 CET (+0100)

Henrik Mella (HM)  
Personnummer 730420-8916  
henrik.mella@idun.com



Handwritten signature of Henrik Mella.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EMIL  
HENRIK MELLA"  
Signerade 2024-02-15 17:43:01 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557510725745

Morgan Löfgren (ML)

Personnummer 680826-2973

morgan.lofgren@fredahlrydens.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Morgan Löfgren'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Gösta Morgan Löfgren"

Signerade 2024-02-15 15:10:34 CET (+0100)

Henrik Boman (HB)

Personnummer 740903-0090

henrik.boman@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Henrik Boman'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Henrik Nils Gunnar Boman"

Signerade 2024-02-15 20:20:59 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rydéns i Nybro AB, org.nr 556040-4419

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rydéns i Nybro AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rydéns i Nybro ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Rydéns i Nybro AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rydéns i Nybro AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rydéns i Nybro AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Rydéns i Nybro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Boman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-15 19:18:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Datum

Henrik Boman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post