

ÅRSREDOVISNING

för

Nyan Kolviksterassen AB

Org.nr. 559388-9842

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-11 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Nyan Kolviksterassen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm


Fredrik Nyberg

ÅRSREDOVISNING

för

Nyan Kolviksterassen AB

Org.nr. 559388-9842

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-11 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska utveckla mark-och fastighetsprojekt och därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets första verksamhetsår och är förlängt.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En fastighet har köpts på värmdö som nu är i planeringsstadiet för att producera en ny bostadsrättsförening.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0
Soliditet (%)	0,15		
Balansomslutning	15 964 420	0	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25000	0
Balanseras i ny räkning		25000
Årets resultat		0
Belopp vid årets utgång	0	25000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	25 000
	25 000
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	25 000
	25 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nyan Kolviksterassen AB

Org.nr. 559388-9842

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-11 2023-12-31	2021-07-11 2022-07-10
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

2024041003191

Nyan Kolviksterassen AB

Org.nr. 559388-9842

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Omsättningstillgångar**

2024041003192

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-07-10

15 939 420

15 939 420

25 000

25 000

15 964 420

15 964 420

0

0

0

0

0

0

Nyan Kolviksterassen AB

Org.nr. 559388-9842

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-07-10

25 000

25 000

25 000

15 939 420

15 939 420

15 964 420

0

0

0

0

0

0

2024041003193

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-07-10

Förfaller senare än 5 år

15 939 420

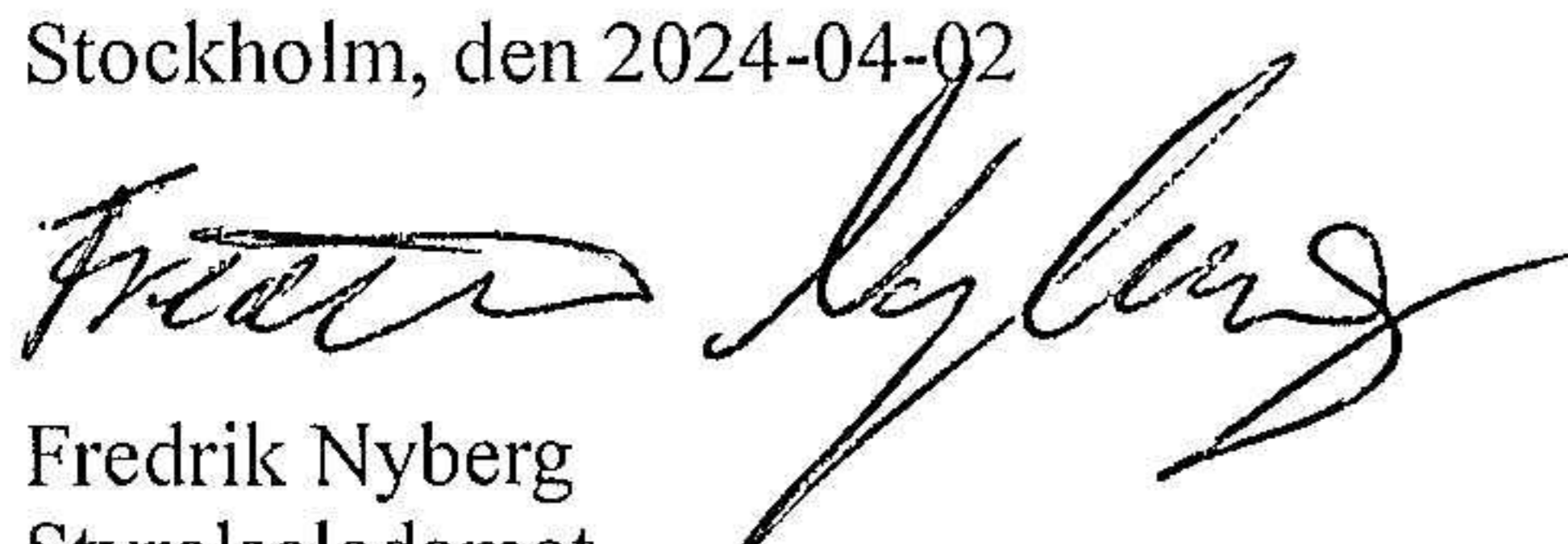
0

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm, den 2024-04-02



Fredrik Nyberg
Styrelseledamot