

Årsredovisning för

# Resona Projekt Luren AB

559201-1422

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Resona Projekt Luren AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-30

  
David Giertz  
Styrelseledamot

2024071202091

Årsredovisning för  
**Resona Projekt Luren AB**  
559201-1422

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Resona Projekt Luren AB, 559201-1422, upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Täby registrerades år 2019 och företaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

Belopp i Tkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	580	576	597	173
Resultat efter finansiella poster	-192	-640	-424	-698
Soliditet, %	84	2	0	0

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	1 070 106	-639 828	480 278
Omföring av föreg års resultat		-639 828	639 828	-
Erhållna aktieägartillskott		26 520 239		26 520 239
Årets resultat			-191 682	-191 682
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>26 950 517</b>	<b>-191 682</b>	<b>26 808 835</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 28 890 239 kr (2 370 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 26 758 835, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	26 950 517
årets resultat	-191 682
Totalt	26 758 835
disponeras för	
balanseras i ny räkning	26 758 835
Summa	26 758 835

Aktieägartillskott vilkorade 28 890 239 kr (2 370 000 kr)

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		580 190	575 715
Övriga rörelseintäkter		45	270
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>580 235</b>	<b>575 985</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-128 542	-124 811
Övriga externa kostnader		-439 897	-281 093
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-183 467	-181 353
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-751 906</b>	<b>-587 257</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-171 671</b>	<b>-11 272</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-20 011	-628 556
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-20 011</b>	<b>-628 556</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-191 682</b>	<b>-639 828</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-191 682</b>	<b>-639 828</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-191 682</b>	<b>-639 828</b>

2024071202093

~

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	26 667 685	26 848 847
Inventarier, verktyg och installationer	5	32 029	34 333
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	3 676 294	-
Summa materiella anläggningstillgångar		30 376 008	26 883 180
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 376 008</b>	<b>26 883 180</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	16 000
Fordringar hos koncernföretag		1 600 000	-
Övriga fordringar		24	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 674	4 565
Summa kortfristiga fordringar		1 607 698	20 566
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 607 698</b>	<b>20 566</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 983 706</b>	<b>26 903 746</b>

2024071202094

2

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		26 950 517	1 070 106
Årets resultat		-191 682	-639 828
Summa fritt eget kapital		26 758 835	430 278
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 808 835</b>	<b>480 278</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		-	24 920 240
Övriga skulder		51 000	51 000
Summa långfristiga skulder		51 000	24 971 240
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		260	9 750
Skulder till koncernföretag		5 019 103	1 343 591
Skatteskulder		36 322	34 796
Övriga skulder		26 685	18 091
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 501	46 000
Summa kortfristiga skulder		5 123 871	1 452 228
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 983 706</b>	<b>26 903 746</b>

2024071202095

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	19 694	628 467
Räntekostnader, övriga	317	89
<b>Summa</b>	<b>20 011</b>	<b>628 556</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	27 444 435	27 444 435
	27 444 435	27 444 435
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-595 588	-414 427
-Årets avskrivning enligt plan	-181 162	-181 161
	-776 750	-595 588
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>26 667 685</b>	<b>26 848 847</b>

I det redovisade värdet ingår mark till ett värde om 18 386 394 kronor (18 386 394 kronor)

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 525	-
-Nyanskaffningar	-	34 525
Vid årets slut	34 525	34 525
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-192	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 304	-192
Vid årets slut	-2 496	-192
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>32 029</b>	<b>34 333</b>

## Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	3 676 294	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 676 294</b>	<b>-</b>

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## Not 8 Koncernuppgifter

Moderbolag är Resona Holding AB, orgnr 556689-4662 med säte i Stockholm i Stockholms län.

## Underskrifter

Stockholm 2024-06-30

  
David Giertz  
Styrelseledamot