

ÅRSREDOVISNING

för

Actus Fastigheter i Sverige AB

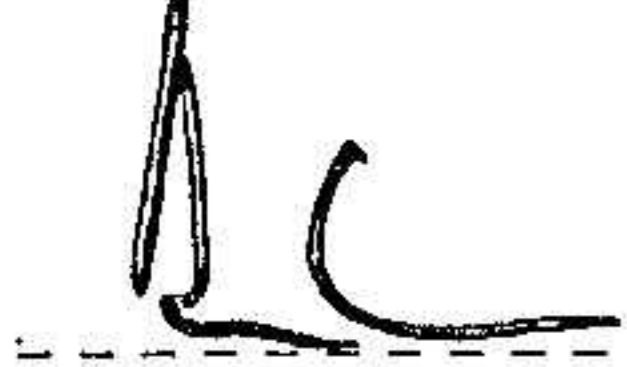
Org.nr. 556685-9863

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Actus Fastigheter i Sverige AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Daniel Andersson

Actus Fastigheter i Sverige AB

Org.nr. 556685-9863

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bildades 2005 och skall direkt eller indirekt bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt driva därmed förenlig verksamhet.

Actus Fastigheter i Sverige AB org, nr:556685-9863.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret som har haft påverkan på bolaget.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	124	55	59	75
Resultat efter finansiella poster	-8 403	-4 049	143	-8 921
Soliditet (%)	85	81	90	81
Balansomslutning	59 973	64 957	100 470	127 475

Definitioner av nyckeltal, se not 14

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	51 981 918	-355 946	51 625 972
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-355 946	355 946	0
Årets resultat			-1 445 481	-1 445 481
Belopp vid årets utgång	100 000	51 625 972	-1 445 481	50 180 491

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	51 625 972
Årets resultat	-1 445 481
	<u>50 180 491</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>50 180 491</u>
	50 180 491

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Actus Fastigheter i Sverige AB

Org.nr. 556685-9863

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		124 002	55 260
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		124 002	55 260
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 404
Övriga externa kostnader		-592 579	-585 761
Personalkostnader	2	-463 128	-444 884
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-65 436	-62 063
Övriga rörelsekostnader		0	-72 698
Summa rörelsekostnader		-1 121 143	-1 166 810
Rörelseresultat		-997 141	-1 111 550
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		590 314	3 633 083
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		31 668	0
Ränteintäkter	3	414 297	2 163 808
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-146 440	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-8 295 693	-8 734 573
Summa finansiella poster		-7 405 854	-2 937 682
Resultat efter finansiella poster		-8 402 995	-4 049 232
Bokslutsdispositioner			
Överavskrivningar		127 231	0
Erhållna koncernbidrag		6 830 283	3 693 287
Summa bokslutsdispositioner		6 957 514	3 693 287
Resultat före skatt		-1 445 481	-355 945
Årets resultat		-1 445 481	-355 945

2023071802539

Actus Fastigheter i Sverige AB

Org.nr. 556685-9863

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

5

401 843

444 792

401 843

444 792

6

1 469 775

1 616 215

129

129

7

24 638 037

16 317 921

4 881 192

5 226 669

30 989 133

23 160 934

31 390 976

23 605 726

7 983 964

4 747 165

653 228

18 748

5 388

5 388

8 642 580

4 771 301

19 939 185

36 579 788

19 939 185

36 579 788

28 581 765

41 351 089

59 972 741

64 956 815

2023071802540

Actus Fastigheter i Sverige AB

Org.nr. 556685-9863

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

51 625 972

51 981 918

Årets resultat

-1 445 481

-355 946

Summa fritt eget kapital

50 180 491

51 625 972

Summa eget kapital

50 280 491

51 725 972

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

950 000

950 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

127 231

Summa obeskattade reserver

950 000

1 077 231

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 987

22 079

Skulder till koncernföretag

8 663 009

11 481 008

Skatteskulder

0

614 441

Övriga skulder

27 205

5 944

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 049

30 141

Summa kortfristiga skulder

8 742 250

12 153 613

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 972 741

64 956 816

Not

2022-12-31

2021-12-31

2023071802541

Actus Fastigheter i Sverige AB

Org.nr. 556685-9863

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

20

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022-12-31	2021-12-31
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1

1

Not 3	Ränteintäkter	2022-12-31	2021-12-31
--------------	----------------------	-------------------	-------------------

Ränteintäkt koncern

307 610

1 114 559

Ränteintäkt övriga

106 687

1 049 249

Summa

414 297

2 163 808

Not 4	Räntekostnader	2022-12-31	2021-12-31
--------------	-----------------------	-------------------	-------------------

Räntekostnader koncern

-774 035

-38 517

Räntekostnader Swapar

-7 513 267

-8 695 908

Räntekostnader övrigt

-8 391

-149

Summa

-8 295 693

-8 734 574

Noter till balansräkningen

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
--------------	--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden

1 235 000

1 235 000

Inköp

22 487

0

Utgående anskaffningsvärden

1 257 487

1 235 000

Ingående avskrivningar

-790 208

-728 145

Årets avskrivningar

-65 436

-62 063

Utgående avskrivningar

-855 644

-790 208

Redovisat värde

401 843

444 792

Actus Fastigheter i Sverige AB

Org.nr. 556685-9863

NOTER

Not 6 Andelar i koncernföretag			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Actus Täby AB 556693-5051	Stockholm	100,00%	100 000	100 000
Fastighetsaktiebolaget Actus 05 556709-7356	Stockholm	100,00%	100 000	100 000
Actus 205 AB 556726-2844	Stockholm	100,00%	1 008 400	1 008 400
Fastighetsbolaget Rebecca 2 556863-6558	Stockholm	100,00%	261 375	407 815
			<u>1 469 775</u>	<u>1 616 215</u>
Ingående anskaffningsvärden			3 506 959	3 506 959
Inköp			<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden			3 506 959	3 506 959
Ingående nedskrivningar			-1 890 744	-1 890 744
Årets nedskrivningar			<u>-146 440</u>	<u>0</u>
Utgående nedskrivningar			<u>-2 037 184</u>	<u>-1 890 744</u>
Redovisat värde			1 469 775	1 616 215

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 317 921	5 687 762
Inköp	<u>8 320 116</u>	<u>10 630 159</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>24 638 037</u>	<u>16 317 921</u>
Redovisat värde	24 638 037	16 317 921

Den totala förbindelsen för Passion Capital II LP är 522 809,59 pund.
 Den totala förbindelsen för Passion Capital BB LP är 250 000 pund.
 Den totala förbindelsen för Passion Capital Investments II LLP är 100 000 pund.

Not 8 Övriga långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående värde	5 226 669	14 799 920
Tillkommande fordringar	49 567	51 749
Reglering av fordran	<u>-395 044</u>	<u>-9 625 000</u>
	4 881 192	5 226 669

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna lagstadgade sociala avgifter	9 049	8 641
Övriga upplupna och förutbetalda intäkter	<u>23 000</u>	<u>21 500</u>
	32 049	30 141

Actus Fastigheter i Sverige AB

Org.nr. 556685-9863

NOTER

Not 10	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Andra ställda säkerheter	3 584 000	27 500 000

Not 11	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Till förmån för koncernföretag	<u>31 940 275</u>	<u>33 445 415</u>
		31 940 275	33 445 415

Generell borgen av Actus 205 AB samt Fastighetsaktiebolaget Actus 05.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 13 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 80% av Actus Equity AB, org nr. 556588-0019, med säte i Stockholm. Moderbolaget i koncernen och där koncernredovisning upprättas, är Ignoramus AB med Org. nr 556754-9117 med säte i Stockholm.

Not 14 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm
Datum enligt elektronisk underskrift.

Daniel Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt elektronisk underskrift.

KPMG AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor



202307180255

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Actus Fastigheter i Sverige AB, org. nr 556685-9863

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Actus Fastigheter i Sverige AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Actus Fastigheter i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Actus Fastigheter i Sverige AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Actus Fastigheter i Sverige AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2023071802546

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Actus Fastigheter i Sverige AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm per den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: FC1C28A698DF466A97E0A1DBD643CE91
Subject: Complete with DocuSign: Actus Fastigheter i Sverige AB
Source Envelope:
Document Pages: 10
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Martin Cederlöf
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
martin.cederlof@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/29/2023 4:06:12 PM
Holder: Martin Cederlöf
martin.cederlof@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Daniel Andersson
daniel.andersson@actusfastigheter.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Daniel Andersson
88C0F55B31E848E...

Timestamp

Sent: 6/29/2023 4:08:29 PM
Viewed: 6/30/2023 5:37:56 PM
Signed: 6/30/2023 5:38:09 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.191.136.233
Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: abf56cae-764d-51ae-8ba9-6e6921e1aad4
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 5:24:42 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: abf56cae-764d-51ae-8ba9-6e6921e1aad4
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2023 5:37:41 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/30/2023 5:37:56 PM
ID: a8a4abd0-f0e1-4274-b6e0-c3c2db860549

Mattias Johansson
mattias.johansson@kpmg.se
Auktoriserad revisor
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Mattias Johansson
9B0D15D33136421...

Sent: 6/29/2023 4:08:30 PM
Viewed: 6/30/2023 10:32:32 PM
Signed: 6/30/2023 10:32:42 PM

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 80.216.0.160
Signed using mobile

Authentication Details

2023071802547

2023071802548

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 6e8471ab-2ed8-50bc-a5c2-4aea4fb23770
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/30/2023 10:32:19 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Ann Sundin
ann.sundin@servando.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

COPIED

Sent: 6/29/2023 4:08:30 PM
Viewed: 6/30/2023 10:05:04 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

6/29/2023 4:08:30 PM
6/30/2023 10:32:32 PM
6/30/2023 10:32:42 PM
6/30/2023 10:32:42 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2023071802549

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreorting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.