

Årsredovisning för
M.I. Fastigheter AB

556818-6612

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Ivarsson
Styrelseledamot

2025-03-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för M.I. Fastigheter AB, 556818-6612, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades år 2010 och verksamheten består i att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Tranås.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	16	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	86	3	490	92
Soliditet %	20,7	22	24	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 983 693	14 437
Balanseras i ny räkning		14 437	-14 437
Årets resultat			137 630
Belopp vid årets utgång	50 000	2 998 130	137 630

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 998 131
Årets resultat	137 630
Summa	3 135 761
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 135 761
Summa	3 135 761

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		15 680	0
Övriga rörelseintäkter		1 582 994	1 390 354
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 598 674	1 390 354
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-847 959	-778 009
Personalkostnader	2	-27 120	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-176 103	-175 634
Summa rörelsekostnader		-1 051 182	-953 643
Rörelseresultat		547 492	436 711
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-194	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-461 475	-434 113
Summa finansiella poster		-461 669	-434 111
Resultat efter finansiella poster		85 823	2 600
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	30 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	30 000
Resultat före skatt		185 823	32 600
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 193	-18 163
Årets resultat		137 630	14 437

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 431 875	14 607 501
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	477
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 881 481	2 613 050
Summa materiella anläggningstillgångar		17 313 356	17 221 028
Summa anläggningstillgångar		17 313 356	17 221 028
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		810 103	128 253
Övriga fordringar		121 590	199 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		294 845	0
Summa kortfristiga fordringar		1 226 538	327 668
Summa omsättningstillgångar		1 226 538	327 668
SUMMA TILLGÅNGAR		18 539 894	17 548 696

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 998 131	2 983 693
Årets resultat		137 630	14 437
Summa fritt eget kapital		3 135 761	2 998 130
Summa eget kapital		3 185 761	3 048 130
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		825 000	925 000
Summa obeskattade reserver		825 000	925 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 778 808	7 061 255
Övriga skulder		3 332 291	3 111 202
Summa långfristiga skulder		10 111 099	10 172 457
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		376 596	376 596
Leverantörsskulder		421 996	140 782
Skatteskulder		83 346	124 031
Övriga skulder		2 592 962	1 556 458
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		943 134	1 205 242
Summa kortfristiga skulder		4 418 034	3 403 109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 539 894	17 548 696

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50-100

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	15 335 474	14 091 598
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	243 876
Omklassificeringar	0	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	15 335 474	15 335 474
Ingående avskrivningar	-727 973	-556 066
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-175 626	-171 907
Utgående avskrivningar	-903 599	-727 973
Redovisat värde	14 431 875	14 607 501

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	247 129	247 129
Utgående anskaffningsvärden	247 129	247 129
Ingående avskrivningar	-246 652	-242 925
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-477	-3 727
Utgående avskrivningar	-247 129	-246 652
Redovisat värde	0	477

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 613 050	3 313 424
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	268 431	299 626
Omklassificeringar	0	-1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	2 881 481	2 613 050
Redovisat värde	2 881 481	2 613 050

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 272 424	5 554 871

Underskrifter

Tranås

Magnus Ivarsson
Magnus Ivarsson
Styrelseledamot

2025-03-06
Datum