

Årsredovisning för

Fastighetskompassen i Sverige AB

556143-0124

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetskompassen i Sverige AB, 556143-0124, med säte i Nässjö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sedan 2017 förvaltning av en industrifastighet i Nässjö.

Tidigare bedrevs bilverkstad med försäljning av biltillbehör och uthyrning av källor, denna verksamhet såldes under 2015 till Verkstadskompassen i Sverige AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	509 998	487 716	417 550	454 859
Resultat efter finansiella poster	173 352	96 558	67 515	147 741
Soliditet, %	23	24	23	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	636 097
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-1 648
Vid årets slut	100 000	20 000	634 449

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	636 097
årets resultat	-1 648
Totalt	634 449
disponeras för	
balanseras i ny räkning	634 449
Summa	634 449

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		509 998	487 716
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		509 998	487 716
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-103 625	-135 871
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 041	-130 894
Summa rörelsekostnader		-219 666	-266 765
Rörelseresultat		290 332	220 951
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 757	2 113
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 737	-126 506
Summa finansiella poster		-116 980	-124 393
Resultat efter finansiella poster		173 352	96 558
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-175 000	-75 000
Summa bokslutsdispositioner		-175 000	-75 000
Resultat före skatt		-1 648	21 558
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-4 426
Årets resultat		-1 648	17 132

ark=20250630:2025070218508

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 610 117	2 724 971
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	70 013	-
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 680 130	2 724 971
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	150 000	150 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 000	150 000
Summa anläggningstillgångar		2 830 130	2 874 971
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	-
Fordringar hos koncernföretag		237 500	18 750
Övriga fordringar		32 927	28 501
Summa kortfristiga fordringar		270 427	47 251
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		155 179	231 453
Summa kassa och bank		155 179	231 453
Summa omsättningstillgångar		425 606	278 704
SUMMA TILLGÅNGAR		3 255 736	3 153 675

ank=20250630;2025070218509

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		636 097	618 965
Årets resultat		-1 648	17 132
Summa fritt eget kapital		634 449	636 097
Summa eget kapital		754 449	756 097
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 015 000	2 139 000
Summa långfristiga skulder		2 015 000	2 139 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		124 000	124 000
Leverantörsskulder		1 387	3 988
Skulder till koncernföretag		302 500	90 000
Övriga skulder		14 080	590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 320	40 000
Summa kortfristiga skulder		486 287	258 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 255 736	3 153 675

ank=20250630:2025070218510

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-775 029	-660 175
-Årets avskrivning enligt plan	-114 854	-114 854
	-889 883	-775 029
Redovisat värde vid årets slut	2 610 117	2 724 971

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	56 000	56 000
-Nyanskaffningar	71 200	
Vid årets slut	127 200	56 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-56 000	-44 800
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-1 187	-11 200
Vid årets slut	-57 187	-56 000
Redovisat värde vid årets slut	70 013	-

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 200	24 200
Vid årets slut	24 200	24 200
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 200	-19 360
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-4 840
Vid årets slut	-24 200	-24 200
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	150 000	
-Tillkommande tillgångar		150 000
Redovisat värde vid årets slut	150 000	150 000

Noterade andelar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Noterade andelar	150 000	172 058
	150 000	172 058

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 519 000	1 643 000
	1 519 000	1 643 000

anik=20250630:2025070218512

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
Summa ställda säkerheter	3 100 000	3 100 000

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Bilkompassen i Sverige AB, org.nr 556545-9806 med säte i Nässjö.

Underskrifter

Nässjö 2025-06-25



Jonas Persson
Styrelseledarmot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetskompassen i Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2025-06-25



Jonas Persson
Styrelseledamot