

Årsredovisning
för
T2 Fastigheter AB
559454-4578

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tobias Rylander, Styrelseledamot
2025-10-29

Styrelsen för T2 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet under året består i konsultuppdrag inom fastighetssektorn samt servicearbeten inom maskinsektorn.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Per 2025-08-28 har bolaget förvärvat hyresfastigheten Venus 4, belägen i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24 (11 mån)
Nettoomsättning	255	267
Resultat efter finansiella poster	209	101
Soliditet (%)	11,0	68,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		60 097	85 097
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 097	-60 097	0
Årets resultat			124 272	124 272
Belopp vid årets utgång	25 000	60 097	124 272	209 369

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 097
årets vinst	124 272
	184 369

disponeras så att i ny räkning överföres	184 369
	184 369

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-10-30
-2024-08-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	254 655	267 421
Övriga rörelseintäkter	16 650	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	271 305	267 421

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-113 807
Övriga externa kostnader	-62 012	-52 928
Personalkostnader	-820	0
Summa rörelsekostnader	-62 832	-166 735
Rörelseresultat	208 473	100 686

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	132	1
Summa finansiella poster	132	1
Resultat efter finansiella poster	208 605	100 687

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-52 000	-25 000
Summa bokslutsdispositioner	-52 000	-25 000
Resultat före skatt	156 605	75 687

Skatter

Skatt på årets resultat	-32 333	-15 590
Årets resultat	124 272	60 097

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 085 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 085 000	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	101 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		101 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 186 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		113 794	85 125
Övriga fordringar		16 219	87
Summa kortfristiga fordringar		130 013	85 212
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 396	67 778
Summa kassa och bank		144 396	67 778
Summa omsättningstillgångar		274 409	152 990
SUMMA TILLGÅNGAR		2 460 409	152 990

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 097	0
Årets resultat		124 272	60 097
Summa fritt eget kapital		184 369	60 097
Summa eget kapital		209 369	85 097
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		77 000	25 000
Summa obeskattade reserver		77 000	25 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		2 000 000	0
Summa långfristiga skulder		2 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		47 923	15 590
Övriga skulder		116 117	22 303
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		174 040	42 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 460 409	152 990

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	2 063 424	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 063 424	
Årets avskrivningar	0	
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	
Utgående redovisat värde	2 063 424	

Förvärv har skett 2025-08-20. Avskrivning byggnad sker först nästa räkenskapsår.

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Tillkommande fordringar	101 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 000	
Utgående redovisat värde	101 000	

Not 4 Långfristiga skulder

Ingen del av skulderna har en förfallodag senare än fem år efter balansdagen.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-29

T2 Fastigheter AB
Org.nr 559454-4578

6 (6)

Vetlanda

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Rylander
Tobias Rylander

2025-10-29