

# Årsredovisning

---

## *Lövåsgårdens Fjällhotell AB*

556579-7437

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Anders Doverskog  
2023-08-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av hotell- och restaurangrörelse i egna lokaler i Grövelsjön, Dalarnas län.

Företaget har sitt säte i Älvdalen, Dalarnas län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2205-2304</b>	<b>2105-2204</b>	<b>2005-2104</b>	<b>1905-2004</b>
Nettoomsättning	7 477	8 914	7 013	6 022
Resultat efter finansiella poster	377	729	1 269	-391
Soliditet %	32	31	25	17

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång	300 000	15 600	2 038 684	533 132
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-500 000	
- Balanseras i ny räkning			533 132	-533 132
- Årets resultat				106 844
- Belopp vid årets utgång	300 000	15 600	2 071 816	106 844
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				2 887 416
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-500 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				106 844
- Belopp vid årets utgång				2 494 260

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 071 816
Årets resultat	106 844
Summa	2 178 660

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 178 660
Summa	2 178 660

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	7 477 285	8 913 886
Övriga rörelseintäkter	267 548	157 982
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 744 833</b>	<b>9 071 868</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-2 213 416	-2 178 837
Övriga externa kostnader	-1 969 290	-2 972 557
Personalkostnader	-2 657 277	-2 609 401
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-318 150	-303 372
Övriga rörelsekostnader	0	-75 262
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 158 133</b>	<b>-8 139 429</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>586 700</b>	<b>932 439</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-209 336	-203 414
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-209 336</b>	<b>-203 414</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>377 364</b>	<b>729 025</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-30 000
Förändring av periodiseringsfonder	-60 000	0
Förändring av överavskrivningar	-170 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-230 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>147 364</b>	<b>699 025</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-40 520	-165 893
<b>Årets resultat</b>	<b>106 844</b>	<b>533 132</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 261 125	6 512 093
Inventarier, verktyg och installationer	4	419 360	436 542
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 680 485	6 948 635
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 680 485</b>	<b>6 948 635</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		58 954	55 877
<i>Summa varulager m.m.</i>		58 954	55 877
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	9 027
Fordringar hos koncernföretag		1 977 255	2 170 419
Övriga fordringar		0	7 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 947	41 751
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 119 202	2 229 018
<i>Kassa och bank</i>	5		
Kassa och bank		171 894	966 323
<i>Summa kassa och bank</i>		171 894	966 323
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 350 050</b>	<b>3 251 218</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 030 535</b>	<b>10 199 853</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	15 600	15 600
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>315 600</i>	<i>315 600</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 071 816	2 038 684
Årets resultat	106 844	533 132
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 178 660</i>	<i>2 571 816</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 494 260</b>	<b>2 887 416</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	360 000	300 000
Ackumulerade överavskrivningar	170 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>530 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7 4 424 000	4 690 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 424 000</b>	<b>4 690 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	86 429
Förskott från kunder	141 718	270 324
Leverantörsskulder	345 786	569 477
Skatteskulder	98 987	347 510
Övriga skulder	357 535	483 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	398 249	565 660
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 582 275</b>	<b>2 322 437</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>9 030 535</b>	<b>10 199 853</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent
Byggnader och mark	2-3
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-04-30	2022-04-30
Medelantalet anställda	4,5	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 905 680	9 980 943
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-75 263
Utgående anskaffningsvärden	9 905 680	9 905 680
Ingående avskrivningar	-3 393 587	-3 142 619
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-250 968	-250 968
Utgående avskrivningar	-3 644 555	-3 393 587
Redovisat värde	6 261 125	6 512 093

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 990 978	1 902 534
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	150 000	88 444
Försäljningar/utrangeringar	-515 134	-
Utgående anskaffningsvärden	1 625 844	1 990 978
Ingående avskrivningar	-1 554 436	-1 502 032
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	415 134	-
Årets avskrivningar	-67 182	-52 404
Utgående avskrivningar	-1 206 484	-1 554 436
Redovisat värde	419 360	436 542



<b>Not 5</b>	<b>Checkräkningskredit</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
--------------	----------------------------	-------------------	-------------------

*Säkerheter*

Beviljad kredit	800 000	800 000
-----------------	---------	---------

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 464 000	4 357 588
--	-----------	-----------

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Företagsinteckningar	2 400 000	2 400 000
----------------------	-----------	-----------

Fastighetsinteckningar	4 700 000	4 700 000
------------------------	-----------	-----------

Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	44 246
-------------------------------------	---	--------

Summa ställda säkerheter	7 100 000	7 144 246
--------------------------	-----------	-----------

<b>Not 8</b>	<b>Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet</b>
--------------	---

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Dahlberg, XBASE AB

<b>Not 9</b>	<b>Upplysning om moderföretag</b>
--------------	-----------------------------------

Lövåsgården Holding AB 559000-8198.  
Säte: Leksand, Dalarnas län.

**UNDERSKRIFTER**

Idre

*Anders Doverskog*

Anders Doverskog

2023-08-16

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-08-17

*Göran Nordkvist*  
Göran Nordkvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lövåsgårdens Fjällhotell AB, org.nr 556579-7437

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lövåsgårdens Fjällhotell AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lövåsgårdens Fjällhotell ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lövåsgårdens Fjällhotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsstandard i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lövåsgårdens Fjällhotell AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lövåsgårdens Fjällhotell AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun 2023-08-17

*Göran Nordkvist*

Göran Nordkvist

Auktoriserad revisor