

Årsredovisning
för
Nybroriddaren Spaden 6 AB
559349-4973

Räkenskapsåret
2021-11-30 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Maslov, Styrelseledamot
2023-06-09

Styrelsen för Nybroriddaren Spaden 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-30 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla och äga fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nybroriddaren AB (556990-8980), med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat Bråtatorp Fastighet AB (559125-5640), som därefter fusionerats upp i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(14 mån)
Nettoomsättning	1 854
Resultat efter finansiella poster	521
Soliditet (%)	7,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Fusion av dotterbolag		1 220 159		1 220 159
Årets resultat			131 303	131 303
Belopp vid årets utgång	25 000	1 220 159	131 303	1 376 462

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 220 159
årets vinst	131 303
	1 351 462
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 351 462
	1 351 462

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-11-30
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 853 775

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 853 775

Rörelsekostnader

Fastighetsförvaltningskostnader

-176 975

Övriga externa kostnader

-175 929

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-574 390

Summa rörelsekostnader

-927 294

Rörelseresultat

926 481

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-405 031

Summa finansiella poster

-405 031

Resultat efter finansiella poster

521 450

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-300 000

Förändring av periodiseringsfonder

-55 000

Summa bokslutsdispositioner

-355 000

Resultat före skatt

166 450

Skatter

Skatt på årets resultat

-35 147

Årets resultat

131 303

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	16 469 428
Inventarier, verktyg och installationer	3	76 789
Summa materiella anläggningstillgångar		16 546 217

Summa anläggningstillgångar

16 546 217

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 940 042
Övriga fordringar		248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 947
Summa kortfristiga fordringar		2 008 237

Kassa och bank

Kassa och bank		2 314
Summa kassa och bank		2 314
Summa omsättningstillgångar		2 010 551

SUMMA TILLGÅNGAR

18 556 768

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 220 159

Årets resultat

131 303

Summa fritt eget kapital

1 351 462

Summa eget kapital

1 376 462

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

55 000

Summa obeskattade reserver

55 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

16 391 620

Summa långfristiga skulder

16 391 620

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 440

Skatteskulder

57 329

Övriga skulder

514 920

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

131 997

Summa kortfristiga skulder

733 686

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 556 768

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Fusion av dotterbolag	18 407 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 407 357
Övertagna avskrivningar vid fusion	-1 600 744
Årets avskrivningar	-337 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 937 929
Utgående redovisat värde	16 469 428

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Fusion av dotterbolag	342 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	342 994
Övertagna avskrivningar vid fusion	-220 473
Årets avskrivningar	-45 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	-266 205
Utgående redovisat värde	76 789

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder till kreditinstitut	16 391 620
16 391 620	

Stockholm 2023-06-08

André Åkerlund
André Åkerlund
Ordförande

Niklas Borg
Niklas Borg

Johan Stål Rasmussen
Johan Stål Rasmussen

Henrik Maslov
Henrik Maslov