

Årsredovisning

Koncepthallar Invest AB

556985-9977

Styrelsen för Koncepthallar Invest AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Koncepthallar Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-09-29


Erik Månsson

Årsredovisning

Koncepthallar Invest AB

556985-9977

Styrelsen för Koncepthallar Invest AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska finansiera och investera direkt eller indirekt i bolag rörande fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm

FLERÅRSÖVERSIKT

	2404-2503	2304-2403	2204-2303	2104-2203
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	149 043	121 866	113 218	63 721
Soliditet %	39	40	40	41
Balansomslutning	15 512 584	15 031 197	14 571 391	14 118 451

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 846 465	96 761	5 993 226
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		96 761	-96 761	0
Årets resultat			118 341	118 341
Belopp vid årets utgång	50 000	5 943 226	118 341	6 111 567

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 943 226
Årets resultat	118 341
<i>Summa</i>	<i>6 061 567</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 061 567
<i>Summa</i>	<i>6 061 567</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2024-04-01
2025-03-31

2023-04-01
2024-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning

-

-

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 784

-27 849

Summa rörelsekostnader

-29 784

-27 849

Rörelseresultat

-29 784

-27 849

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

541 873

512 760

Räntekostnader och liknande resultatposter

-363 046

-363 045

Summa finansiella poster

178 827

149 715

Resultat efter finansiella poster

149 043

121 866

Resultat före skatt

149 043

121 866

Skatter

Uppskjuten skatt

-30 702

-25 105

Årets resultat

118 341

96 761

2025102102247

BALANSRÄKNING

1

2025-03-31

2024-03-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	3	10 475 222	9 307 212
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 353 267	3 353 267
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	835 833	1 100 000
Uppskjuten skattefordran	6	356 759	387 461
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 021 081</i>	<i>14 147 940</i>

Summa anläggningstillgångar

15 021 081

14 147 940

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		486 873	446 510
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		–	430 833
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>486 873</i>	<i>877 343</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		4 630	5 914
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 630</i>	<i>5 914</i>

Summa omsättningstillgångar

491 503

883 257

SUMMA TILLGÅNGAR

15 512 584

15 031 197

2025102102248

	2025-03-31	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 943 226	5 846 465
Årets resultat	118 341	96 761
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>6 061 567</i>	<i>5 943 226</i>
Summa eget kapital	6 111 567	5 993 226
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	7 260 900	7 260 900
Summa långfristiga skulder	7 260 900	7 260 900
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 140 117	1 777 071
Summa kortfristiga skulder	2 140 117	1 777 071
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15 512 584	15 031 197

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Den uppskjutna skatten är beräknad med skattesatsen 20,6%.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag	2024/2025	2023/2024
	Ränteintäkter	486 873	446 510
	Summa	486 873	446 510

2025102102251

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2025-03-31	2024-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 307 212	7 937 121
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	1 196 510	1 397 591
	Reglerade fordringar	-28 500	-27 500
	Utgående anskaffningsvärden	10 475 222	9 307 212
	Redovisat värde	10 475 222	9 307 212

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-03-31	2024-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 353 267	3 353 267
	Utgående anskaffningsvärden	3 353 267	3 353 267
	Redovisat värde	3 353 267	3 353 267

Dotterföretag	Org.nr	Säte
Vagnmakaregatan Fast. förvalt. i Göteborg AB	559104-8805	Stockholm

Antal andelar	20 000	20 000
Eget kapital	4 480 000	3 505 314
Årets resultat	994 115	19 429
Kapitalandel	40	40
Rösträttsandel	40	40
Redovisat värde	3 353 267	3 353 267

Not 5	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-03-31	2024-03-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	2 100 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets amorteringar	-264 167	-1 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	835 833	1 100 000
	Redovisat värde	835 833	1 100 000

Not 6	Uppskjuten skattefordran	2025-03-31	2024-03-31
	Uppskjuten skatt avseende underskottsavdrag	387 461	412 566
	Förändring uppskjuten skattefordran	-30 702	-25 105
	Utgående uppskjuten skattefordran	356 759	387 461

2025102102252

Not 7	Förfallotid skulder	2025-03-31	2024-03-31
	Övriga skulder		
	Förfaller mellan 2 och 5 år	7 260 900	7 260 900

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Konceptus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.
Övergripande koncernredovisning upprättas av:
Konceptus Holding AB, org. nr 556888-8308, säte Stockholm.

Not 9	Eventualförpliktelser	2025-03-31	2024-03-31
	Eventualförpliktelser	1 000 000	1 000 000

Borgen till förmån för intressebolag

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-

Erik Månsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-

Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén
Auktoriserad revisor

2025102102253



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

01.07.2025 12:59

SENT BY OWNER:

Anja Häger · 30.06.2025 09:04

DOCUMENT ID:

SydzP2yHle

ENVELOPE ID:

H17xw3yrle-SydzP2yHle

DOCUMENT NAME:

ÅR Koncepthallar Invest AB 20250331 ver 20250629.pdf
8 pages

SHA-512:

dfb9d1e9de4cbb41d942e7449387e955c7af7df79b4b2b
d7b3b8096dfa5cbc2e14a5dab12903724068bd4af112d9
ccceeeb808d7591faf6975e5f383f53f9dc2

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Leif Erik Andreas Månsson erik.mansson@koncepthus.se	Signed	01.07.2025 12:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/27) IP: 151.236.204.86
2. Johan Gustav Andreas Noren andreas.noren@se.gt.com	Signed	01.07.2025 12:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed

2025102102254

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Koncepthallar Invest AB

Org.nr. 556985 - 9977

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Koncepthallar Invest AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Koncepthallar Invest ABs finansiella ställning per den 31 mars 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Koncepthallar Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Koncepthallar Invest AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Koncepthallar Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

01.07.2025 13:05

SENT BY OWNER:

Anja Häger · 30.06.2025 09:13

DOCUMENT ID:

H1W0VY2Jrge

ENVELOPE ID:

r1FNY2JSeg-H1W0VY2Jrge

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Koncepthallar Invest AB 2024-04-01--2025-03-31.pdf

2 pages

SHA-512:

42d4dee863fa34468c61edb1eeea16cdd91961fef4d415826635041f384128e7af94845d4f1ac56c39114ba6d07eabe59aca4e781f6faf99d210163bcb99c0ff

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Gustav Andreas No rén	Signed	01.07.2025 13:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/29)
andreas.noren@se.gt.co m	Authenticated	01.07.2025 13:04	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2025102102258

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed