

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
FSG Fastigheter i Stockholm AB
Org.nr. 556302-7340

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	18

Undertecknad styrelseledamot i FSG Fastigheter i Stockholm AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-12-07. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-12-07

Dilek Thulinsson

ÅRSREDOVISNING
och
KONCERNREDOVISNING
för
FSG Fastigheter i Stockholm AB
Org.nr. 556302-7340

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	18

FSG Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556302-7340

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och travsportverksamhet.

Koncernen bedriver byggnadsverksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	242 344 706	186 816 541	233 343 485	417 091 407	461 799 876
Res. efter finansiella poster	17 648 400	-11 080 644	8 494 284	26 569 337	34 389 085
Res. i % av nettoomsättningen	7,28	-5,93	3,64	6,37	7,44
Balansomslutning	141 468 968	113 114 818	138 538 575	152 948 481	160 831 833
Soliditet (%)	63,16	68,39	64,07	60,68	53,90
Antal anställda	24	25	28	31	28

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, Moderbolag

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	3 001	25 501
Res. efter finansiella poster	23 486 985	-378 281	3 317 412	3 152 122	53 176 934
Res. i % av nettoomsättningen	0	0	0	105 036	208 529
Balansomslutning	79 628 361	61 811 001	61 784 227	69 960 041	78 854 647
Soliditet (%)	99,79	91,01	99,83	99,94	99,95
Kassalikviditet (%)	9 730,86	358,35	18 689,50	42 492,87	50 788,59
Antal anställda	0	0	0	0	0

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av DT Legacy Holding AB, Håkan Carlsson och Ola Peterstrand.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man genomfört en omstrukturering i koncernen där 2 nya nyckelpersoner blivit delägare.

Bolaget har även bytt revisor.

Framtida utveckling och risker

Koncernbolaget FSG Entreprenad AB har positivt resultat som vi förutsåg fg år. Vi är dock beroende av utveckling i entreprenadbranschen.

Vi ser en stor möjlighet i koncernbolaget PHO Fastigheter AB där det pågår ett detaljplanearbete avseende Kv. Betongblandaren. Vi är dock beronde av utvecklingen i fastighetsbranschen.

Användning av finansiella instrument

Gällande finansiell riskhantering så görs ytterst få inköp i annan valuta än SEK, vilket eliminerar valutaexponering. All försäljning görs i SEK.

2023122713611

Penneo dokumentnyckel: LBXSL-MW0XN-I700E-3U26H-273IW-11DWE

FSG Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556302-7340

Förändringar i eget kapital, koncern

2023122713612

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	77 262 836	1 968 796	79 331 632
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-5 000 000	0	-5 000 000
Transaktioner aktieägare utan bestämmande inflytande	0	552 690	3 854 058	-3 854 058	552 690
Årets resultat			12 583 921	2 085 075	14 668 996
Belopp vid årets utgång	100 000	552 690	88 700 815	199 813	89 553 318

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	56 564 226	-429 162	56 135 064
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-429 162	429 162	0
Utdelning till aktieägare			-5 000 000		-5 000 000
Årets vinst				23 209 122	23 209 122
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	51 135 064	23 209 122	74 344 186

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	56 135 064
årets vinst	23 209 122
	<u>79 344 186</u>

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres	7 250 000
	<u>72 094 186</u>
	79 344 186

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 7 250 000,00 kr. vilket motsvarar 7 250,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pennio dokumentnyckel: LBXSL-MW0XN-1700E-3U26H-2731W-11DWE

FSG Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556302-7340

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-07-01	2021-07-01	2022-07-01	2021-07-01
		2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3	242 344 706	186 816 541	0	0
Övriga rörelseintäkter		27 182	266 421	0	0
		<u>242 371 888</u>	<u>187 082 962</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-198 513 100	-168 925 620	0	0
Övriga externa kostnader	4, 5	-5 159 392	-7 313 503	-348 396	-598 299
Personalkostnader	6	-21 337 499	-21 120 435	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-367 085	-287 791	-18 617	-18 617
		<u>-225 377 076</u>	<u>-197 647 349</u>	<u>-367 013</u>	<u>-616 916</u>
Rörelseresultat		16 994 812	-10 564 387	-367 013	-616 916
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	7	-0	0	21 799 642	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	-712 123	0	-712 123
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	549 225	160 735	549 225	160 735
Ränteintäkter	10	194 135	35 751	95 639	35 663
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	1 409 508	754 360
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 772	-620	-16	0
		<u>653 588</u>	<u>-516 257</u>	<u>23 853 998</u>	<u>238 635</u>
Resultat efter finansiella poster		17 648 400	-11 080 644	23 486 985	-378 281
Bokslutsdispositioner					
Lämnade koncernbidrag		0	0	-17 585	-18 726
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-17 585</u>	<u>-18 727</u>
Skatt på årets resultat	11	-2 979 405	1 967 575	-260 278	-32 154
Årets resultat		14 668 995	-9 113 069	23 209 122	-429 162
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		12 583 921	-6 400 618		
Innehav utan bestämmande inflytande		2 085 075	-2 712 451		

2023122713613

Penneo dokumentnyckel: LBXSL-MW0XN-1700E-3U26H-273IW-11DWE

FSG Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556302-7340

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	12	6 911 083	7 154 660	702 206	720 823
Inventarier, verktyg och installationer	13	561 700	243 703	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 657 306	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 130 089	7 398 363	702 206	720 823
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	14	-0	0	1 208 574	6 217 012
Fordringar hos koncernföretag	15	0	0	56 442 184	30 654 804
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	3 744 745	3 358 645	3 744 745	3 358 645
Uppskjuten skattefordran	17	0	0	0	0
Andra långfristiga fordringar	18	1 555 000	950 000	1 555 000	950 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 299 745	4 308 645	62 950 503	41 180 461
Summa anläggningstillgångar		14 429 834	11 707 008	63 652 709	41 901 284
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		51 341 699	23 388 814	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	0	18 527
Aktuell skattefordran		7 106 753	9 083 623	1 895 895	2 124 607
Övriga fordringar		3 512 382	3 624 400	26 865	356 699
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	21	5 601 425	6 353 503	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	596 998	560 371	1 451 313	762 017
Summa kortfristiga fordringar		68 159 257	43 010 711	3 374 073	3 261 850
Kassa och bank					
Kassa och bank		58 879 877	58 397 099	12 601 579	16 647 867
Summa kassa och bank		58 879 877	58 397 099	12 601 579	16 647 867
Summa omsättningstillgångar		127 039 134	101 407 810	15 975 652	19 909 717
SUMMA TILLGÅNGAR		141 468 968	113 114 818	79 628 361	61 811 001

2023122713614

Penneo dokumentnyckel: LBXSL-MW0XN-1700E-3U26H-273IW-11DWE

FSG Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556302-7340

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		89 253 505	77 262 836		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		89 353 505	77 362 836		
Innehav utan bestämmande inflytande		199 813	1 968 796		
Summa eget kapital, koncern		89 553 318	79 331 632		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	21			100 000	100 000
Reservfond				20 000	20 000
Summa bundet eget kapital				120 000	120 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				56 135 064	56 564 226
Årets resultat				23 209 122	-429 162
Summa fritt eget kapital				79 344 186	56 135 064
Summa eget kapital, moderföretag				79 464 186	56 255 064
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld	17	4 372 350	3 759 500	0	0
Summa avsättningar		4 372 350	3 759 500	0	0
Långfristiga skulder					
Övriga skulder		5 117 620	0	0	0
Summa långfristiga skulder		5 117 620	0	0	0
Kortfristiga skulder					
Leverantörsskulder		22 746 575	11 131 735	6 590	403 913
Skulder till koncernföretag		0	0	17 585	52 024
Övriga skulder		7 683 182	8 592 756	0	5 000 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	24	118 800	1 300 000	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	11 877 123	8 999 195	140 000	100 000
Summa kortfristiga skulder		42 425 680	30 023 686	164 175	5 555 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		141 468 968	113 114 818	79 628 361	61 811 001

2023122713615

Penneo dokumentnyckel: LBXSL-MW0XN-1700E-3U26H-2731W-11DWE

FSG Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556302-7340

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-07-01	2021-07-01	2022-07-01	2021-07-01
		2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		16 994 812	-10 564 387	-367 013	-616 916
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	367 085	-2 126 610	18 617	18 617
Erhållen ränta m.m.		194 135	35 751	1 505 147	790 022
Erlagd ränta		-89 772	-620	-16	0
Betald inkomstskatt		-389 685	591 532	-31 566	350
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		17 076 575	-12 064 334	1 125 169	192 073
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av pågående arbete		-429 122	-6 934 345	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-27 952 885	11 473 319	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		75 391	-2 616 953	-340 935	215 968
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		11 614 840	-11 729 873	-397 323	403 913
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		1 968 354	5 601 008	-4 994 439	5 052 024
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 353 153	-16 271 178	-4 607 528	5 863 978
Investeringsverksamheten					
Förvärv av byggnader och mark	12	0	0	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	13	-441 505	0	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-1 657 306	0	0	0
Förvärv av koncernföretag	14	0	0	0	0
Utdelning från koncernföretag	7	-0	0	0	0
Försäljning av andelar i koncernföretag	14	670 311	0	26 808 080	0
Årets lämnade lån till koncernföretag	15	0	0	-26 087 380	0
Årets amorteringar från koncernföretag	15	0	0	300 000	0
Utdelning från intresseföretag	8	0	0	0	0
Försäljning av andelar i intresseföretag		0	350 000	0	350 000
Förvärv av långfristiga värdepapper	16	0	0	0	0
Utdelning från långfristiga värdepapper	9	163 125	98 438	163 125	98 438
Försäljning av långfristiga värdepapper	16	0	78 886	0	0
Ny utlåning till utomstående	18	-680 000	0	-680 000	0
Återbetalning av lån från utomstående	18	75 000	175 000	75 000	175 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 870 375	702 324	578 825	623 438
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	-17 585	-18 726
Utbetald utdelning		0	-5 000 000	0	-5 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-5 000 000	-17 585	-5 018 726
Förändring av likvida medel		482 778	-20 568 854	-4 046 288	1 468 690
Likvida medel vid årets början		58 397 099	78 965 955	16 647 867	15 179 178
Likvida medel vid årets slut	25	58 879 877	58 397 099	12 601 579	16 647 867

2023122713616

Penneo dokumentnyckel: LBXSL-MW0XN-1700E-3U26H-2731W-11DWF

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Successiv vinstavräkning

Utförda tjänsteuppdrag till fast pris vinstavräknas i takt med att arbetet utförs. Det innebär att intäkterna redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete i relation till beräknade totala uppdragsutgifter för att fullgöra uppdraget. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredsställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända. Tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Entreprenaduppdrag till fast pris vinstavräknas i takt med att arbetet utförs. Det innebär att intäkter redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda projektkostnader i relation till beräknade projektkostnader för hela entreprenaden. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredsställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	
Intervall beroende på komponentavskrivning	
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av pågående arbeten.

Varje år provas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	506103	1223000		
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	636118	485215		

2023122713618

Pennac dokumentryckel: LBXSL-MW0XN-1700E-3U26H-2731W-11DWE

NOTER

Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

Koncernen		Moderbolaget	
2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022

Under året har företags leasingavgifter uppgått till

908 143	1 182 951	0	0
---------	-----------	---	---

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år

682 617	631 629	0	0
---------	---------	---	---

Mellan 2 till 5 år

473 169	767 833	0	0
---------	---------	---	---

1 155 786	1 399 462	0	0
-----------	-----------	---	---

Väsentligaste leasing avtal består av hyreskontrakt.

Not 5 Ersättning till revisorer

Koncernen		Moderbolaget	
2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022

Mazars Revisionsbyrå AB

Revisionsuppdrag

210 844	226 725	56 005	63 125
---------	---------	--------	--------

Skatterådgivning

350 000	0	50 000	0
---------	---	--------	---

560 844	226 725	106 005	63 125
---------	---------	---------	--------

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6 Personal

Koncernen		Moderbolaget	
2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

24,00	25,00	0,00	0,00
-------	-------	------	------

varav kvinnor

1,00	1,00	0,00	0,00
------	------	------	------

varav män

23,00	24,00	0,00	0,00
-------	-------	------	------

2023122713619

Penneo dokumentnycckel: LBXSL-MW0XN-1700E-3U26H-273IW-11DWE

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar
Pensionskostnader

2 694 822	2 026 000	0	0
538 088	277 770	0	0
3 232 910	2 303 770	0	0

Övriga anställda:

Löner och ersättningar
Pensionskostnader

11 204 034	11 709 498	0	0
1 140 877	1 364 409	0	0
12 344 911	13 073 907	0	0

Sociala kostnader

5 251 279	5 177 403	0	0
-----------	-----------	---	---

Summa styrelse och övriga

20 829 100	20 555 080	0	0
------------	------------	---	---

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter

3	3	3	3
---	---	---	---

varav kvinnor

1	1	1	0
---	---	---	---

Antal övriga befattningshavare

1	0	0	0
---	---	---	---

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

Koncernen

Moderbolaget

2022/2023 2021/2022 2022/2023 2021/2022

Realisationsresultat

-9 300	0	21 799 642	0
-9 300	0	21 799 642	0

Not 8 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Moderbolaget

2022/2023 2021/2022 2022/2023 2021/2022

0	-712 123	0	-712 123
0	-712 123	0	-712 123

Not 9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång

Koncernen

Moderbolaget

2022/2023 2021/2022 2022/2023 2021/2022

Utdelning

163 125	98 438	163 125	98 438
---------	--------	---------	--------

Nedskrivningar

0	-8 390	0	-8 390
---	--------	---	--------

Återföring av nedskrivningar

386 100	70 687	386 100	70 687
---------	--------	---------	--------

549 225	160 735	549 225	160 735
---------	---------	---------	---------

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

Moderbolaget

2022/2023 2021/2022 2022/2023 2021/2022

Ränteintäkter, övrigt

194 135	35 751	95 639	35 663
---------	--------	--------	--------

Ränteintäkter, koncernbolag

0	0	0	754 360
---	---	---	---------

194 135	35 751	95 639	790 023
---------	--------	--------	---------

FSG Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556302-7340

NOTER

Not 11	Skatt på årets resultat Koncernen	2022/2023		2021/2022	
	Aktuell skatt		-2 366 555		-216 025
	Uppskjuten skatt		-612 850		2 183 600
			<u>-2 979 405</u>		<u>1 967 575</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt		17 648 400		-11 080 644
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)		-3 635 570		2 282 613
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader		-57 862		-45 280
	Ej skattepliktiga intäkter		105 897		14 580
	Avskrivningar koncern		-19 921		-141 530
	Schablonintäkt periodiseringsfond		-72 934		
	Underskottsavdrag som nyttjas i år		700 985		20 101
	I år uppkomna underskottsavdrag		0		-162 908
	Avrundningsdifferens		0		-1
	Summa		<u>-2 979 405</u>		<u>1 967 575</u>
	Moderbolaget		2022/2023		2021/2022
	Aktuell skatt		-260 278		-32 154
			<u>-260 278</u>		<u>-32 154</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt	Procent	Belopp	Procent	Belopp
			23 469 400		-397 008
	Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-4 834 696	-20,60%	81 784
	Ej avdragsgilla kostnader	0,01%	-1 916	0,44%	-1 728
	Ej skattepliktiga intäkter	-0,36%	83 691	-3,67%	14 562
	Skattemässiga justeringar	-19,14%	4 492 642	36,95%	-146 697
	Underskottsavdrag från tidigare år	0,00%	0	-5,06%	20 101
	Avrundningsdifferens		1		-176
	Redovisad effektiv skatt	<u>1,11%</u>	<u>-260 278</u>	<u>8,06%</u>	<u>-32 154</u>
Not 12	Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	11 233 614	11 233 614	1 055 861	1 055 861
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 233 614	11 233 614	1 055 861	1 055 861
	Ingående avskrivningar	-4 078 957	-3 835 381	-335 038	-316 421
	Årets avskrivningar	-243 576	-243 576	-18 617	-18 617
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-4 322 533</u>	<u>-4 078 957</u>	<u>-353 655</u>	<u>-335 038</u>
	Utgående redovisat värde	6 911 081	7 154 657	702 206	720 823
	Redovisat värde byggnader	6 580 851	6 824 427	577 206	595 823
	Redovisat värde markanläggningar	330 230	330 230	125 000	125 000
		<u>6 911 081</u>	<u>7 154 657</u>	<u>702 206</u>	<u>720 823</u>
	<i>Taxeringsvärde</i>				
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	28 944 000	28 841 000	1 939 000	1 939 000
	varav byggnader:	19 947 000	20 365 000	1 353 000	1 353 000

2023122713621

Penneo dokumentnyckel: LBXSL-MW0XN-1700E-3U26H-2731W-11DWE

NOTER

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	2 138 484	2 466 171	256 477	256 477
Inköp	441 505	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-327 687	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 579 989	2 138 484	256 477	256 477
Ingående avskrivningar	-1 894 781	-2 099 368	-256 477	-256 477
Försäljningar/utrangeringar	0	248 801	0	0
Årets avskrivningar	-123 508	-44 214	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 018 289	-1 894 781	-256 477	-256 477
Utgående redovisat värde	561 700	243 703	0	0

Moderbolaget

2023-06-30

2022-06-30

Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
TCP Fastigheter AB	Stockholm	500 100,00%	50 000	50 000
559002-1050				
RNA Fastigheter AB	Stockholm	0 100,00%	0	50 000
559011-1828				
FSG Holding AB	Stockholm	15 834 75,40%	1 158 574	6 117 012
559145-1298				
			1 208 574	6 217 012

Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärde	0	0	30 654 804	30 654 804
Tillkommande	0	0	26 087 380	0
Avgående	0	0	-300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	56 442 184	30 654 804
Utgående redovisat värde	0	0	56 442 184	30 654 804

2023122713622

Penneo dokumentnyckel: LBXSL-MW0XN-1700E-3U26H-273IW-11DWE

NOTER

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen

2023122713623

			2023-06-30			2022-06-30
Värdepapper	Nom. värde	Antal		Antal		
Noterade värdepapper	100	0	2 129 462	0		1 817 500
Obligationer	100	0	1 000 000	0		1 000 000
Svartinge Golf AB	100	1	250 000	1		250 000
Solvind El Ekonomiska Förening	100	200	365 283	200		291 145
			3 744 745			3 358 645

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 5.141.945 kr (fg 4.445.123)kronor

Ingående anskaffningsvärde	4 708 492	4 708 492
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 708 492	4 708 492
Ingående nedskrivningar	-1 349 847	-1 412 144
Återförd nedskrivning	386 100	70 687
Årets nedskrivningar	0	-8 390
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-963 747	-1 349 847
Utgående redovisat värde	3 744 745	3 358 645

Moderbolaget

2023-06-30

2022-06-30

Värdepapper	Antal	Antal
Noterade värdepapper	2 129 462	0
Obligationer	1 000 000	0
Svartinge Golf AB	1	1
Solvind El Ekonomiska Förening	200	200
	3 744 745	3 358 645

På balansdagen uppgår marknadsvärdet på ovanstående värdepapper till 5.141.945 kr (fg 4.445.123)kronor

Ingående anskaffningsvärde	4 708 492	4 708 492
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 708 492	4 708 492
Ingående nedskrivningar	-1 349 847	-1 412 144
Återförd nedskrivning	386 100	70 687
Årets nedskrivningar	0	-8 390
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-963 747	-1 349 847
Utgående redovisat värde	3 744 745	3 358 645

Penneo dokumenttyckel: LBXSL-MW0XN-1700E-3U26H-273WV-11DWE

NOTER

**Not 17 Uppskjuten skatt
Koncernen**

2023-06-30

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Obeskattade reserver	0	0	4 372 350
		0	4 372 350

2022-06-30

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Obeskattade reserver	0	0	3 759 500
		0	3 759 500

Moderbolaget

2023-06-30

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Obeskattade reserver	0	0	0

2022-06-30

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Obeskattade reserver	0	0	0

**Not 18 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärde	950 000	1 125 000
Nya lån	680 000	0
Amorteringar	-75 000	-175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 555 000	950 000
Utgående redovisat värde	1 555 000	950 000

Moderbolaget

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärde	950 000	1 125 000
Nya lån	680 000	0
Amorteringar	-75 000	-175 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 555 000	950 000
Utgående redovisat värde	1 555 000	950 000

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

Moderbolaget

	2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Upplupna ränteintäkter	33 483	0	1 442 991	754 360
Övriga kostnader	399 806	415 380	8 322	7 657
Lokalhyra	163 709	144 991	0	0
	596 998	560 371	1 451 313	762 017

2023122713624

Penneo dokumentnyckel: LBXSL-MW0XN-1700E-3U26H-2731W-11DWE

NOTER

2023122713625

Not 20 Upparbetad men ej fakturerad intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Upparbetadade intäkter	138 237 677	49 103 876	0	0
Faktuerade belopp	-132 636 252	-42 750 373	0	0
	5 601 425	6 353 503	0	0

Not 21 Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier		Kvotvärde per aktie	
	Antal/värde vid årets ingång		1 000	
Antal/värde vid årets utgång		1 000		100,00

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Semesterlöner	2 487 666	2 772 300	0	0
Sociala avgifter	1 325 438	1 231 987	0	0
Löneskatteskuld	470 205	465 128	0	0
Förutbetalda hyresintäkter	786 971	860 425	0	0
Övriga kostnader	6 806 843	3 669 355	140 000	100 000
	11 877 123	8 999 195	140 000	100 000

Not 23 Fakturerad men ej upparbetad intäkt	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Upparbetad intäkt	39 131 200	11 001 644	0	0
Fakturering	-39 250 000	-12 301 644	0	0
	-118 800	-1 300 000	0	0

Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Avskrivningar	367 085	287 790	18 617	18 617
Förlust vid försäljning av materiella och immateriell	-386 100	0	0	0
Avsättningar	612 850	-2 414 400	0	0
Övriga poster		0	0	0
	593 835	-2 126 610	18 617	18 617

Not 25 Likvida medel	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Kassa och bank	58 879 875	58 397 098	12 601 579	16 647 867
	58 879 875	58 397 098	12 601 579	16 647 867

Penneo dokumentnyckel: LBX5L-MW0XN-1700E-3U26H-273JW-1TDWE

NOTER

Not 26 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst
erhållna/lämnade koncernbidrag
årets vinst

56 135 064
0
23 209 122

79 344 186

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

7 250 000

72 094 186
79 344 186

2023122713626

Not 27 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	5 665 000	5 665 000	165 000	165 000
Företagsinteckningar	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	<hr/> 9 665 000	<hr/> 9 665 000	<hr/> 4 165 000	<hr/> 4 165 000

Not 28 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-06-30	2022-06-30	2023-06-30	2022-06-30
Entreprenadgarantier	619 309	619 309	0	0
	<hr/> 619 309	<hr/> 619 309	<hr/> 0	<hr/> 0

Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under fg år har ett detaljplanearbete avseende Kv. Betongblandaren påbörjats. Vi ser en stor möjlighet att tillskapa en mängd bygggrätt för bostad. Ett sådant resultat skulle i sådant fall öka värdet på fastigheten markant.

Not 30 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Penneo dokumentnyckel: LBXSL-MW0XN-1700E-3U26H-2731W-1DWE

FSG Fastigheter i Stockholm AB

Org.nr. 556302-7340

Stockholm

Dilek Thulinsson

Håkan Carlsson

Ola Peterstrand

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Anton Spinnars
Auktoriserad revisor

2023122713627

Penneo dokumentnyckel: LBXSL-MW0XN-1700E-3U26H-3U26H-2731W-11DWE

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023122713628

Leif Håkan Carlsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19640223xxxx

IP: 83.251.xxx.xxx

2023-12-04 15:39:53 UTC



OLA PETERSTRAND

Styrelseledamot

Serienummer: 19650107xxxx

IP: 2.64.xxx.xxx

2023-12-05 07:46:45 UTC



Azize Dilek Thulinsson

Styrelseledamot

Serienummer: 19681219xxxx

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-12-07 11:39:29 UTC



Anton Ola Spinnars

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19890611xxxx

IP: 217.210.xxx.xxx

2023-12-07 12:22:43 UTC



Penneo dokumentnyckel: LBXSL-MW0XN-1700E-3U26H-273IW-1DWE

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
FSG Fastigheter i Stockholm AB
Org.nr. 556302-7340

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för FSG Fastigheter i Stockholm AB för år 2022-07-01—2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för år 2021/2022 har utförts av en annan revisor och som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 december 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FSG Fastigheter i Stockholm AB för år 2022-07-01—2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-

Anton Spinnars
Auktoriserad revisor

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:
-Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23§ ABL
-Kopia av underrättelse enligt 9 kap. 23 a§ ABL

PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anton Ola Spinnars

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19890611xxxx

IP: 217.210.xxx.xxx

2023-12-07 12:22:43 UTC



2023122713631

Penneo dokumentnyckel: C4U5V-3BGB0-L5Q70-SFT20-OXWCA-QHV3

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>