

Årsredovisning
för
Företagshuset i Skåne Aktiebolag
556577-9351

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bertil Gervard, Styrelseledamot
2026-01-27

Styrelsen och verkställande direktören för Företagshuset i Skåne Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1999 och bedriver sedan 2010 uthyrning av verksamhetslokaler.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamn kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 358	1 298	1 212	1 131
Resultat efter finansiella poster	706	566	556	507
Soliditet (%)	50	46	42	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	12 913	2 728 749	341 057	3 582 719
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			341 057	-341 057	0
Årets resultat				423 017	423 017
Belopp vid årets utgång	500 000	12 913	3 069 806	423 017	4 005 736

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 069 806
årets vinst	423 017
	3 492 823
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 492 823
	3 492 823

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 358 412

1 298 138

Övriga rörelseintäkter

0

1 350

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 358 412

1 299 488

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-310 686

-318 259

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-138 593

-138 593

Summa rörelsekostnader

-449 279

-456 852

Rörelseresultat

909 133

842 636

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

386

737

Räntekostnader och liknande resultatposter

-203 960

-277 655

Summa finansiella poster

-203 574

-276 918

Resultat efter finansiella poster

705 559

565 718

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-178 600

-142 800

Förändring av överavskrivningar

6 432

6 432

Summa bokslutsdispositioner

-172 168

-136 368

Resultat före skatt

533 391

429 350

Skatter

Skatt på årets resultat

-110 374

-88 293

Årets resultat

423 017

341 057

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 631 685	6 763 846
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 890	26 322
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	49 910	49 910
Summa materiella anläggningstillgångar		6 701 485	6 840 078
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		6 703 485	6 842 078
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		134 046	122 190
Övriga fordringar		77 065	160 270
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 921	6 915
Summa kortfristiga fordringar		220 032	289 375
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 561 622	939 806
Summa kassa och bank		1 561 622	939 806
Summa omsättningstillgångar		1 781 654	1 229 181
SUMMA TILLGÅNGAR		8 485 139	8 071 259

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		12 913	12 913
Summa bundet eget kapital		512 913	512 913
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 069 806	2 728 749
Årets resultat		423 017	341 057
Summa fritt eget kapital		3 492 823	3 069 806
Summa eget kapital		4 005 736	3 582 719
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		321 400	142 800
Ackumulerade överavskrivningar		19 890	26 322
Summa obeskattade reserver		341 290	169 122
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 877 400	4 016 600
Summa långfristiga skulder		3 877 400	4 016 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		139 200	139 200
Leverantörsskulder		19 612	8 598
Skatteskulder		59 990	110 240
Övriga skulder		41 911	44 780
Summa kortfristiga skulder		260 713	302 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 485 139	8 071 259

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 581 704	8 581 704
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 581 704	8 581 704
Ingående avskrivningar	-1 817 858	-1 685 697
Årets avskrivningar	-132 161	-132 161
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 950 019	-1 817 858
Utgående redovisat värde	6 631 685	6 763 846

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	341 872	378 182
Försäljningar/utrangeringar	0	-36 310
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	341 872	341 872
Ingående avskrivningar	-315 550	-345 428
Försäljningar/utrangeringar	0	36 310
Årets avskrivningar	-6 432	-6 432
Utgående ackumulerade avskrivningar	-321 982	-315 550
Utgående redovisat värde	19 890	26 322

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	49 910	49 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 910	49 910
Utgående redovisat värde	49 910	49 910

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000	2 000
Utgående redovisat värde	2 000	2 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 320 600	3 459 800
	3 320 600	3 459 800

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 615 000	5 615 000
	5 615 000	5 615 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-27

Bertil Gervard
Bertil Gervard
Ordförande
2026-01-27

Sebastian Bengtsson
Sebastian Bengtsson
Verkställande direktör
2026-01-27