

**Rättviks Bilservice Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr 556402-2662

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31**

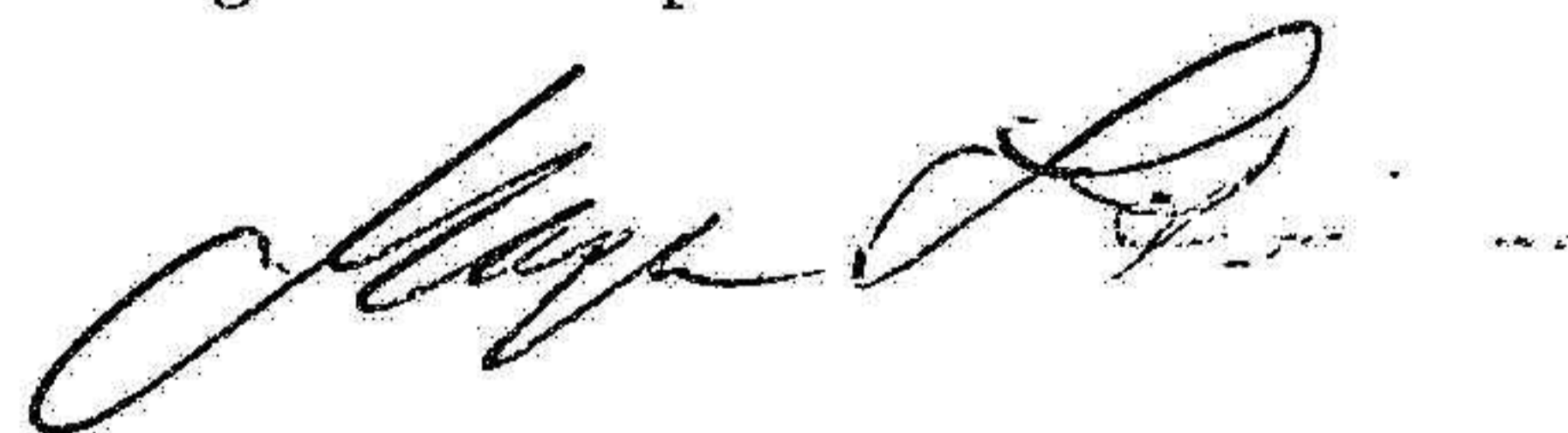
Styrelsen avger följande årsredovisning.

Redovisningen omfattar	Sid
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4 - 5
- noter	6 - 7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

**FASTSTÄLLELSEINTYG**

Undertecknad, styrelseledamot i Rättviks Bilservice Fastighetsförvaltning AB, intygar härmed att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2024-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.



## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Rättvik, bedriver fastighetsförvaltning och hyr ut lokaler för bilverksatd, billackering och bilförsäljning.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag. Belopp i tkr.

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	375	357	364	342
Resultat efter finansiella poster	50	50	50	50
Soliditet %	62	53	45	34

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	120 017	39 704	279 721
Resultatdisp enligt årsstämman					
Utdelning					
Balanseras i ny räkning			39 704	-39 704	
Årets resultat				39 724	39 724
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	159 721	39 724	319 445

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	159 721
Årets vinst	<u>39 724</u>
	199 445

Styrelsen föreslår vinstmedlen disponeras så

- att i ny räkning överförs	<u>199 445</u>
	199 445

<b>Resultaträkning</b>	Not	2023-01-01 - - 2023-12-31	2022-01-01 - - 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning	2	375 218	357 600
Övriga rörelseintäkter		-	<u>53 587</u>
Summa		375 218	411 187
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-310 171	-346 582
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3	<u>-9 004</u>	<u>-9 004</u>
Summa rörelsens kostnader		-319 175	-355 586
<b>Rörelseresultat</b>		<b>56 043</b>	<b>55 601</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-6 155</u>	<u>-5 608</u>
Summa resultat från finansiella investeringar		-6 044	-5 600
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>49 999</b>	<b>50 001</b>
Skatt på årets resultat		<u>-10 275</u>	<u>-10 297</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>39 724</u></b>	<b><u>39 704</u></b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	488 861	497 865
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>          -</u>	<u>          -</u>
		488 861	497 865
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>488 861</b>	<b>497 865</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 530	-
Övriga fordringar		<u>4 522</u>	<u>4 500</u>
		<u>11 052</u>	<u>4 500</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b><u>17 747</u></b>	<b><u>23 940</u></b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>28 799</b>	<b>28 440</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>517 660</u></b>	<b><u>526 305</u></b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
		120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat vinst		159 721	120 017
Årets vinst		<u>39 724</u>	<u>39 704</u>
		<u>199 445</u>	<u>159 721</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>319 445</b>	<b>279 721</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	=	<u>53 801</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		-	<b>53 801</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5, 6, 7	53 801	71 772
Leverantörsskulder		42 544	43 372
Skulder till koncernföretag		55 759	31 139
Övriga skulder		36 111	36 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>198 215</b>	<b>192 783</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>517 660</u></b>	<b><u>526 305</u></b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Industribyggnad 25 år

### Not 2 Försäljning till koncernföretag

Av nettoomsättningen avser 17 080 kr (26 718 kr) fakturor till moderbolag.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
In- och utgående anskaffningsvärde	2 588 697	2 588 697
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 090 832	-2 081 828
Årets avskrivning enligt plan	<u>-9 004</u>	<u>-9 004</u>
Utgående avskrivningar enligt plan	-2 099 836	-2 090 832
Utgående restvärde enligt plan	488 861	497 865

### Not 4 Inventarier och fordon

	2023-12-31	2022-12-31
In- och utgående anskaffningsvärde	35 000	35 000
In- och utgående avskrivningar enligt plan	<u>-35 000</u>	<u>-35 000</u>

0

0

**Not 5 Långfristiga skulder**

Ingen del av de långfristiga skulderna förfaller till betalning senare än 5 år.

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån på 53 801 kr redovisas under följande poster i balansräkningen

2023-12-31 2022-12-31

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut - 53 801

*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut 53 801 71 772

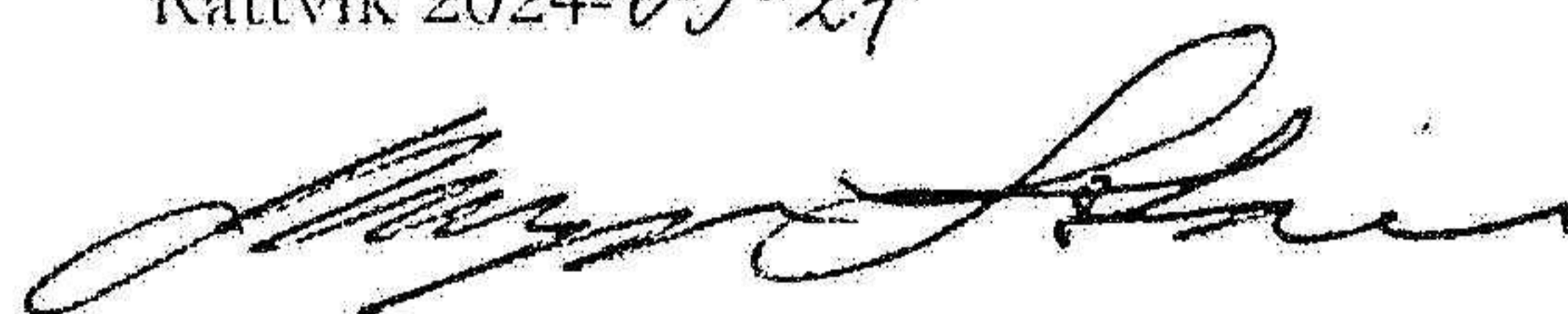
**Not 7 Ställda säkerheter**

2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckning 2 200 000 2 200 000

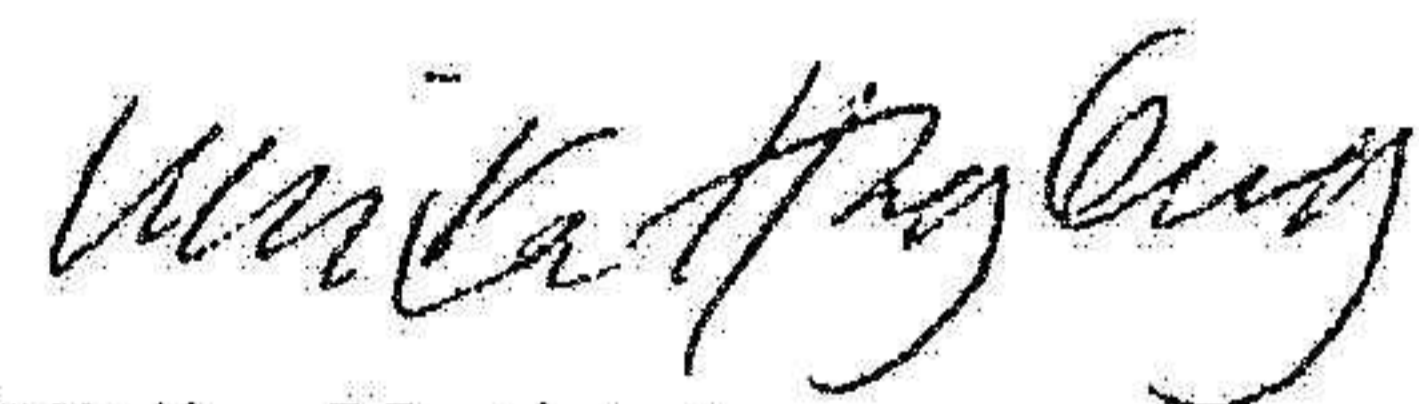
2 200 000 2 200 000

Rättvik 2024-05-27



Magne Ståa

Vår revisionsberättelse har avlämnats 2024-06-30.  
Qrev AB



Ulrika Hagberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rättviks Bilservice Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr. 556402-2662

### Rapport om årsredovisningen

#### **Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rättviks Bilservice Fastighetsförvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rättviks Bilservice Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rättviks Bilservice Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rättviks Bilservice Fastighetsförvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Rättviks Bilservice Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Leksand den 30 juni 2024

Qrev AB

  
Ulrika Hagberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

