

Årsredovisning

för

EbAn Fastighetsförvaltning AB

559286-9068

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Andersson, Styrelseledamot
2023-02-21

Styrelsen för EbAn Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom. Detta är företagets första verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser att rapportera om under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-803	9 510
Soliditet (%)	99,4	98,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		9 510 449	9 535 449
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 000		-187 000
Balanseras i ny räkning		9 510 449	-9 510 449	0
Årets resultat			-803 347	-803 347
Belopp vid årets utgång	25 000	9 323 449	-803 347	8 545 102

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 323 449
årets förlust	-803 347
	8 520 102
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (390 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	8 325 102
	8 520 102

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-12-02
-2021-12-31
(13 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-20

Summa rörelsekostnader

0

-20

Rörelseresultat

0

-20

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

9 510 469

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-803 347

0

Summa finansiella poster

-803 347

9 510 469

Resultat efter finansiella poster

-803 347

9 510 449

Resultat före skatt

-803 347

9 510 449

Årets resultat

-803 347

9 510 449

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	8 221 927	9 025 274
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 221 927	9 025 274
Summa anläggningstillgångar		8 221 927	9 025 274
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		370 575	689 175
Summa kassa och bank		370 575	689 175
Summa omsättningstillgångar		370 575	689 175
SUMMA TILLGÅNGAR		8 592 502	9 714 449

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 323 449	0
Årets resultat		-803 347	9 510 449
Summa fritt eget kapital		8 520 102	9 510 449
Summa eget kapital		8 545 102	9 535 449
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		47 400	179 000
Summa kortfristiga skulder		47 400	179 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 592 502	9 714 449

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 025 274	0
Tillkommande fordringar		9 025 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 025 274	9 025 274
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-803 347	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-803 347	0
Utgående redovisat värde	8 221 927	9 025 274

Uppsala 2023-02-21

Magnus Andersson
Magnus Andersson