

Årsredovisning för
C&C Real Estate AB
559215-4578

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i C&C Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-01-21

Niklas Ceresjö
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för C&C Real Estate AB, 559215-4578, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver sedan dess ägande och uthyrning av fastigheter

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	307 615	288 976	285 587	298 999
Resultat efter finansiella poster	144 240	144 648	135 575	158 442
Soliditet, %	20	15	12	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		342 282
Årets resultat			113 893
Vid årets slut	50 000		456 175

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapita disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	342 282
årets resultat	113 893
Totalt	456 175
disponeras för	
balanseras i ny räkning	456 175
Summa	456 175

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		307 615	288 976
Summa rörelseintäkter		307 615	288 976
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-93 909	-81 871
Övriga externa kostnader		-44 907	-37 271
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-24 732	-24 732
Summa rörelsekostnader		-163 548	-143 874
Rörelseresultat		144 067	145 102
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		632	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-459	-454
Summa finansiella poster		173	-454
Resultat efter finansiella poster		144 240	144 648
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		144 240	144 648
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 347	-34 338
Årets resultat		113 893	110 310

2024022300089

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnadsinventarier		148 419	173 151
Summa materiella anläggningstillgångar		148 419	173 151
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i bostadsrättsföreningar	5	1 795 000	1 795 000
Andra långfristiga fordringar		350 000	230 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 145 000	2 025 000
Summa anläggningstillgångar		2 293 419	2 198 151
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 948	31 870
Övriga fordringar		48 594	207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 133	6 800
Summa kortfristiga fordringar		92 675	38 877
Kassa och bank			
Kassa och bank		132 302	316 732
Summa kassa och bank		132 302	316 732
Summa omsättningstillgångar		224 977	355 609
SUMMA TILLGÅNGAR		2 518 396	2 553 760

2024022300090

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		342 282	231 972
Årets resultat		113 893	110 310
Summa fritt eget kapital		456 175	342 282
Summa eget kapital		506 175	392 282
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 800 000	1 950 000
Summa långfristiga skulder		1 800 000	1 950 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 906	-
Skatteskulder		64 685	62 265
Övriga skulder		129 630	134 213
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		212 221	211 478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 518 396	2 553 760

2024022300091

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Byggnadsinventarier	10

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Inga löner eller ersättningar har utgått.

Not 3 Avskrivningar byggnadsinventarier

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnadsinventarier	24 732	24 732
Summa	24 732	24 732

Not 4 Byggnadsinventarier

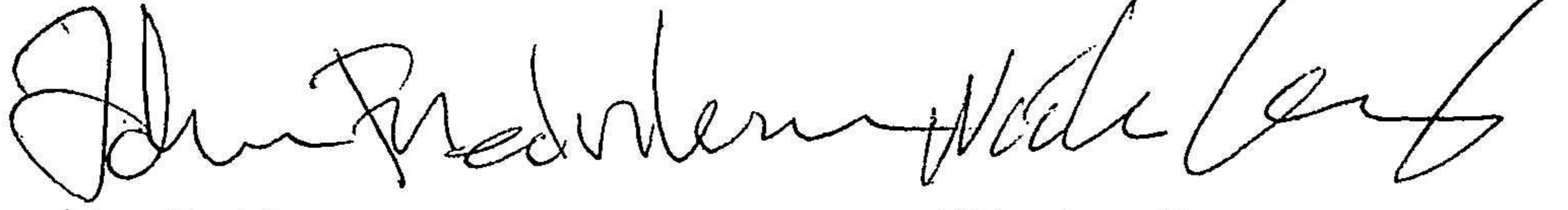
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	247 347	247 347
	247 347	247 347
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-74 196	-49 464
-Årets avskrivning enligt plan	-24 732	-24 732
	-98 928	-74 196
Redovisat värde vid årets slut	148 419	173 151

Not 5 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 795 000	1 795 000
Redovisat värde vid årets slut	1 795 000	1 795 000

Underskrifter

Stockholm 2024-01-21



Johan Fredriksson
Styrelseordförande

Niklas Ceresjö
Verkställande direktör

2024022300093

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

