

Årsredovisning för
Pexus Kommissarien 8 AB

559369-3426

Räkenskapsåret

2022-03-08 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petter Jonasson
Styrelseledamot

2023-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pexus Kommissarien 8 AB, 559369-3426, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-08 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvärvats av Pexus AB, org nr 559172-3340, säte Karlstad

Första året omfattar tiden 2022-03-21 - 2022-12-31

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kommissarien 8, Karlstad

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	230 893
Resultat efter finansiella poster	-37 537
Soliditet %	0,7

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			12 463
Belopp vid årets utgång	25 000	0	12 463

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	12 463
Summa	12 463
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 536
Summa	-2 536

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-08 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		230 893
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		230 893
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-74 504
Övriga externa kostnader		-67 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 952
Summa rörelsekostnader		-210 073
Rörelseresultat		20 820
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 357
Summa finansiella poster		-58 357
Resultat efter finansiella poster		-37 537
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		50 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000
Resultat före skatt		12 463
Årets resultat		12 463

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	5 613 673
Summa materiella anläggningstillgångar		5 613 673
Summa anläggningstillgångar		5 613 673
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		50 000
Övriga fordringar		2 864
Summa kortfristiga fordringar		52 864
Kassa och bank		
Kassa och bank		18 078
Summa kassa och bank		18 078
Summa omsättningstillgångar		70 942
SUMMA TILLGÅNGAR		5 684 615

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		12 463
Summa fritt eget kapital		12 463
Summa eget kapital		37 463
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 926 400
Summa långfristiga skulder		3 926 400
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		1 680 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 752
Summa kortfristiga skulder		1 720 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 684 615

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	5 681 625
Utgående anskaffningsvärden	5 681 625
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-67 952
Utgående avskrivningar	-67 952
Redovisat värde	5 613 673

Underskrifter

Karlstad

Petter Jonasson 2023-06-29
Petter Jonasson Datum
Styrelseordförande

Patrik Lid 2023-06-29
Patrik Lid Datum
Styrelseledamot

Astrid Sjökvist 2023-06-29
Astrid Sjökvist Datum
Styrelseledamot