

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Lindblomman 10 AB

559166-0153

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Palm, Styrelseledamot

2024-12-06

Styrelsen för Fastighetsbolaget Lindblomman 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolaget Lindblomman 10 AB bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	496	447	312	214
Resultat efter finansiella poster	15	20	22	10
Soliditet (%)	1,4	1,4	1,2	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	24 664	11 951	86 615
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 951	-11 951	0
Årets resultat			9 384	9 384
Belopp vid årets utgång	50 000	36 615	9 384	95 999

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 616
årets vinst	9 384
	46 000
disponeras så att i ny räkning överföres	46 000
	46 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-10-01 -2024-09-30	2022-10-01 -2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		496 400	447 380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		496 400	447 380
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-149 690	-127 641
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 696	-131 343
Summa rörelsekostnader		-281 386	-258 984
Rörelseresultat		215 014	188 396
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199 630	-168 819
Summa finansiella poster		-199 630	-168 800
Resultat efter finansiella poster		15 384	19 596
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-3 500	-4 500
Summa bokslutsdispositioner		-3 500	-4 500
Resultat före skatt		11 884	15 096
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 500	-3 145
Årets resultat		9 384	11 951

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 110 445	6 185 183
Inventarier, verktyg och installationer	3	210 043	239 017
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	32 800
Summa materiella anläggningstillgångar		7 320 488	6 457 000
Summa anläggningstillgångar		7 320 488	6 457 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 000	31 875
Övriga fordringar		36 306	2 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 345	39 402
Summa kortfristiga fordringar		87 651	73 711
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 324	124 213
Summa kassa och bank		73 324	124 213
Summa omsättningstillgångar		160 975	197 924
SUMMA TILLGÅNGAR		7 481 463	6 654 924

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 616	24 665
Årets resultat		9 384	11 951
Summa fritt eget kapital		46 000	36 616
Summa eget kapital		96 000	86 616
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		15 500	12 000
Summa obeskattade reserver		15 500	12 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 684 938	3 722 898
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 433 750	2 450 000
Summa långfristiga skulder		7 118 688	6 172 898
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		75 720	189 000
Leverantörsskulder		7 242	21 048
Skatteskulder		5 486	7 193
Övriga skulder		40 300	50 406
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 527	115 763
Summa kortfristiga skulder		251 275	383 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 481 463	6 654 924

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 458 078	6 387 390
Inköp	1 027 984	70 688
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 486 062	6 458 078
Ingående avskrivningar	-272 895	-170 526
Årets avskrivningar	-102 722	-102 369
Utgående ackumulerade avskrivningar	-375 617	-272 895
Utgående redovisat värde	7 110 445	6 185 183

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	289 741	289 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	289 741	289 741
Ingående avskrivningar	-50 724	-21 750
Årets avskrivningar	-28 974	-28 974
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 698	-50 724
Utgående redovisat värde	210 043	239 017

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	32 800	0
Inköp	0	32 800
Omklassificeringar	-32 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	32 800
Utgående redovisat värde	0	32 800

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen		
Skulder från kreditinstitut	-3 684 938	-3 722 898
Övriga lån från intresseföretag	-3 433 750	-2 450 000
	-7 118 688	-6 172 898

Halmstad 2024-12-06

Anders Palm
Anders Palm