

Årsredovisning
för
Utö Bageri Aktiebolag
556258-8730

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Bryson Svartz, Styrelseledamot
2026-04-29

Styrelsen för Utö Bageri Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av restauranglokal.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Utö Restaurang & Konferens AB, 556889-5378, Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	600	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	220	204	181	201
Soliditet (%)	63	57	52	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 758 075	161 950	2 020 025
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		161 950	-161 950	0
Årets resultat			174 705	174 705
Belopp vid årets utgång	100 000	1 920 025	174 705	2 194 730

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 920 025
årets vinst	174 705
	2 094 730
disponeras så att i ny räkning överföres	2 094 730
	2 094 730

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

600 000

600 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

600 000

600 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-162 903

-147 567

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-133 752

-133 752

Summa rörelsekostnader

-296 655

-281 319

Rörelseresultat

303 345

318 681

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25

79

Räntekostnader och liknande resultatposter

-83 341

-114 721

Summa finansiella poster

-83 316

-114 642

Resultat efter finansiella poster

220 029

204 039

Resultat före skatt

220 029

204 039

Skatter

Skatt på årets resultat

-45 324

-42 089

Årets resultat

174 705

161 950

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 339 089	3 472 841
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 339 089	3 472 841
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristig fordran koncernbolag	4	161 474	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		161 474	50 000
Summa anläggningstillgångar		3 500 563	3 522 841
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	2 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	5 564
Summa kortfristiga fordringar		0	8 077
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	4 851
Summa kassa och bank		0	4 851
Summa omsättningstillgångar		0	12 928
SUMMA TILLGÅNGAR		3 500 563	3 535 769

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 920 025	1 758 075
Årets resultat		174 705	161 950
Summa fritt eget kapital		2 094 730	1 920 025
Summa eget kapital		2 194 730	2 020 025
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		886 207	1 114 283
Skulder till koncernföretag		0	38 526
Summa långfristiga skulder		886 207	1 152 809
Kortfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		234 587	228 132
Förskott från kunder		50 000	50 000
Leverantörsskulder		18 025	0
Skatteskulder		58 782	29 282
Övriga skulder		42 232	39 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
Summa kortfristiga skulder		419 626	362 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 500 563	3 535 769

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 687 613	6 687 613
Ingående nedskrivningar	-920 000	-920 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 767 613	5 767 613
Ingående avskrivningar	-2 294 772	-2 161 020
Årets avskrivningar	-133 752	-133 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 428 524	-2 294 772
Utgående redovisat värde	3 339 089	3 472 841

Avser byggnad på ofri grund på fastigheten Haninge Trema 3:1.

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 743	152 743
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	152 743	152 743
Ingående avskrivningar	-152 743	-152 743
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 743	-152 743
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristig fordran koncernbolag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Tillkommande fordringar	111 474	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 474	50 000
Utgående redovisat värde	161 474	50 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	3 850 000	3 850 000
	3 850 000	3 850 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga ställda säkerheter	3 339 089	3 472 841
	3 339 089	3 472 841

Avser byggnad på ofri grund på fastigheten Haninge Trema 3:1

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 120 794 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	886 207	1 114 283
	886 207	1 114 283
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	234 587	228 132
	234 587	228 132

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Haninge

Anton Bryson Svartz
Anton Bryson Svartz

2026-04-22

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-23

Carl Wallbom
Carl Wallbom
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Utö Bageri Aktiebolag

Org.nr 556258-8730

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Utö Bageri Aktiebolag för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Utö Bageri Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Utö Bageri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Utö Bageri Aktiebolag för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Utö Bageri Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2026-04-23

Carl Wallbom
Carl Wallbom
Auktoriserad revisor