

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Pultusk 3 AB**  
556535-5392

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Bo-Göran Fredin, Styrelseledamot  
2025-12-03

Styrelsen för Fastighetsbolaget Pultusk 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, bedriver uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 273	2 167	1 745	1 172
Resultat efter finansiella poster	1 271	1 277	980	508
Soliditet (%)	42,8	42,2	29,2	21,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 667 697	1 012 936	<b>3 780 633</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 200 000		<b>-1 200 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 012 936	-1 012 936	<b>0</b>
Årets resultat			1 007 323	<b>1 007 323</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 480 633</b>	<b>1 007 323</b>	<b>3 587 956</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 480 633
årets vinst	1 007 323
	<b>3 487 956</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 487 956
	<b>3 487 956</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 273 007	2 166 978
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 273 007</b>	<b>2 166 978</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-605 016	-439 391
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-192 588	-192 585
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-797 604</b>	<b>-631 976</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 475 403</b>	<b>1 535 002</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	474
Räntekostnader och liknande resultatposter		-204 407	-258 420
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-204 407</b>	<b>-257 946</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 270 996</b>	<b>1 277 056</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 270 996</b>	<b>1 277 056</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-263 673	-264 120
<b>Årets resultat</b>		<b>1 007 323</b>	<b>1 012 936</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 284 071	5 463 159
Inventarier, verktyg och installationer	3	103 044	116 544
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 387 115</b>	<b>5 579 703</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 387 115</b>	<b>5 579 703</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	691 864
Fordringar hos koncernföretag		2 066 941	1 460 165
Övriga fordringar		0	15 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 750	51 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 093 691</b>	<b>2 218 881</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		906 385	1 156 079
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>906 385</b>	<b>1 156 079</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 000 076</b>	<b>3 374 960</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 387 191</b>	<b>8 954 663</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 480 633	2 667 697
Årets resultat		1 007 323	1 012 936
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 487 956</b>	<b>3 680 633</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 587 956</b>	<b>3 780 633</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 700 000	3 900 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 700 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		0	211 786
Skatteskulder		195 537	212 063
Övriga skulder		113 067	81 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		590 631	568 491
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 099 235</b>	<b>1 274 030</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 387 191</b>	<b>8 954 663</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 659 349	6 659 349
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 659 349</b>	<b>6 659 349</b>
Ingående avskrivningar	-1 196 190	-1 017 105
Årets avskrivningar	-179 088	-179 085
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 375 278</b>	<b>-1 196 190</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 284 071</b>	<b>5 463 159</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	135 000	135 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
Ingående avskrivningar	-18 456	-4 956
Årets avskrivningar	-13 500	-13 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 956</b>	<b>-18 456</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>103 044</b>	<b>116 544</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 900 000	3 100 000
	<b>2 900 000</b>	<b>3 100 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 900 tkr (4 100 tkr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 700 000	3 900 000
	<b>3 700 000</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-03

Hässleholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Bo Göran Fredin*  
Bo Göran Fredin  
Ordförande  
2025-12-03

*Pontus Fredin*  
Pontus Fredin  
  
2025-12-03

*Andreas Fredin*  
Andreas Fredin  
  
2025-12-03