

Koncepthem Fastighet ME AB

559057-3118

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Adam Kasmø, Styrelseledamot

2026-03-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	71 886	80 278	202 655	300 000
Resultat efter finansiella poster	-91 569	-153 984	54 653	921 912
Soliditet (%)	99	93	93	94

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 427 230	-153 984	1 323 246
Balanseras i ny räkning		-153 984	153 984	0
Årets resultat			-91 569	-91 569
Vid årets utgång	50 000	1 273 246	-91 569	1 231 677

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 273 246
Årets resultat	-91 569
Summa	1 181 677

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 181 677
Summa	1 181 677

Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		71 886	80 278
Övriga rörelseintäkter		1 338	796
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		73 224	81 074
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 463
Övriga externa kostnader		-89 883	-159 141
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 964	-74 964
Summa rörelsekostnader		-164 847	-235 568
Rörelseresultat		-91 623	-154 494
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	510
Summa finansiella poster		54	510
Resultat efter finansiella poster		-91 569	-153 984
Resultat före skatt		-91 569	-153 984
Årets resultat		-91 569	-153 984

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 064 703	1 196 683
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	16 852	30 352
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 081 555	1 227 035
Summa anläggningstillgångar		1 081 555	1 227 035
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	2 237
Övriga fordringar		23 425	4 613
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 401	0
Summa kortfristiga fordringar		31 826	6 850
Kassa och bank			
Kassa och bank		125 933	189 530
Summa kassa och bank		125 933	189 530
Summa omsättningstillgångar		157 759	196 380
Summa tillgångar		1 239 314	1 423 415

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 273 246	1 427 230
Årets resultat		-91 569	-153 984
Summa fritt eget kapital		1 181 677	1 273 246
Summa eget kapital		1 231 677	1 323 246
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 457	2 653
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 180	97 516
Summa kortfristiga skulder		7 637	100 169
Summa eget kapital och skulder		1 239 314	1 423 415

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2025-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 729 716
Försäljningar/utrangeringar	-70 516
Utgående anskaffningsvärden	1 659 200
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-533 033
Årets avskrivningar	-61 464
Utgående avskrivningar	-594 497
Redovisat värde	1 064 703

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	67 477
Utgående anskaffningsvärden	67 477
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-37 125
Årets avskrivningar	-13 500
Utgående avskrivningar	-50 625
Redovisat värde	16 852

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	46 153
Utgående anskaffningsvärden	46 153
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-46 153
Utgående avskrivningar	-46 153
Redovisat värde	0

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Koncepthem Fastighet ME AB är ett dotterbolag till Koncepthem Holding ME AB, organisationsnummer 556358-7921, med säte i Göteborg, som är moderföretag i koncernen.

Underskrifter

Årsredovisning för Koncepthem Fastighet ME AB, 559057-3118
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart
2026-03-11

Adam Kasmö
Adam Kasmö
Styrelseledamot
2026-03-11