

**Årsredovisning**  
för  
**Ljunghbergsgatan bostad AB**  
559205-7458

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jesper Söderberg, Styrelseledamot  
2022-11-04

Styrelsen för Ljunghbergsgatan bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheteter samt bedriva uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	469	467	145
Resultat efter finansiella poster	242	161	20
Soliditet (%)	13,9	6,7	2,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	16 043	119 467	<b>185 510</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		119 467	-119 467	<b>0</b>
Årets resultat			192 312	<b>192 312</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>135 510</b>	<b>192 312</b>	<b>377 822</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 510
årets vinst	192 312
	<b>327 822</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	327 822
	<b>327 822</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

468 542

467 029

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**468 542**

**467 029**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-146 149

-187 703

Övriga externa kostnader

-34 558

-65 564

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-45 474

-43 922

**Summa rörelsekostnader**

**-226 181**

**-297 189**

**Rörelseresultat**

**242 361**

**169 840**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-123

-8 802

**Summa finansiella poster**

**-123**

**-8 802**

**Resultat efter finansiella poster**

**242 238**

**161 038**

**Resultat före skatt**

**242 238**

**161 038**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-49 926

-41 571

**Årets resultat**

**192 312**

**119 467**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 558 158	2 603 632
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 558 158</b>	<b>2 603 632</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 558 158</b>	<b>2 603 632</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 628	10 945
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 645</b>	<b>10 945</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		146 009	171 578
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>146 009</b>	<b>171 578</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>158 654</b>	<b>182 523</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 716 812</b>	<b>2 786 155</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

135 510

16 043

Årets resultat

192 312

119 467

**Summa fritt eget kapital**

**327 822**

**135 510**

**Summa eget kapital**

**377 822**

**185 510**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 180 995

2 530 995

**Summa långfristiga skulder**

**2 180 995**

**2 530 995**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 190

355

Skatteskulder

106 687

60 376

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 118

8 919

**Summa kortfristiga skulder**

**157 995**

**69 650**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 716 812**

**2 786 155**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 668 460	2 202 820
Omklassificeringar	0	465 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 668 460</b>	<b>2 668 460</b>
Ingående avskrivningar	-64 828	-20 906
Årets avskrivningar	-45 474	-43 922
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-110 302</b>	<b>-64 828</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 558 158</b>	<b>2 603 632</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	303 140
Inköp	0	162 500
Omklassificeringar	0	-465 640
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 180 995	2 530 995
	<b>2 180 995</b>	<b>2 530 995</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	1 765 000	1 765 000
	<b>1 765 000</b>	<b>1 765 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungälv 2022-10-31

*Jesper Söderberg*  
Jesper Söderberg