

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Wamba

556730-3184

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Marcus Ronden Gustafsson

Kristianstad 2024-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Wamba, 556730-3184, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Scania 1, Kristianstads kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bilcentrumgruppen i Sverige AB (556713-5842, säte Kristianstad).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	15 553	13 879	11 715	9 223
Resultat efter finansiella poster	3 340	5 752	3 362	2 242
Soliditet %	17	16	13	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	14 271 668	3 616 672
Balanseras i ny räkning		3 616 672	-3 616 672
Årets resultat			1 817 507
Belopp vid årets utgång	100 000	17 888 340	1 817 507

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	17 888 339
Årets resultat	1 817 507
Summa	19 705 846
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	19 705 846
Summa	19 705 846

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		15 552 886	13 878 870
Övriga rörelseintäkter		0	350 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 552 886	14 228 870
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 477 775	-1 235 231
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 224 626	-5 046 158
Summa rörelsekostnader		-6 702 401	-6 281 389
Rörelseresultat		8 850 485	7 947 481
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	350 650	17 836
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5 860 661	-2 400 789
Summa finansiella poster		-5 510 011	-2 382 953
Resultat efter finansiella poster		3 340 474	5 564 528
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-950 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-950 000
Resultat före skatt		3 340 474	4 614 528
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 522 967	-997 856
Årets resultat		1 817 507	3 616 672

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	129 519 539	128 399 528
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 639 800	1 314 680
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	1 445 678
Summa materiella anläggningstillgångar		131 159 339	131 159 886
Summa anläggningstillgångar		131 159 339	131 159 886
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		710 618	1 184 301
Fordringar hos koncernföretag		2 301 640	1 851 719
Övriga fordringar		115	130
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		3 012 373	3 036 150
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 297 336	1 584 248
Summa kassa och bank		9 297 336	1 584 248
Summa omsättningstillgångar		12 309 709	4 620 398
SUMMA TILLGÅNGAR		143 469 048	135 780 284

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 888 339	14 271 667
Årets resultat		1 817 507	3 616 672
Summa fritt eget kapital		19 705 846	17 888 339
Summa eget kapital		19 805 846	17 988 339
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	8	5 009 000	5 009 000
Summa obeskattade reserver		5 009 000	5 009 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	80 100 000	84 100 000
Summa långfristiga skulder		80 100 000	84 100 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 000 000	4 000 000
Leverantörsskulder		33 507	1 914 996
Skulder till koncernföretag		31 007 894	20 638 591
Skatteskulder		1 502 656	582 006
Övriga skulder		603 546	229 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 406 599	1 317 783
Summa kortfristiga skulder		38 554 202	28 682 945
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		143 469 048	135 780 284

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader och mark	33 - 50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

<i>Kostnadsslag</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Byggnader och mark	4 617 573	4 426 321
Inventarier, verktyg och installationer	607 053	619 837

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	101 640	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	4 491 161	2 400 789

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	164 812 545	164 812 545
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 737 584	
Utgående anskaffningsvärden	170 550 129	164 812 545
Ingående avskrivningar	-36 413 016	-31 986 695
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 617 574	-4 426 321
Utgående avskrivningar	-41 030 590	-36 413 016
Redovisat värde	129 519 539	128 399 529

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 380 823	5 122 233
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	932 173	258 590
Utgående anskaffningsvärden	6 312 996	5 380 823
Ingående avskrivningar	-4 066 144	-3 446 307
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-607 052	-619 837
Utgående avskrivningar	-4 673 196	-4 066 144
Redovisat värde	1 639 800	1 314 679

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 445 678	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 445 678
Omklassificeringar	-1 445 678	
Utgående anskaffningsvärden	0	1 445 678
Redovisat värde	0	1 445 678

Not 8 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av uppskrivningsfond		
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	921 000	921 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	500 000	500 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	848 000	848 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	990 000	990 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	1 750 000	1 750 000
Belopp vid årets utgång	5 009 000	5 009 000

Kommentar till not

Av periodiseringsfonder utgör 1 031 854 (1 031 854) uppskjuten skatt.

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	64 100 000	68 100 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	96 000 000	96 000 000
Summa ställda säkerheter	96 000 000	96 000 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Paul Marcus Randen Gustafsson

Paul Marcus Randen Gustafsson

Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Pierre Mikael Jarl

Pierre Mikael Jarl



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.06.2024 17:04

SENT BY OWNER:
Linnéa Nilsson • 26.06.2024 15:06

DOCUMENT ID:
B1ehvf9KLO

ENVELOPE ID:
SkhPGcKIA-B1ehvf9KLO

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2023 - Fastighetsaktiebolaget Wamba.pdf
8 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	DETAILS
1. MARCUS RANDEN GUSTAFSSON marcus.gustafsson@bilcentrumgruppen.se	Signed	26.06.2024 16:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/13)
	Authenticated	26.06.2024 16:38	Low	IP: 83.241.208.10
2. Pierre Mikael Jarl pierre.jarl@se.gt.com	Signed	26.06.2024 17:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/01/05)
	Authenticated	26.06.2024 17:03	Low	IP: 81.232.89.175

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Wamba

Org.nr. 556730 - 3184

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Wamba för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Wambas finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Wamba enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 23 maj 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverksätta verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis

som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Wamba för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Wamba enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Pierre Jarl
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.06.2024 17:03

SENT BY OWNER:

Linnéa Nilsson • 26.06.2024 12:54

DOCUMENT ID:

HkW0_7OF10

ENVELOPE ID:

SJeAOX_YUC-HkW0_7OF10

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Fastighetsaktiebolaget Wamba 2023-01-01--2023-12-31.pdf

2 pages

Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	LIBRARY
Pierre Mikael Jarl	Signed	26.06.2024 17:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/01/05)
pierre.jarl@se.gt.com	Authenticated	26.06.2024 17:02	Low	IP: 81.232.89.175

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed