

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 40

Organisationsnummer: 556838-9166
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg, Västra Götalands län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2025-05-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger och förvaltar byggnaden som är uppförd på tomträtten Domarudden 1 i Stockholm.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Fastigheter 119 AB, org.nr 556998-5442.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission och även i en mervärdesskattegrupp. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsföretagens resultat hos moderföretaget Wallenstam AB, i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	3 120	2 951	2 602	2 565
Resultat efter finansiella poster (tkr)	636	561	307	565
Soliditet (%)	0,5	0,6	1,7	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	99	100 099
Belopp vid årets utgång	100 000	99	100 099

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	99
Årets resultat	0
Medel att disponera	99

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	99
Summa	99

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		3 119 763	2 950 538
Övriga rörelseintäkter		49 370	10 820
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 169 133	2 961 358
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-786 879	-695 351
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-960 791	-960 151
Övriga rörelsekostnader		-49 370	-19 562
Summa rörelsekostnader		-1 797 040	-1 675 064
Rörelseresultat		1 372 093	1 286 294
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-736 166	-725 232
Summa finansiella poster		-736 161	-725 197
Resultat efter finansiella poster		635 932	561 097
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av överavskrivningar		26 439	-48 471
Övriga bokslutsdispositioner		-662 371	-512 626
Summa bokslutsdispositioner		-635 932	-561 097
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	23 837 345	24 771 697
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	22 032	48 471
Summa materiella anläggningstillgångar		23 859 377	24 820 168
Summa anläggningstillgångar		23 859 377	24 820 168
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 389	4 595
Övriga fordringar		262	257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 383	22 125
Summa kortfristiga fordringar		25 034	26 977
Summa omsättningstillgångar		25 034	26 977
SUMMA TILLGÅNGAR		23 884 411	24 847 145

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		99	99
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		99	99
Summa eget kapital		100 099	100 099
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		22 032	48 471
Summa obeskattade reserver		22 032	48 471
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		23 322 787	24 325 185
Summa långfristiga skulder		23 322 787	24 325 185
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 222	31 415
Övriga skulder		125 105	58 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		291 166	283 021
Summa kortfristiga skulder		439 493	373 390
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 884 411	24 847 145

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7 år

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktieföretag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-736 166	-725 232

Not 4. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 239 148	42 239 148
Utgående anskaffningsvärden	42 239 148	42 239 148
Ingående avskrivningar	-6 373 379	-5 439 667
Årets avskrivningar	-934 352	-933 712
Utgående avskrivningar	-7 307 731	-6 373 379
Ingående nedskrivningar	-11 094 072	-11 094 072
Utgående nedskrivningar	-11 094 072	-11 094 072
Redovisat värde	23 837 345	24 771 697

Not 5. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 072	185 072
Utgående anskaffningsvärden	185 072	185 072
Ingående avskrivningar	-136 601	-110 162
Årets avskrivningar	-26 439	-26 439
Utgående avskrivningar	-163 040	-136 601
Redovisat värde	22 032	48 471

Göteborg

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2025-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2025-04-24