

# Årsredovisning

för

## Lillesjö Kuröd 4:107 AB

559117-5392

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Claes-Göran Svensson, Styrelseledamot  
2023-06-30

Styrelsen för Lillesjö Kuröd 4:107 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 067	995	933	910
Resultat efter finansiella poster	233	307	213	358
Soliditet (%)	2	2	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	25 472	18	<b>75 490</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18	-18	<b>0</b>
Årets resultat			519	<b>519</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>25 490</b>	<b>519</b>	<b>76 009</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 490
årets vinst	519
	<b>26 009</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	26 009
	<b>26 009</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 066 522

994 617

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 066 522**

**994 617**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-1 446

Övriga externa kostnader

-483 297

-373 187

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-198 394

-198 394

**Summa rörelsekostnader**

**-681 691**

**-573 027**

**Rörelseresultat**

**384 831**

**421 590**

### Finansiella poster

Räntekostnader

-151 392

-114 586

**Summa finansiella poster**

**-151 392**

**-114 586**

**Resultat efter finansiella poster**

**233 439**

**307 004**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-232 000

-322 000

Förändring av överavskrivningar

0

16 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-232 000**

**-306 000**

**Resultat före skatt**

**1 439**

**1 004**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-920

-986

**Årets resultat**

**519**

**18**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 208 600	4 392 994
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 500	24 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 219 100</b>	<b>4 417 494</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 219 100</b>	<b>4 417 494</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 000	195 987
Övriga fordringar		4 169	718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 339	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 508</b>	<b>196 705</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		86 147	123 613
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>86 147</b>	<b>123 613</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>103 655</b>	<b>320 318</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 322 755</b>	<b>4 737 812</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 490	25 472
Årets resultat		519	18
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>26 009</b>	<b>25 490</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>76 009</b>	<b>75 490</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	2 795 497	2 888 421
Skulder till koncernföretag		1 161 570	1 344 825
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 957 067</b>	<b>4 233 246</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	92 924	92 924
Leverantörsskulder		5 335	16 096
Skatteskulder		88 266	87 557
Övriga skulder		48 710	84 101
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 444	148 398
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>289 679</b>	<b>429 076</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 322 755</b>	<b>4 737 812</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 078 742	5 078 742
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 078 742</b>	<b>5 078 742</b>
Ingående avskrivningar	-685 748	-501 354
Årets avskrivningar	-184 394	-184 394
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-870 142</b>	<b>-685 748</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 208 600</b>	<b>4 392 994</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
Ingående avskrivningar	-45 500	-31 500
Årets avskrivningar	-14 000	-14 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-59 500</b>	<b>-45 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 500</b>	<b>24 500</b>

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 888 420 (2 981 344) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 795 496	2 888 420
	<b>2 795 496</b>	<b>2 888 420</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	92 924	92 924
	<b>92 924</b>	<b>92 924</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som skall betalas senare än 5 år från balansdagen	2 355 725	2 448 649
	<b>2 355 725</b>	<b>2 448 649</b>

Uddevalla 2023-06-30

*Claes-Göran Svensson*  
Claes-Göran Svensson