

Årsredovisning för  
**Henning Invest AB**

556750-5507

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Roger Henning  
Verkställande direktör

2026-03-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Henning Invest AB, 556750-5507, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Huddinge registrerades år 2008 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning av bolaget ägd fastighet samt bygg- och entreprenadverksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 610 539	1 464 814	1 633 225	1 289 147
Resultat efter finansiella poster	179 466	-465 282	264 219	51 186
Soliditet %	49,3	47	54,3	53,4

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 022 095	-365 282
Balanseras i ny räkning		-365 282	365 282
Vinstutdelning		-125 000	
Årets resultat			179 466
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 531 813</b>	<b>179 466</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 531 812
Årets resultat	179 466
<b>Summa</b>	<b>3 711 278</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	3 561 278
<b>Summa</b>	<b>3 711 278</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 610 539	1 464 814
Övriga rörelseintäkter		0	53 182
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 610 539</b>	<b>1 517 996</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-140 147	-228 465
Övriga externa kostnader		-243 238	-814 981
Personalkostnader	2	-763 934	-681 899
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 809	-89 408
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 251 128</b>	<b>-1 814 753</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>359 411</b>	<b>-296 757</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		688	815
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 633	-169 340
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-179 945</b>	<b>-168 525</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>179 466</b>	<b>-465 282</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>179 466</b>	<b>-365 282</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>179 466</b>	<b>-365 282</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 833 551	5 909 093
Inventarier, verktyg och installationer	4	82 133	110 400
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 915 684</b>	<b>6 019 493</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 915 684</b>	<b>6 019 493</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		247 766	199 166
Övriga fordringar		83 821	113 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 811	25 791
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>355 398</b>	<b>338 243</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		888 732	888 732
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>888 732</b>	<b>888 732</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		566 456	741 544
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>566 456</b>	<b>741 544</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 810 586</b>	<b>1 968 519</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 726 270</b>	<b>7 988 012</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 531 812	4 022 095
Årets resultat		179 466	-365 282
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 711 278</b>	<b>3 656 813</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 811 278</b>	<b>3 756 813</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 603 125	3 603 125
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 603 125</b>	<b>3 603 125</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		30 217	211 438
Skatteskulder		0	9 525
Övriga skulder		91 569	236 783
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		190 081	170 328
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>311 867</b>	<b>628 074</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 726 270</b>	<b>7 988 012</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Kommentar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 133 865	7 133 865
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 133 865</b>	<b>7 133 865</b>
Ingående avskrivningar	-1 224 772	-1 149 230
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-75 542	-75 542
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 300 314</b>	<b>-1 224 772</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 833 551</b>	<b>5 909 093</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 996	77 165
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	112 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-45 169
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>143 996</b>	<b>143 996</b>
Ingående avskrivningar	-33 596	-64 899
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	0	45 169
Årets avskrivningar	-28 267	-13 866
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-61 863</b>	<b>-33 596</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>82 133</b>	<b>110 400</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 603 125	3 300 000

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	3 611 000	3 611 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 611 000</b>	<b>3 611 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-23

*Roger Henning*  
Roger Henning  
Verkställande direktör

2026-03-23  
Datum