

Årsredovisning
för
Karkesta Fastighet AB
559223-0469

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Karlsson, Styrelseledamot
2024-12-13

Styrelsen för Karkesta Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget innehar och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Enköpings kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	359	349	412	403
Resultat efter finansiella poster	19	58	-11	50
Soliditet (%)	7,6	6,6	3,9	4,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 924	48 206	115 130
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		48 206	-48 206	0
Årets resultat			14 755	14 755
Belopp vid årets utgång	50 000	65 130	14 755	129 885

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 130
årets vinst	14 755
	79 885
disponeras så att i ny räkning överföres	79 885
	79 885

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

1 586 411

1 639 555

Summa materiella anläggningstillgångar

1 586 411

1 639 555

Summa anläggningstillgångar

1 586 411

1 639 555

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 791

8 529

Övriga fordringar

6 711

28 090

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 137

15 602

Summa kortfristiga fordringar

37 639

52 221

Kassa och bank

Kassa och bank

93 922

40 237

Summa kassa och bank

93 922

40 237

Summa omsättningstillgångar

131 561

92 458

SUMMA TILLGÅNGAR

1 717 972

1 732 013

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		65 130	16 924
Årets resultat		14 755	48 206
Summa fritt eget kapital		79 885	65 130
Summa eget kapital		129 885	115 130
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 476 726	1 518 222
Summa långfristiga skulder		1 476 726	1 518 222
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		44 954	41 496
Skatteskulder		0	10 490
Övriga skulder		10 235	14 175
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 172	32 500
Summa kortfristiga skulder		111 361	98 661
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 717 972	1 732 013

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 809 851	1 715 851
Inköp		94 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 809 851	1 809 851
Ingående avskrivningar	-170 296	-118 903
Årets avskrivningar	-53 144	-51 393
Utgående ackumulerade avskrivningar	-223 440	-170 296
Utgående redovisat värde	1 586 411	1 639 555
Taxeringsvärden byggnader	1 463 000	1 463 000
Taxeringsvärden mark	635 000	635 000
	2 098 000	2 098 000

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	1 660 000	1 660 000
	1 660 000	1 660 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 310 742	1 352 238
	1 310 742	1 352 238

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 521 680 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 476 726	1 518 222
	1 476 726	1 518 222
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	44 954	41 496
	44 954	41 496

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Enköping 2024-12-13

Jonas Karlsson
Jonas Karlsson