

# SADAC Holding AB

559072-0719

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anna-Lena Beckman, Styrelseledamot

2025-02-28

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Skurup och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2023-10-01 - 2024-09-30	2022-10-01 - 2023-09-30	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-10-01 - 2021-09-30
Nettoomsättning	227 522	218 788	211 383	207 237
Resultat efter finansiella poster	36 535	25 977	88 196	75 524
Soliditet (%)	10	9	8	5

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	51 000	98 136	15 423	164 559
Balanseras i ny räkning		15 423	-15 423	0
Årets resultat			21 459	21 459
<b>Vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>113 559</b>	<b>21 459</b>	<b>186 018</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	113 559
Årets resultat	21 459
<b>Summa</b>	<b>135 018</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	135 018
<b>Summa</b>	<b>135 018</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-10-01 - 2024-09-30	2022-10-01 - 2023-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		227 522	218 788
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>227 522</b>	<b>218 788</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 034	-67 438
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 727	-34 727
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-85 761</b>	<b>-102 165</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>141 761</b>	<b>116 623</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	73	148
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-105 299	-90 794
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-105 226</b>	<b>-90 646</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>36 535</b>	<b>25 977</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 133	-6 494
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-9 133</b>	<b>-6 494</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>27 402</b>	<b>19 483</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 943	-4 060
<b>Årets resultat</b>		<b>21 459</b>	<b>15 423</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-09-30	2023-09-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	2 181 495	2 216 222
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 181 495</b>	<b>2 216 222</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 181 495</b>	<b>2 216 222</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		57 851	7 438
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>57 851</b>	<b>7 438</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		147 371	185 335
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>147 371</b>	<b>185 335</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>205 222</b>	<b>192 773</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 386 717</b>	<b>2 408 995</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-09-30	2023-09-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		113 559	98 136
Årets resultat		21 459	15 423
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>135 018</b>	<b>113 559</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>186 018</b>	<b>164 559</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		65 239	56 106
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>65 239</b>	<b>56 106</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 446 000	1 488 000
Skulder till koncernföretag	6	603 400	620 200
Övriga skulder	6	17 512	17 512
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 066 912</b>	<b>2 125 712</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	16 800	16 800
Skatteskulder		0	-14 591
Övriga skulder	6	42 089	42 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 659	18 409
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>68 548</b>	<b>62 618</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 386 717</b>	<b>2 408 995</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-10-01  
- 2024-09-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023-10-01  
- 2024-09-30

### Poster som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag och försäljning av andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

Utdelningar	0
Ränteintäkter	0
Kursdifferenser	0
Resultat vid försäljningar	0
Övrigt	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

## Not 4 - Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-10-01  
- 2024-09-30

### Poster som avser skulder till koncernföretag

Räntekostnader	-12 586
Kursdifferenser	0
Övrigt	0
<b>Summa</b>	<b>-12 586</b>

## Not 5 - Byggnader och mark

2024-09-30

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 346 450
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 346 450</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-130 228
Årets avskrivningar	-34 727
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-164 955</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 181 495</b>

## Not 6 - Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets lån till moderföretag om 620 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Företagets banklån om 1 488 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-10-01  
- 2024-09-30

### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	603 400
-----------------------------	---------

### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	16 800
-----------------------------	--------

### Långfristiga skulder

Övriga skulder	1 446 000
----------------	-----------

### Kortfristiga skulder

Övriga skulder	42 000
----------------	--------

## Not 7 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är dotterbolag, men med stöd av ÅRL. 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Moderföretag: Beckifast AB, Org. Nr: 559069-4575, Säte: Lund. Antal andelar 1200 aktier, röstandel 100%.

## Not 8 - Ställda säkerheter

2023-10-01  
- 2024-09-30

---

Fastighetsinteckning	1 687 500
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 687 500</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för SADAC Holding AB, 559072-0719  
Avseende räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Elektroniskt underskriven

Anders Beckman  
Anders Beckman  
Ordförande  
2025-02-07

Anna-Lena Beckman  
Anna-Lena Beckman  
Styrelseledamot  
2025-02-07