

# Årsredovisning

för

## Mumman Fastighetsförvaltning AB

556535-4544

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mumman Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-15



Björn Simonsson

Styrelsen för Mumman Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tomträtten Mumman 2 i Enskede.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Riskan Fastighetsförvaltning AB, orgnr 556637-9169.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 095	943	959	928
Resultat efter finansiella poster	456	274	470	884
Soliditet (%)	20,0	12,0	12,4	13,4


### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	360 000	37 507	281 436	2 989	<b>681 932</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 989	-2 989	<b>0</b>
Årets resultat				44 130	<b>44 130</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>360 000</b>	<b>37 507</b>	<b>284 425</b>	<b>44 130</b>	<b>726 062</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	284 425
årets vinst	44 130
	<b>328 555</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	328 555
	<b>328 555</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 094 902	942 516
Övriga rörelseintäkter	3 488	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 098 390</b>	<b>942 516</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-554 097	-579 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-72 884	-72 884
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-626 981</b>	<b>-652 073</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>471 409</b>	<b>290 443</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19 194	19 009
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 612	-35 285
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-15 418</b>	<b>-16 276</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>455 991</b>	<b>274 167</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-400 000	-270 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-400 000</b>	<b>-270 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>55 991</b>	<b>4 167</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-11 861	-1 178
<b>Årets resultat</b>	<b>44 130</b>	<b>2 989</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 202 730

2 275 614

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 202 730**

**2 275 614**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

752 534

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**752 534**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 955 264**

**2 275 614**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

973 543

Övriga fordringar

7 284

1 942 588

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 250

7 250

**Summa kortfristiga fordringar**

**14 534**

**2 923 381**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

451 950

507 356

**Summa kassa och bank**

**451 950**

**507 356**


**Summa omsättningstillgångar**

**466 484**

**3 430 737**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 421 748**

**5 706 351** 

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

360 000

360 000

Reservfond

37 507

37 507

**Summa bundet eget kapital**

**397 507**

**397 507**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

284 425

281 436

Årets resultat

44 130

2 989

**Summa fritt eget kapital**

**328 555**

**284 425**

**Summa eget kapital**

**726 062**

**681 932**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 512 500

2 542 500

**Summa långfristiga skulder**

**2 512 500**

**2 542 500**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

30 000

30 000

Leverantörsskulder

14 581

1 500

Skulder till koncernföretag

0

2 354 151

Skatteskulder

12 712

19 527

Övriga skulder

0

1 163

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

125 893

75 578

**Summa kortfristiga skulder**

**183 186**

**2 481 919**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 421 748**

**5 706 351**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 935 197	3 935 197
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 935 197</b>	<b>3 935 197</b>
Ingående avskrivningar	-1 659 583	-1 586 699
Årets avskrivningar	-72 884	-72 884
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 732 467</b>	<b>-1 659 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 202 730</b>	<b>2 275 614</b>
Taxeringsvärden byggnader	9 708 000	7 695 000
Taxeringsvärden mark	5 000 000	4 850 000
	<b>14 708 000</b>	<b>12 545 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 622 450	1 687 819
Bokfört värde mark samt markanläggning	580 280	587 795
	<b>2 202 730</b>	<b>2 275 614</b>

### Not 3 Byggnadsinventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 626	67 626
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 626</b>	<b>67 626</b>
Ingående avskrivningar	-67 626	-67 626
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-67 626</b>	<b>-67 626</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	752 534	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>752 534</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>752 534</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 392 500	2 422 800
	<b>2 392 500</b>	<b>2 422 800</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 542 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

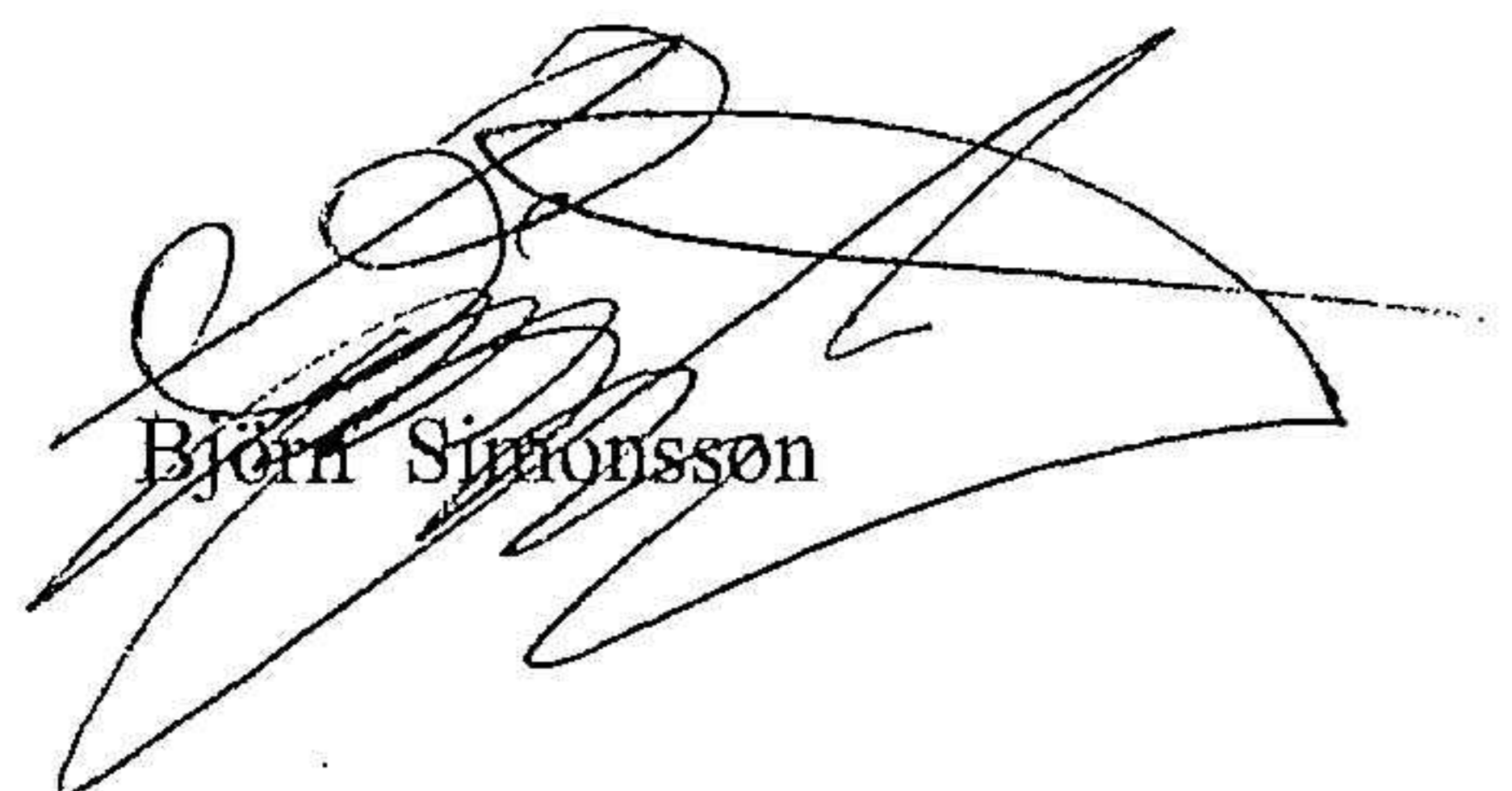
	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 512 500	2 542 500
	<b>2 512 500</b>	<b>2 542 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b> <i>nb</i>

2023051718595

Stockholm 2023-05-15



Björn Simonsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-15



Angela Tranberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mumman Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr 556535-4544

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mumman Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mumman Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mumman Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mumman Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mumman Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

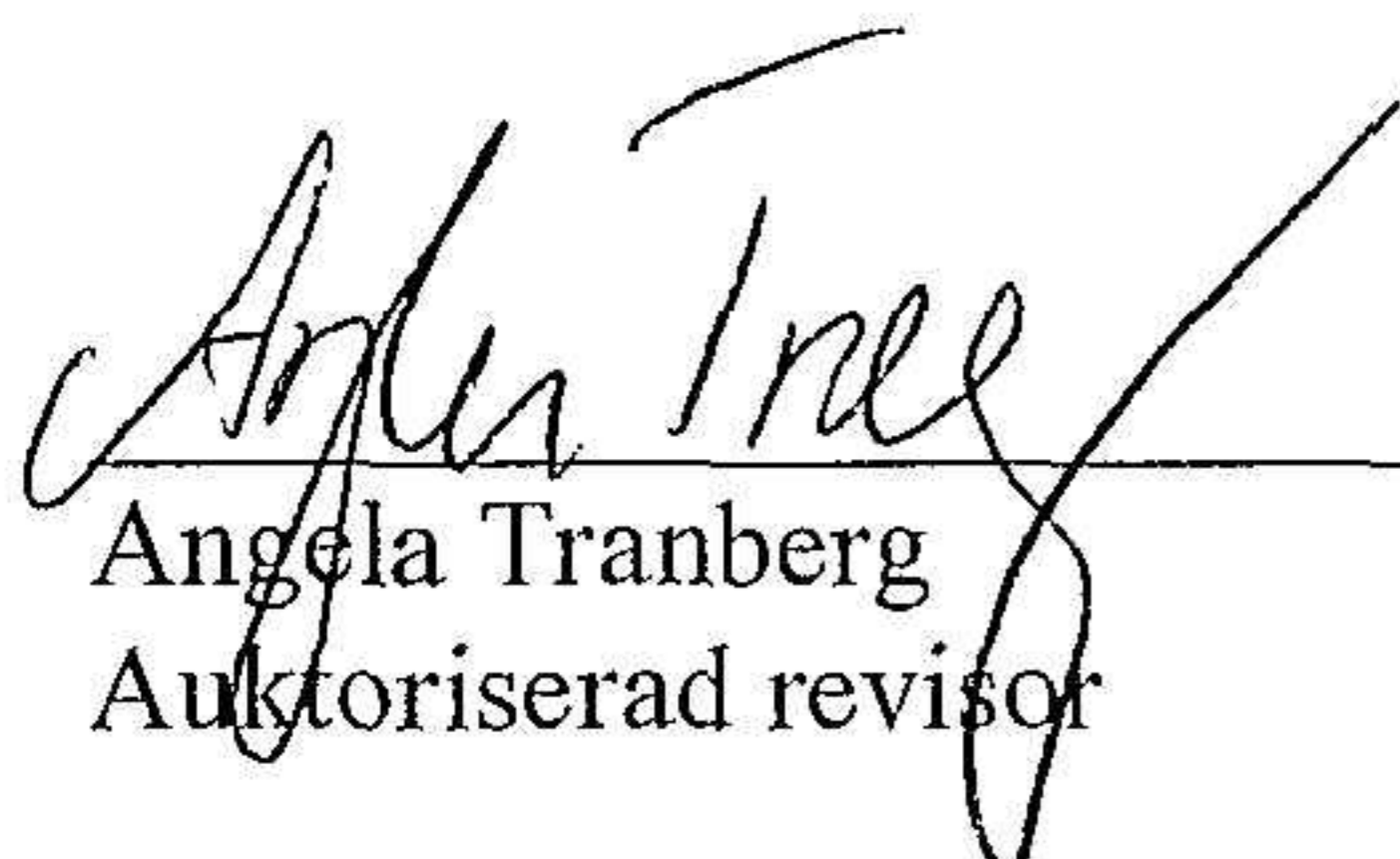
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-05-15

  
 \_\_\_\_\_  
 Angela Tranberg  
 Auktoriserad revisor