

Årsredovisning för
Adeator Fastigheter Holding AB

559013-4705

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Tegeback
Styrelseledamot

2023-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Adeator Fastigheter Holding AB, 559013-4705, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå registrerades 2015-05-11 och bedriver sedan dess handel med och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	-9 864	-601	-10 491	1 184 644
Soliditet %	21,3	24,6	22,1	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 750 671	-237 601
Balanseras i ny räkning		-237 601	237 601
Årets resultat			-666 864
Belopp vid årets utgång	50 000	3 513 070	-666 864

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 513 070
Årets resultat	-666 864
Summa	2 846 206
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 846 206
Summa	2 846 206

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-400	-800
Summa rörelsekostnader		-400	-800
Rörelseresultat		-400	-800
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-9 466	199
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Summa finansiella poster		-9 464	199
Resultat efter finansiella poster		-9 864	-601
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		108 000	313 000
Lämnade koncernbidrag		-765 000	-550 000
Summa bokslutsdispositioner		-657 000	-237 000
Resultat före skatt		-666 864	-237 601
Årets resultat		-666 864	-237 601

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	1 477 573	1 452 573
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 477 573	1 452 573
Summa anläggningstillgångar		1 477 573	1 452 573
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		11 641 913	12 983 913
Övriga fordringar		2 650	2 648
Summa kortfristiga fordringar		11 644 563	12 986 561
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		5 000	30 430
Summa kortfristiga placeringar		5 000	30 430
Kassa och bank			
Kassa och bank		501 070	24 506
Summa kassa och bank		501 070	24 506
Summa omsättningstillgångar		12 150 633	13 041 497
SUMMA TILLGÅNGAR		13 628 206	14 494 070

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 513 070	3 750 671
Årets resultat		-666 864	-237 601
Summa fritt eget kapital		2 846 206	3 513 070
Summa eget kapital		2 896 206	3 563 070
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		10 232 000	10 931 000
Övriga skulder		500 000	0
Summa kortfristiga skulder		10 732 000	10 931 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 628 206	14 494 070

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 452 573	1 452 573
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 477 573	1 452 573
Redovisat värde	1 477 573	1 452 573

Underskrifter

Timrå

Johan Tegeback 2023-06-26
Johan Tegeback Datum
Styrelseordförande

Hans Tegeback 2023-06-26
Hans Tegeback Datum
Styrelseledamot

Fredrik Hallberg 2023-06-26
Fredrik Hallberg Datum
Styrelseledamot