

Årsredovisning för  
**Sillen & Varvet AB**

559012-7477

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert Kulhan  
Styrelseledamot

2026-01-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sillen & Varvet AB, 559012-7477, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företagets säte är i Stockholm

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-429 279	-450 909	1 648 168	-248 713
Soliditet %	23,1	23,8	24,4	17

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	16 102 589	-450 909
Balanseras i ny räkning		-450 909	450 909
Årets resultat			-429 279
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 651 680</b>	<b>-429 279</b>

### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till

2025-08-31  
1 000 000

2024-08-31  
1 000 000

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	15 651 680
Årets resultat	-429 279
<b>Summa</b>	<b>15 222 401</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	15 222 401
<b>Summa</b>	<b>15 222 401</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	25 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>25 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 584	-37 875
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 584</b>	<b>-37 875</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 584</b>	<b>-12 875</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-415 695	-438 034
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-415 695</b>	<b>-438 034</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-429 279</b>	<b>-450 909</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-429 279</b>	<b>-450 909</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-429 279</b>	<b>-450 909</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	30 800 000	30 800 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 800 000</b>	<b>30 800 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 800 000</b>	<b>30 800 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		35 230 229	35 230 229
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 230 229</b>	<b>35 230 229</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		38 020	44 920
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 020</b>	<b>44 920</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>35 268 249</b>	<b>35 275 149</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>66 068 249</b>	<b>66 075 149</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 651 680	16 102 589
Årets resultat		-429 279	-450 909
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 222 401</b>	<b>15 651 680</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 272 401</b>	<b>15 701 680</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	45 734 815	45 515 399
Övriga skulder		3 787 000	3 787 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>49 521 815</b>	<b>49 302 399</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		46 190	41 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 227 843	1 030 044
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 274 033</b>	<b>1 071 070</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>66 068 249</b>	<b>66 075 149</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-201 099	-198 018

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 800 000	30 800 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 800 000</b>	<b>30 800 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 800 000</b>	<b>30 800 000</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>
Varvsvägen 1 Fastighetsbolag AB	556968-4458	Stockholm	50	73 975 313
<i>Företagets namn</i>		<i>Kapital- andel %</i>	<i>Röst-rätts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Varvsvägen 1 Fastighetsbolag AB		100	100	30 800 000

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	49 521 815	49 302 399

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-25

Stockholm

*Robert Kulhan*  
Robert Kulhan  
Styrelseledamot

2026-01-28

Datum