

**Årsredovisning**  
för  
**Bårhult 9Å Lokal AB**  
559370-1815

Räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Glans, Styrelseledamot  
2025-11-14

Styrelsen för Bårhult 9Å Lokal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterföretag till RedThread Fastighets Holding AB, org nr 559459-9036, med säte i Västra Götalands län, Lerum kommun.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Lerums kommun

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2023</b><br>(9 mån) | <b>2022</b><br>(10 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|------------------------|-------------------------|
| Nettoomsättning                   | 116            | 116            | 10                     | 0                       |
| Resultat efter finansiella poster | -141           | 10             | -39                    | -2                      |
| Soliditet (%)                     | 4,0            | 10,6           | 13,3                   | 3,8                     |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>   |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 158 754                        | 10 002                    | <b>218 756</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                 |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 10 002                         | -10 002                   | <b>0</b>        |
| Årets resultat                              |                           |                                | -141 369                  | <b>-141 369</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>168 756</b>                 | <b>-141 369</b>           | <b>77 387</b>   |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (200 000kr)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 168 756       |
| årets förlust          | -141 369      |
|                        | <b>27 387</b> |
| <br>                   |               |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 27 387        |
|                        | <b>27 387</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-10-01  
-2025-09-30

2023-10-01  
-2024-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

116 459

116 459

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**116 459**

**116 459**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-11 902

-19 142

Övriga externa kostnader

-76 777

-30 715

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-73 408

-57 171

**Summa rörelsekostnader**

**-162 087**

**-107 028**

**Rörelseresultat**

**-45 628**

**9 431**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

71

571

Räntekostnader och liknande resultatposter

-95 812

0

**Summa finansiella poster**

**-95 741**

**571**

**Resultat efter finansiella poster**

**-141 369**

**10 002**

**Resultat före skatt**

**-141 369**

**10 002**

**Årets resultat**

**-141 369**

**10 002**

## Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 866 367

1 902 998

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 866 367**

**1 902 998**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 866 367**

**1 902 998**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

12 131

12 131

Övriga fordringar

6 932

81 546

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 668

9 466

**Summa kortfristiga fordringar**

**27 731**

**103 143**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

52 216

57 307

**Summa kassa och bank**

**52 216**

**57 307**

**Summa omsättningstillgångar**

**79 947**

**160 450**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 946 314**

**2 063 448**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-09-30</b> | <b>2024-09-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 168 756           | 158 754           |
| Årets resultat                               |            | -141 369          | 10 002            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>27 387</b>     | <b>168 756</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>77 387</b>     | <b>218 756</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  | 3          | 0                 | 1 047 399         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>0</b>          | <b>1 047 399</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  | 3          | 1 836 385         | 786 433           |
| Skatteskulder                                |            | 3 635             | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 8 908             | 2 426             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 19 999            | 8 434             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 868 927</b>  | <b>797 293</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 946 314</b>  | <b>2 063 448</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2025-09-30       | 2024-09-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 963 869        | 1 269 385        |
| Inköp   | 36 777           | 694 484          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 000 646</b> | <b>1 963 869</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -60 871          | -3 700           |
| Årets avskrivningar                             | -73 408          | -57 171          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-134 279</b>  | <b>-60 871</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 866 367</b> | <b>1 902 998</b> |

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Skulder till koncernföretag

|                             | 2025-09-30       | 2024-09-30       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b> |                  |                  |
| Ingående balans             | 1 047 399        | 1 047 399        |
| Under året upptagna lån     | 0                | 0                |
| Årets amorteringar          | -100 000         | 0                |
| Omklassificering            | -947 399         | 0                |
|                             | <b>0</b>         | <b>1 047 399</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b> |                  |                  |
| Ingående balans             | 786 433          | 34 764           |
| Under året upptagna lån     | 6 807            | 751 669          |
| Årets amorteringar          | 0                | 0                |
| Omklassificering            | 947 399          | 0                |
| Upplupen räntekostnad       | 95 746           | 0                |
|                             | <b>1 836 385</b> | <b>786 433</b>   |

Årsredovisningen beslutades 2025-11-14

Lerum

*Magnus Glans*  
Magnus Glans

2025-11-14