

Årsredovisning för
LTM Liermann 4 AB
559384-7881

Räkenskapsåret
2022-06-13 - 2023-04-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LTM Liermann 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 29 / 9 -2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 29 / 9 -2023



Görgen Dahlbäck
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LTM Liermann 4 AB, 559384-7881, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-13 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Täby kommun registrerades år 2022 och äger och förvaltar sedan dess fastigheter. Bolaget ägs per 2023-04-30 till 100 % av LTM Liermann 2 AB (559417-9185).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det är bolagets första verksamhetsår och bolaget har förvärvat två fastigheter.

Flerårsöversikt

| | Belopp i kr 2022/2023 |
|-----------------------------------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -9 452 |
| Soliditet, % | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa |
|-----------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Bolagsbildning | 25 000 | 0 | 0 | 25 000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -9 452 | -9 452 |
| Vid årets slut | 25 000 | 0 | -9 452 | 15 548 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -9 452, disponeras enligt följande: | |
| årets resultat | -9 452 |
| Totalt | -9 452 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | -9 452 |
| Summa | -9 452 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-06-13- 2023-04-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 0 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -5 000 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -4 452 |
| Summa rörelsekostnader | | -9 452 |
| Rörelseresultat | | -9 452 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat efter finansiella poster | | -9 452 |
| Resultat före skatt | | -9 452 |
| Skatter | | 0 |
| Årets resultat | | -9 452 |

2023100501317

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> |
|---|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 956 539 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 956 539 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 956 539 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 25 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 25 000 |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | | 25 000 |
| Summa kassa och bank | | 25 000 |
| Summa omsättningstillgångar | | 50 000 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 006 539 |

2023100501318

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-9 452

Summa fritt eget kapital

-9 452

Summa eget kapital

15 548

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

3 985 991

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

Summa kortfristiga skulder

3 990 991

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 006 539

2023100501319

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 20 |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2023-04-30</i> |
|---|-------------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | |
| -Vid årets början | 0 |
| -Nyanskaffningar | 3 960 991 |
| | <u>3 960 991</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | |
| -Vid årets början | 0 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -4 452 |
| | <u>-4 452</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>3 956 539</u> |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | <i>2023-04-30</i> |
|---------------------------------------|----------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | |
| -Vid årets början | 0 |
| -Tillkommande fordringar | 25 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>25 000</u> |

Not 4 Skulder till koncernföretag

2023-04-30

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än
fem år efter balansdagen

0

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2023-04-30

Ställda panter och säkerheter
Fastighetsinteckning

3 098 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser

Inga

Underskrifter

Täby 29/9 -2023



Görgen Dahlbäck
Styrelseledamot



Thomas Dahlbäck
Styrelsesuppleant