

ÅRSREDOVISNING

för

Storhogna Mountain View AB

Org.nr. 559280-2283

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Storhogna Mountain View AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 mars 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-03-25



Fredrik Tibell

ÅRSREDOVISNING

för

Storhogna Mountain View AB

Org.nr. 559280-2283

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Storhogna Mountain View AB

Org.nr. 559280-2283

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt, utveckla och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Borlänge

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	6 595	0	0	0
Res. efter finansiella poster	414	-43	-39	-49
Balansomslutning	7 444	4 828	4 661	4 639
Soliditet (%)	4,31	4,02	5,08	5,95

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska husgruppen Utveckling AB, org.nr 559296-9587. Moderbolag i koncernen är Svenska husgruppen Intressenter AB org.nr 556871-5717, samtliga bolag med säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Två av tomterna bebyggdes under året och har därefter avyttrats 2024 respektive 2025 med gott resultat.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	212 032	-42 789	194 243
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-42 789	42 789	0
Årets vinst				127 104	127 104
Belopp vid årets utgång	25 000	0	169 243	127 104	321 347

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	169 243
årets vinst	127 104
	<u>296 347</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>296 347</u>
296 347

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Storhogna Mountain View AB

Org.nr. 559280-2283

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		6 595 000	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		<u>-6 065 042</u>	<u>0</u>
		529 958	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-49 454	-31 840
Övriga externa kostnader		<u>-65 560</u>	<u>-10 949</u>
		-115 014	-42 789
Rörelseresultat		414 944	-42 789
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 278</u>	<u>0</u>
		-1 278	0
Resultat efter finansiella poster		413 666	-42 789
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-286 562</u>	<u>0</u>
		-286 562	0
Resultat före skatt		127 104	-42 789
Årets resultat		<u>127 104</u>	<u>-42 789</u>

2025040207441

Storhogna Mountain View AB

Org.nr. 559280-2283

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Omsättningsfastighet

Not

2024-12-31

2023-12-31

6 633 923
6 633 923

4 776 562
4 776 562

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

32
32

0
0

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

809 923
809 923

51 800
51 800

Summa omsättningstillgångar

7 443 878

4 828 362

SUMMA TILLGÅNGAR

7 443 878

4 828 362

2025040207442

Storhogna Mountain View AB

Org.nr. 559280-2283

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

169 243

212 032

Årets resultat

127 104

-42 789

296 347

169 243

Summa eget kapital

321 347

194 243

Långfristiga skulder

2

Skulder till kreditinstitut

2 473 200

2 768 400

Summa långfristiga skulder

2 473 200

2 768 400

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

295 200

295 200

Skulder till koncernföretag

4 254 689

1 506 839

Aktuell skatteskuld

81 570

63 680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 872

0

Summa kortfristiga skulder

4 649 331

1 865 719

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 443 878

4 828 362

2025040207443

Storhogna Mountain View AB

Org.nr. 559280-2283

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid levereras.

Ränta, royalty och utdelning

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Varulagret avser lager av fastighet och har värderats till anskaffningsvärdet.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	1 180 800	1 180 800
Amortering efter 5 år	1 292 400	1 587 600
	<u>2 473 200</u>	<u>2 768 400</u>

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har beslutat att bebygga ytterligare två tomter under 2025.

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska husgruppen Utveckling AB, Org.nr 559296-9587 med säte i Borlänge. Moderbolag för hela koncernen är Svenska husgruppen Intressenter AB, org. nr 556871-5717, med säte i Borlänge och är det bolag som upprättar koncernredovisningen.

Storhogna Mountain View AB

Org.nr. 559280-2283

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatt

Balansslutning

Bolagets samlade tillgångar

Stockholm

Fredrik Tibell
Styrelseledamot
Ordförande

Gustav Carp
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den
Ernst & Young AB

Eva Andersson
Auktoriserad revisor

2025040207446



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.03.2025 13:36

SENT BY OWNER:
Pär Svedin • 21.03.2025 09:58

DOCUMENT ID:
H1eN4cscnyx

ENVELOPE ID:
r1mEcjq3kg-H1eN4cscnyx

DOCUMENT NAME:
ÅR Storhogna 2024 559280-2283.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CFT)	METHOD	DETAILS
1. FREDRIK TIBELL Fredrik@caritas.nu	Signed Authenticated	21.03.2025 11:37 21.03.2025 11:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/23) IP: 213.66.254.208
2. GUSTAV CARP gustav@latonafastigheter.se	Signed Authenticated	21.03.2025 12:13 21.03.2025 12:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/06/10) IP: 81.224.148.67
3. EVA ANDERSSON eva.andersson.borlange@se.ey.com	Signed Authenticated	21.03.2025 13:36 21.03.2025 13:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/11/08) IP: 213.65.130.184

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed



2025040207447

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storhogna Mountain View AB, org.nr 559280-2283

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storhogna Mountain View AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storhogna Mountain View ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storhogna Mountain View AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 78ADL-WHC18-LDWJV-FW7E4-JYVQ-CF6A0



2025040207448

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Storhogna Mountain View AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storhogna Mountain View AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Eva Elisabet Andersson

Eva Elisabet Andersson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 78ADL-WHC18-LDWJW-FWZE4-JYVQ-CF6A0

2025040207449

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

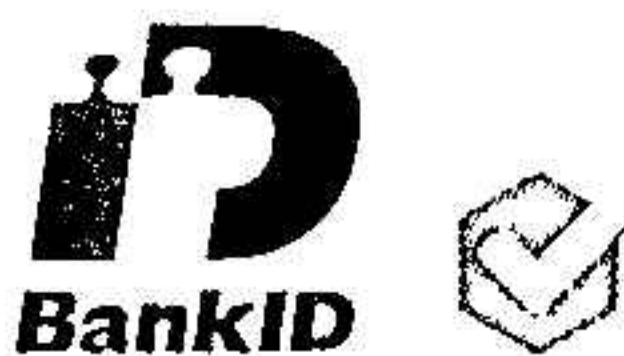
EVA ANDERSSON (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 9a957e1fcd37ab[...]c7a7ea235af27

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-21 12:43:10 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 78ADL-WHC18-LDWJV-FW7E4-IJYVQ-CF6A0